

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Viru tn 7 korteriühistu

registrikood: 80175073

telefon: +372 53001075

e-posti aadress: johvi.viru7@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Viru 7 (registrikood 80175073) tegutseb iseseisvalt alates septembrist 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töötajate arv 2020.aastal:

1 töötaja. Korteriühistu maksis töötasu 25 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest inimest.

Üks neist sai juhatuselise liikme tasu 720 eurot.

Aruanne on koostatud 27.04.2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 135	7 238	2
Nõuded ja ettemaksed	1 674	1 673	3
Varud	75	75	4
Kokku käibevarad	10 884	8 986	
Kokku varad	10 884	8 986	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 775	7 877	5, 6
Kokku lühiajalised kohustised	9 775	7 877	
Kokku kohustised	9 775	7 877	
Netovara			
Reservid	1 109	1 109	
Kokku netovara	1 109	1 109	
Kokku kohustised ja netovara	10 884	8 986	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 792	13 132	7
Kokku tulud	12 792	13 132	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 744	-1 405	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 740	-10 463	9
Tööjõukulud	-1 308	-1 264	10
Kokku kulud	-12 792	-13 132	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	-79
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 898	1 389
Kokku rahavood põhitegevusest	1 897	1 310
Kokku rahavood	1 897	1 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 238	5 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 897	1 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 135	7 238

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 109	0	1 109
31.12.2019	1 109	0	1 109
31.12.2020	1 109		1 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru tn 7 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Viru tn 7 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Viru tn 7 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK saldo 31.12.2020.a.	9 135	7 238
Kokku raha	9 135	7 238

SWEDBANK

a/k EE552200221020689743 saldo 31.12.2020.a. - 9135.22 euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 674	1 674
Ostjatelt laekumata arved	1 674	1 674
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 674	1 674
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 673	1 673
Ostjatelt laekumata arved	1 673	1 673
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 673	1 673

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	75	75
Murutrimmer art 23 combit	75	75
Kokku varud	75	75

Murutrimmer art 23 combit - 74.97 euro.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		21		15
Sotsiaalmaks		36		25
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		1		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		36		25
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		96		67

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 239	1 239
Võlad töövõtjatele	109	109
Maksuvõlad	96	96
Saadud ettemaksed	8 331	8 331
Tulevaste perioodide tulud	8 331	8 331
Kokku võlad ja ettemaksed	9 775	9 775
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 146	1 146
Võlad töövõtjatele	77	77
Maksuvõlad	67	67
Saadud ettemaksed	6 587	6 587
Tulevaste perioodide tulud	6 587	6 587
Kokku võlad ja ettemaksed	7 877	7 877

Võlad hankijatele 1239.48 euro

s.h.:

Eesti Energia AS - 9.39 euro

Eesti Gaas AS - 60.76 euro

Järve Biopuhastus OU - 124.21 euro

Parthal OU - 40.00 euro

Ragn-Sells Eesti AS - 18.60 euro

Viru Soter OU - 26.00 euro

VKG Soojus AS - 960.52 euro.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 588	4 588
Vesi	1 476	1 365
Soojus	5 699	6 184
Gaas	782	807
Prügivedu	247	188
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 792	13 132

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 744	1 405
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 744	1 405

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	5 782	6 268
Elektrienergia	85	85
Soojusenergia	5 697	6 183
Mitmesugused bürookulud	41	24
Gaas	782	802
Vesi ja kanalisatsioon	1 412	1 324
Prügivedu	247	188
Raamatupidamisteenused	312	312
Remondi ja hoolduskulud	193	312
Varakindlustumaksud	173	170
Küttesüsteemi surveproov	60	60
Pangateenused	17	17
Majanduskulud	61	62
Projekt renoveerimise	660	924
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 740	10 463

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	983	950
Sotsiaalmaksud	325	314
Kokku tööjõukulud	1 308	1 264
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	918	918

Korteriomandite majandamiskulud

2020

	Komm.teen.	Prugi	Gaas	Soojus	Vesi	Kokku
1	382,30	31,65	93,11	831,78	152,60	1491,44
2	382,30	24,15	77,65	821,70	124,26	1430,06
3	382,30	18,60	73,44	821,70	111,18	1407,22
4	382,30	18,60	72,73	569,04	119,90	1162,57
5	382,30	18,60	64,93	316,37	115,63	897,83
6	382,30	18,60	56,39	0,00	115,54	572,83
7	382,30	18,60	54,16	0,00	104,64	559,70
8	382,30	24,00	58,12	0,00	115,54	579,96
9	382,30	18,60	54,17	174,40	119,90	749,37
10	382,30	18,72	54,61	457,67	117,72	1031,02
11	382,30	18,60	61,88	746,28	139,52	1348,58
12	382,30	18,60	60,70	960,66	139,52	1561,78
Kokku	4587,60	247,32	781,89	5699,60	1475,95	12792,36
						12792,36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1709 EUR
2	1291 EUR
3	1772 EUR
4	1474 EUR
5	1578 EUR
6	1601 EUR
7	1929 EUR
8	1438 EUR
Kokku:	12792 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Viru tn 7 korteriühistu (registrikood: 80175073) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKADI ZAKARLJUKA	Juhatuse liige	29.06.2021
TATJANA BARAŠKOVA	Juhatuse liige	30.06.2021
AILI SAKSA	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53001075
E-posti aadress	johvi.viru7@mail.ru