

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lõime 11

registrikood: 80175050

tänava/talu nimi, Lõime 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 58171894, +372 55630128, +372 53947813

e-posti aadress: r.vahar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Lõime 11 KÜ registreeriti 01.11.2002.a registri koodiga 80175050 Alates

01.01.2003.a anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle. Ühistu on

korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas

Lõime 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja

selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses

sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses

eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Elamus on vesi ja kanalisatsioon, gaas, elekter. 31.12.2011.a seisuga ühistu liikmeid

31 ehk 100,0%.

Osamakse arvestatud kokku 670 eur, kuni 31.12.2011.a oli kõik makstud.

Korteriühistu juhatus koosneb 1 liikmetest, töötajaid oli 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 485	2 567
Nõuded ja ettemaksed	11 302	7 750
Kokku käibevara	13 787	10 317
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	24 581	26 302
Kokku põhivara	24 581	26 302
Kokku varad	38 368	36 619
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 721	1 493
Võlad ja ettemaksed	6 682	2 781
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 695	3 023
Kokku lühiajalised kohustused	11 098	7 297
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 581	26 302
Kokku pikaajalised kohustused	24 581	26 302
Kokku kohustused	35 679	33 599
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	670	670
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 350	-510
Aruandeaasta tulem	-331	2 860
Kokku netovara	2 689	3 020
Kokku kohustused ja netovara	38 368	36 619

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 956	13 077
Kokku tulud	9 956	13 077
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 029	-3 112
Mitmesugused tegevuskulud	-3 883	-4 427
Tööjõukulud	-2 375	-2 678
Kokku kulud	-10 287	-10 217
Põhitegevuse tulem	-331	2 860
Aruandeaasta tulem	-331	2 860

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-331	2 860
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 831	-175
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 801	-2 391
Kokku rahavood põhitegevusest	1 639	294
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	2 241
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 241
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 721	-1 493
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 721	-1 493
Kokku rahavood	-82	1 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 567	1 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82	1 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 485	2 567

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	670	-510	160
Aruandeaasta tulem		2 860	2 860
31.12.2011	670	2 350	3 020
Aruandeaasta tulem		-331	-331
31.12.2012	670	2 019	2 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõime 11 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväjavõtetele näidatud jääkidega. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvast summast. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis konigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lahtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	65	65
Arvelduskontod	2 420	2 502
Kokku raha	2 485	2 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 341	7 341		
Ostjatelt laekumata arved	7 341	7 341		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0		
Muud nõuded	26 319	1 738	9 651	14 930
Laenunõuded	26 302	1 721	9 651	14 930
Viitlaekumised	17	17		
Ettemaksed	2 223	2 223		
Tulevaste perioodide kulud	2 139	2 139		
Muud makstud ettemaksed	84	84		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 883	11 302	9 651	14 930

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 215	6 215		
Ostjatelt laekumata arved	6 215	6 215		
Muud nõuded	27 812	1 510	9 651	16 651
Laenunõuded	27 795	1 493	9 651	16 651
Viitlaekumised	17	17		
Ettemaksed	25	25		
Muud makstud ettemaksed	25	25		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 052	7 750	9 651	16 651

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 341	6 215
Kokku nõuded ostjate vastu	7 341	6 215

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	47	33
Sotsiaalmaks	131	99
Kohustuslik kogumispension	5	3
Töötuskindlustusmaksed	14	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	197	147

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	26 302	1 721	9 651	14 930
Viitlaekumised	17	17		
Kokku muud nõuded	26 319	1 738	9 651	14 930

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	27 795	1 493	9 651	16 651
Viitlaekumised	17	17		
Kokku muud nõuded	27 812	1 510	9 651	16 651

Lisa 7 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	26 302	1 721	9 651	14 930	8.13	eur	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	26 302	1 721	9 651	14 930			
Laenukohustused kokku	26 302	1 721	9 651	14 930			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	27 795	1 493	9 651	16 651	8.13%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	27 795	1 493	9 651	16 651			
Laenukohustused kokku	27 795	1 493	9 651	16 651			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 664	2 664		
Võlad töövõtjatele	107	107		
Maksuvõlad	197	197		
Saadud ettemaksed	3 714	3 714		
Tulevaste perioodide tulud	3 714	3 714		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 682	6 682		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	2 664	2 469

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad töövõtjatele	107	165

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	781	5 354	-3 112	3 023
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	781	5 354	-3 112	3 023
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	781	5 354	-3 112	3 023
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	3 023	4 029	-4 357	2 695
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 023	4 029	-4 357	2 695

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 023	4 029	-4 357	2 695
--	-------	-------	--------	-------

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 767	1 993
Sotsiaalmaksud	608	685
Kokku tööjõukulud	2 375	2 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Korteriühistu Lõime 11 (registrikood: 80175050) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VAHAR	Juhatuse liige	29.06.2014
VLADIMIR GUMENJUK	Juhatuse liige	21.08.2014
ANTS SEPP	Juhatuse liige	24.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53947813
Mobiiltelefon	+372 55630128
Mobiiltelefon	+372 58171894
E-posti aadress	r.vahar@gmail.com