

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lõime 11

registrikood: 80175050

tänavatalu nimi, Lõime 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10312




maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:


veebilehe aadress:


R. Vahar 
C. Grigoroff 

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Ühiskonnalaenu
R. Vahar
C. Griffl



Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Lõime 11 KÜ registreeriti 01.11.2002.a registri koodiga 80175050 Alates

01.01.2003.a anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle. Ühistu on

korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas

Lõime 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja

selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning scopes

sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele scopes

eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.



Elamus on vesi ja kanalisatsioon, gaas, elekter. 31.12.2010.a seisuga ühistu liikmeid

31 chk 100,0%.

Osamakse arvestatud kokku 10480 krooni, kuni 31.12.2010.a oli kõik makstud.

Korteriühistu tulem moodustas aruandeaasta lõpuks -9682 krooni.

Korteriühistu juhatus koosneb 1 liikmetest, töötajaid oli 2.


R. Vahar 
G. Geitkops

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	23 859	2 151
Nõuded ja ettemaksud	530 080	544 364
Kokku käibevara	553 939	546 515
Kokku varad	553 939	546 515
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 621	19 921
Võlad ja ettemaksud	82 664	66 141
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 237	12 791
Kokku lühiajalised kohustused	116 522	98 853
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	434 905	457 344
Kokku pikaajalised kohustused	434 905	457 344
Kokku kohustused	551 427	556 197
Netovara		
Sihtkapital	10 480	10 480
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-20 162	-9 287
Aruandeaasta lulem	12 194	-10 875
Kokku netovara	2 512	-9 682
Kokku kohustused ja netovara	553 939	546 515

Mitmed OÜ

R. Vahar 
G. Britanoff 

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	153 419	171 531
Muud tulud	6 680	4 016
Kokku tulud	160 099	175 547
Kulud		
Sihtotstarbelisell finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 815	-123 679
Mitmesugused tegevuskulud	-31 097	-29 592
Tööjõukulud	-39 994	-33 151
Kokku kulud	-147 906	-186 422
Kokku põhitegevuse tulem	12 193	-10 875
Finantslulud ja -kulud	1	
Aruandeaasta tulem	12 194	-10 875

Ulla Tuur

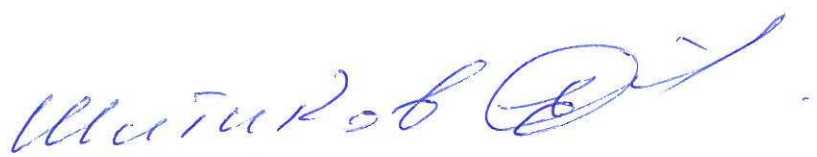
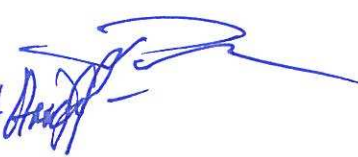
R. Vahar

G. Järvelid

Rahavoogude aruanne

(kroonides)



	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 193	-10 875
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 284	-57 219
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 523	41 084
Laekunud intressid	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	43 001	-27 010
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-554	12 791
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-554	12 791
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-20 739	10 767
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 739	10 767
Kokku rahavood	21 708	-3 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 151	5 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 708	-3 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 859	2 151


 R. Vahar 
 G. Järv

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2008	10 480	-9 287	1 193
Aruandeaasta tulum		-10 875	-10 875
31.12.2009	10 480	-20 162	-9 682
Aruandeaasta tulum		12 194	12 194
31.12.2010	10 480	-7 968	2 512

Ullin Dob 
R. Vahar 
G. Gorka 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõime 11 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväjavõtetele näidatud jääkidega. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meelodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes lõenäoliselt laekuvast summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis konigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lõenäoliselt laekuvatest summadest lahtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, mille on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	23 859	2 151
Kokku raha	23 859	2 151

M. Vahar

 R. Vahar

 G. G. G.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	60 316	60 617
Ostjatele laekumata arved	60 316	60 617
Muud nõuded	458 382	477 542
Laenu nõuded	456 526	477 265
Viillaekumised	200	277
muud nõuded	1 656	
Ettemaksed	2 027	1 735
laekumata kommunaalmaksed	9 355	4 470
Kokku Nõuded ja ettemaksed	530 080	544 364

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatele laekumata arved	60 316	60 617
Kokku nõuded ostjate vastu	60 316	60 617

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		630	576
Sotsiaalmaks		1 714	914
Kohustuslik kogumispension		47	
Töötuskindlustusmaksed		218	123
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	2 609	1 613


 R. Vaher

 E. Tsikar

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	456 526	21 621	106 493	328 412
Viillaekumised	200	200		
Muud nõuded	1 656	1 656		
Kokku muud nõuded	458 382	23 477	106 493	328 412

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	477 265	19 921	128 333	329 011
Viillaekumised	277	277		
Kokku muud nõuded	477 542	20 198	128 333	329 011

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	456 526	21 621	106 493	328 412
Pikaajalised laenud kokku	456 526	21 621	106 493	328 412
Laenukohustused kokku	456 526	21 621	106 493	328 412

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	477 265	19 921	128 333	329 011
Pikaajalised laenud kokku	477 265	19 921	128 333	329 011
Laenukohustused kokku	477 265	19 921	128 333	329 011

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	55 930	40 987
Võlad töövõtjatele	2 184	1 084
Maksuvõlad	2 609	1 613
Muud võlad	21 177	22 457
Saadud ettemaksud	764	
Kokku võlad ja ettemaksud	82 664	66 141


 R. Vahar
 G. Järvik

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	55 930	40 987

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	2 184	1 084

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeelod	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	12 791	76 815	-77 369	12 237
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 791	76 815	-77 369	12 237
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 791	76 815	-77 369	12 237

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	-3 181	139 651	-123 679	12 791
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3 181	139 651	-123 679	12 791
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-3 181	139 651	-123 679	12 791

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	26 694	23 869
Sotsiaalmaksud	13 300	9 282
Kokku tööjõukulud	39 994	33 151
Töötajate keskmine arv taandalusena täistööajale	3	3






Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhlkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	6 004	6 004

U. Vahar
R. Vahar
G. G. G.

Va

Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu Lõime 11 (registrikood: 80175050) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maria Rube	Sisestaja	30.01.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
Raivo Vahar	Juhatuse liige	28.03.2012
Resolutsioon:	Raivo Vahar Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55630128
Mobiiltelefon	+372 53947813
Mobiiltelefon	+372 58171894
E-posti aadress	r.vahar@gmail.com