

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 14 korteriühistu

registrikood: 80175104

telefon: +372 5537705, +372 56633891

e-posti aadress: alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 14 KÜ kanti äriregistrisse 26 septembril 2002.a. (80175104).

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2022.a. kuni 31.12.2022.a. s.h. 12 kuu eest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 44187,16 euro ja kulud - 44457,20 euro, intressitulud -1,83 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse mis koosneb 5 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 13755,95 euro, s.h. juhatuse liikmetasu 3600.00 euro.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 046	26 400	2
Nõuded ja ettemaksed	17 984	21 677	3
Kokku käibevarad	50 030	48 077	
Kokku varad	50 030	48 077	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 176	15 076	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 596	20 475	7
Kokku lühiajalised kohustised	37 772	35 551	
Kokku kohustised	37 772	35 551	
Netovara			
Reservkapital	12 239	12 239	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	287	4 248	
Aruandeaasta tulem	-268	-3 961	
Kokku netovara	12 258	12 526	
Kokku kohustised ja netovara	50 030	48 077	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 661	32 598	8
Muud tulud	1 526	868	9
Kokku tulud	44 187	33 466	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 293	-1 934	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 614	-18 332	10
Tööjõukulud	-18 550	-17 163	11
Kokku kulud	-44 457	-37 429	
Põhitegevuse tulem	-270	-3 963	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-268	-3 961	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	134 813	123 155
Muud põhitegevuse tulude laekumised	652	454
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-110 312	-101 635
Väljamaksed töötajatele	-12 051	-11 026
Laekunud intressid	2	2
Muud rahavood põhitegevusest	-7 458	-6 844
Kokku rahavood põhitegevusest	5 646	4 106
Kokku rahavood	5 646	4 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 400	22 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 646	4 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 046	26 400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	12 239	4 248	16 487
Aruandeaasta tulem		-3 961	-3 961
31.12.2021	12 239	287	12 526
Aruandeaasta tulem		-268	-268
31.12.2022	12 239	19	12 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 14 KÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ Võidu 14 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Võidu 14 on jätkuvalt tegutsenud ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelsuskontod	32 046	26 400
Kokku raha	32 046	26 400

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	152	152
Ostjatelt laekumata arved	152	152
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	17 832	17 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 984	17 984
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	635	635
Ostjatelt laekumata arved	635	635
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	21 042	21 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 677	21 677

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	116	109
Sotsiaalmaks	374	374
Kohustuslik kogumispension	11	10
Töötuskindlustusmaksed	15	18
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		511
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	516	1 022

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 736	11 736
Võlad töövõtjatele	970	970
Maksuvõlad	516	516
Muud võlad	660	660
Muud viitvõlad	660	660
Saadud ettemaksed	294	294
Muud saadud ettemaksed	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	14 176	14 176

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 846	12 846
Võlad töövõtjatele	919	919
Maksuvõlad	1 022	1 022
Muud võlad	33	33
Muud viitvõlad	33	33
Saadud ettemaksed	256	256
Muud saadud ettemaksed	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	15 076	15 076

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad töövõtjatele	970	919
Kokku võlad töövõtjatele	970	919

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	8 105	14 304	-1 934	20 475
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 105	14 304	-1 934	20 475
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 105	14 304	-1 934	20 475
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	20 475	13 415	-10 294	23 596
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 475	13 415	-10 294	23 596
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 475	13 415	-10 294	23 596

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 368	30 664
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 293	1 934
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 661	32 598

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	809	479
teenused vahendamine	717	389
Kokku muud tulud	1 526	868

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Elamu hoolduskulud	-13 024	-15 783
Elamu halduskulud	-2 514	-2 482
Pangakulud	-76	-67
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 614	-18 332

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-13 756	-12 600
Sotsiaalmaksud	-4 794	-4 563
Kokku tööjõukulud	-18 550	-17 163
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0001	1446 EUR
0002	1280 EUR
0003	1264 EUR
0004	1052 EUR
0005	877 EUR
0006	1409 EUR
0007	1016 EUR
0008	869 EUR
0009	1250 EUR
0010	1100 EUR
0011	1103 EUR
0012	1274 EUR
0013	1044 EUR
0014	968 EUR
0015	1175 EUR
0016	1246 EUR
0017	973 EUR
0018	957 EUR
0019	1221 EUR
0020	600 EUR
0021	1022 EUR
0022	1611 EUR
0023	769 EUR
0024	1149 EUR
0025	1328 EUR
0026	909 EUR
0027	1126 EUR
0028	1928 EUR
0029	514 EUR
0030	1246 EUR
0031	1210 EUR
0032	603 EUR
0033	1479 EUR
0034	1202 EUR
0035	598 EUR
0036	1309 EUR
0037	1499 EUR
0038	934 EUR
0039	864 EUR
0040	1264 EUR
0041	869 EUR
0042	1235 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0043	1139 EUR
0044	751 EUR
0045	1216 EUR
0046	1152 EUR
0047	517 EUR
0048	1012 EUR
0049	1434 EUR
0050	1133 EUR
0051	1249 EUR
0052	1490 EUR
0053	649 EUR
0054	1354 EUR
0055	1182 EUR
0056	656 EUR
0057	1080 EUR
0058	1240 EUR
0059	596 EUR
0060	1072 EUR
0061	1514 EUR
0062	964 EUR
0063	1299 EUR
0064	1207 EUR
0065	832 EUR
0066	1086 EUR
0067	1093 EUR
0068	980 EUR
0069	1093 EUR
0070	1167 EUR
0071	1023 EUR
0072	1210 EUR
0073	994 EUR
0074	1021 EUR
0075	1396 EUR
0076	1837 EUR
0078	968 EUR
0079	1573 EUR
0080	897 EUR
0081	1430 EUR
0082	1504 EUR
0083	587 EUR
0084	1217 EUR
0085	1207 EUR
0086	736 EUR
0087	1585 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0088	1137 EUR
0089	698 EUR
0090	869 EUR
0091	1160 EUR
0092	707 EUR
0093	1022 EUR
0094	1186 EUR
0095	746 EUR
0096	1162 EUR
0097	1252 EUR
0098	759 EUR
0099	1192 EUR
0100	1392 EUR
0101	571 EUR
0102	1183 EUR
0103	1489 EUR
0104	752 EUR
0105	1209 EUR
0106	1150 EUR
0107	695 EUR
0108	1398 EUR
0109	1150 EUR
0110	658 EUR
0111	1672 EUR
0112	1488 EUR
0113	712 EUR
0114	1262 EUR
0115	1177 EUR
0116	903 EUR
0117	1159 EUR
0118	1660 EUR
0119	919 EUR
0120	943 EUR
Kokku:	131566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Narva linn, Võidu prospekt 14 korteriühistu (registrikood: 80175104) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MIKIŠKO	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633891
Mobiiltelefon	+372 5537705
E-posti aadress	alias57@mail.ru