

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 14 korteriühistu

registrikood: 80175104

telefon: +372 5537705

e-posti aadress: alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 14 KÜ kanti äriregistrisse 26 septembeeril 2002.a. (80175104).

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2020.a. kuni 31.12.2020.a. s.h. 12 kuu eest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 33172.58 euro ja kulud - 32737.54 euro, intressitulud 2.27euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse mis koosneb 4 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 12600.00 euro, s.h. juhatuse liikmetasu 3600.00 euro.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 294	24 144	2
Nõuded ja ettemaksed	13 788	14 631	3
Kokku käibevarad	36 082	38 775	
Kokku varad	36 082	38 775	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 490	10 002	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 490	10 002	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 105	12 723	7
Kokku pikaajalised kohustised	8 105	12 723	
Kokku kohustised	19 595	22 725	
Netovara			
Reservkapital	12 239	12 239	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 811	13 593	
Aruandeaasta tulem	437	-9 782	
Kokku netovara	16 487	16 050	
Kokku kohustised ja netovara	36 082	38 775	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 664	29 333	8
Muud tulud	2 508	1 879	9
Kokku tulud	33 172	31 212	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 828	-23 796	10
Tööjõukulud	-16 909	-17 199	11
Kokku kulud	-32 737	-40 995	
Põhitegevuse tulem	435	-9 783	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	437	-9 782	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	115 086	122 819
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 169	913
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-101 524	-94 293
Väljamaksed töötajatele	-10 706	-10 906
Laekunud intressid	2	1
Muud rahavood põhitegevusest	-6 877	-6 869
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 850	11 665
Kokku rahavood	-1 850	11 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 144	12 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 850	11 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 294	24 144

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 402	13 593	16 995
Aruandeaasta tulem		-9 782	-9 782
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8 837		8 837
31.12.2019	12 239	3 811	16 050
Aruandeaasta tulem		437	437
31.12.2020	12 239	4 248	16 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn. Võidu prospekt 14 KÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ Võidu 14 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Võidu 14 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelsuskontod	22 294	24 144
Kokku raha	22 294	24 144

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90	90
Ostjatelt laekumata arved	90	90
Nõuded liikmete vastu põhivolg	13 698	13 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 788	13 788
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	502	502
Ostjatelt laekumata arved	502	502
Nõuded liikmete vastu põhivolg	14 129	14 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 631	14 631

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	109	109
Sotsiaalmaks	360	346
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	18	18
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	497	484
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	994	967

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 544	9 544	
Võlad töövõtjatele	919	919	6
Maksuvõlad	994	994	4
Muud võlad	33	33	
Muud viitvõlad	33	33	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 490	11 490	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 097	8 097	
Võlad töövõtjatele	919	919	
Maksuvõlad	967	967	
Muud võlad	19	19	
Muud viitvõlad	19	19	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 002	10 002	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele	919	919
Kokku võlad töövõtjatele	919	919

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks		12 723		12 723
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		12 723		12 723
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		12 723		12 723

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	12 723	14 054	-18 672	8 105
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 723	14 054	-18 672	8 105
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 723	14 054	-18 672	8 105

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 664	29 333
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 664	29 333

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 355	2 057
teenused vahendamine	153	-178
Kokku muud tulud	2 508	1 879

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elamu hoolduskulud	-13 329	-21 247
Elamu halduskulud	-2 437	-2 483
Pangakulud	-62	-66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 828	-23 796

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-12 600	-12 839
Sotsiaalmaksud	-4 309	-4 360
Kokku tööjõukulud	-16 909	-17 199
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1251 EUR
0020	657 EUR
0030	1129 EUR
0040	942 EUR
0050	930 EUR
0060	1216 EUR
0070	1298 EUR
0080	742 EUR
0090	936 EUR
0100	891 EUR
0110	844 EUR
0120	847 EUR
0130	943 EUR
0140	736 EUR
0150	870 EUR
0160	1072 EUR
0170	782 EUR
0180	798 EUR
0190	1054 EUR
0200	511 EUR
0210	855 EUR
0220	1272 EUR
0230	543 EUR
0240	934 EUR
0250	1217 EUR
0260	864 EUR
0270	960 EUR
0280	1533 EUR
0290	698 EUR
0300	1024 EUR
0310	998 EUR
0320	537 EUR
0330	1254 EUR
0340	1002 EUR
0350	496 EUR
0360	1077 EUR
0370	1294 EUR
0380	741 EUR
0390	999 EUR
0400	1105 EUR
0410	763 EUR
0420	1041 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	1118 EUR
0440	711 EUR
0450	1026 EUR
0460	1233 EUR
0470	443 EUR
0480	951 EUR
0490	1791 EUR
0500	1095 EUR
0510	1015 EUR
0520	1588 EUR
0530	769 EUR
0540	1130 EUR
0550	987 EUR
0560	517 EUR
0570	987 EUR
0580	972 EUR
0590	638 EUR
0600	796 EUR
0610	1343 EUR
0620	802 EUR
0630	1210 EUR
0640	1060 EUR
0650	587 EUR
0660	888 EUR
0670	860 EUR
0680	773 EUR
0690	729 EUR
0700	1083 EUR
0710	1141 EUR
0720	878 EUR
0730	838 EUR
0740	1006 EUR
0750	1394 EUR
0760	1567 EUR
0780	890 EUR
0790	1344 EUR
0800	881 EUR
0810	1332 EUR
0820	1323 EUR
0830	469 EUR
0840	978 EUR
0850	1515 EUR
0860	617 EUR
0870	1543 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0880	884 EUR
0890	616 EUR
0900	820 EUR
0910	1155 EUR
0920	538 EUR
0930	831 EUR
0940	1150 EUR
0950	623 EUR
0960	1040 EUR
0970	1141 EUR
0980	657 EUR
0990	1066 EUR
1000	1191 EUR
1010	510 EUR
1020	747 EUR
1030	1193 EUR
1040	472 EUR
1050	1030 EUR
1060	919 EUR
1070	598 EUR
1080	1547 EUR
1090	995 EUR
1100	599 EUR
1110	1239 EUR
1120	1309 EUR
1130	640 EUR
1140	1004 EUR
1150	1382 EUR
1160	776 EUR
1170	919 EUR
1180	1014 EUR
1190	736 EUR
1200	780 EUR
Kokku:	114595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Narva linn, Võidu prospekt 14 korteriühistu (registrikood: 80175104) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MIKIŠKO	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5537705
Mobiiltelefon	+372 5537705
E-posti aadress	alias57@mail.ru