

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI VIRU 7

registrikood: 80175073

tänavatalu nimi, Viru 7-1

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 53001075, +372 55565870

e-posti aadress: johvi.viru7@mail.ru, vm@soter.us, aili.saksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Viru 7 (registrikood 80175073) tegutseb iseseisvalt alates septembrist 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid **12 756euro** ja kulud olid **11 595euro**.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu palgal ei ole inimest.

Aruanne on koostatud 03.05.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 448	1 521
Nõuded ja ettemaksed	6 275	8 726
Varud	75	75
Kokku käibevara	8 798	10 322
Kokku varad	8 798	10 322
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 293	1 224
Kokku lühiajalised kohustused	1 293	1 224
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 282	6 911
Kokku pikaajalised kohustused	4 282	6 911
Kokku kohustused	5 575	8 135
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 187	1 935
Aruandeaasta tulem	1 036	252
Kokku netovara	3 223	2 187
Kokku kohustused ja netovara	8 798	10 322

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 738	13 034
Muud tulud	18	0
Kokku tulud	12 756	13 034
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 595	-12 627
Kokku kulud	-11 595	-12 627
Põhitegevuse tulem	1 161	407
Intressikulud	-125	-157
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	1 036	252

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 161	407
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 451	2 447
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69	-58
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	3 681	2 798
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 629	-2 571
Makstud intressid	-125	-157
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 754	-2 728
Kokku rahavood	927	70
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 521	1 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	927	70
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 448	1 521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 935	1 935
Aruandeaasta tulem	252	252
31.12.2013	2 187	2 187
Aruandeaasta tulem	1 036	1 036
31.12.2014	3 223	3 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu JÕHVI VIRU 7 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuandlus“, satestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2014.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDBANK	2 448	1 521
Kokku raha	2 448	1 521

saldo 31.12.2014.a. - 2447.95euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 993	1 993
Ettemaksed	4 282	4 282
Tulevaste perioodide kulud	4 282	4 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 275	6 275
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 815	1 815
Ostjatelt laekumata arved	1 815	1 815
Ettemaksed	6 911	6 911
Tulevaste perioodide kulud	6 911	6 911
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 726	8 726

Nõuded liikmete vastu_sihtotstarbeline maks - 1993.12euro.

Võlgade ostjad koosneb arvudest , mille maksetähtaeg
31.12.2014.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	75	75
Murutrimmer art 23 combit.- 74.97euro.	75	75
Kokku varud	75	75

Murutrimmer art. 23 combit.- 74.97euro.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK Laenuleping 06-108708-JI	4 282		4 282	
Pikaajalised laenud kokku	4 282		4 282	
Laenukohustused kokku	4 282		4 282	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK Laenuleping 06-108708-JI	6 911		6 911	
Pikaajalised laenud kokku	6 911		6 911	
Laenukohustused kokku	6 911		6 911	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 293	1 293
Kokku võlad ja ettemaksed	1 293	1 293
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 160	1 160
Muud võlad	64	64
Muud viitvõlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	1 224	1 224

Tarnijatele tasumata võlad 1293.01euro

s.h.

Eesti Energia AS - 23.37euro

Eesti Gaas AS - 25.30euro

Ekovir OÜ - 12.12euro

Järve Biopuhastus OÜ - 46.26euro

Viru Soter OÜ - 26.00euro

VKG Soojus AS - 1159.96euro.

Hankijatele võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2014.a.

ei ole veel saabunud.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 738	13 034
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 738	13 034

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	18
Kokku muud tulud	18

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	7 000	7 107
Elektrienergia	157	176
Soojusenergia	6 843	6 931
Mitmesugused bürookulud	10	1
Gaas	602	655
Vesi ja kanalisatsioon	582	653
Prügivedu	120	128
Raamatupidamisteenused	312	312
Remondi ja hoolduskulud	2 638	3 276
Varakindlustusmaksed	72	69
Tehniline kontroll	0	17
Küttesüsteemi surveproov	52	52
Pangateenused	12	40
Sõiduauto kasutamine	192	256
Majanduskulud	3	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 595	12 627

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-125	-157
Kokku intressikulud	-125	-157

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

KORTERIÜHISTU JÕHVI VIRU 7 (registrikood: 80175073) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA ZAUTINA	Juhatuse liige	08.06.2015
AILI SAKSA	Juhatuse liige	08.06.2015
TATJANA BARAŠKOVA	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53001075
Mobiiltelefon	+372 55565870
E-posti aadress	vm@soter.us
E-posti aadress	johvi.viru7@mail.ru
E-posti aadress	aili.saksa@gmail.com