

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lõime 11

registrikood: 80175050

tänavatalu nimi, Lõime 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 58171894, +372 55630128, +372 53947813

e-posti aadress: r.vahar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lõime 11 KÜ registreeriti 01.11.2002.a registri koodiga 80175050 Alates 01.01.2003.a anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Lõime 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Elamus on vesi ja kanalisatsioon, gaas, elekter. 31.12.2014.a seisuga ühistu liikmeid 30 ehk 100,0%.

Osamakse arvestatud kokku 670 eur, kuni 31.12.2014.a oli kõik makstud.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmetest, töötajaid oli 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 289	1 285
Nõuded ja ettemaksed	7 915	11 919
Kokku käibevara	10 204	13 204
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	20 574	22 757
Kokku põhivara	20 574	22 757
Kokku varad	30 778	35 961
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 721	1 721
Võlad ja ettemaksed	5 359	5 815
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 429
Kokku lühiajalised kohustused	7 080	10 965
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 574	22 757
Kokku pikaajalised kohustused	20 574	22 757
Kokku kohustused	27 654	33 722
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	670	670
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 569	2 019
Aruandeaasta tulem	885	-450
Kokku netovara	3 124	2 239
Kokku kohustused ja netovara	30 778	35 961

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 966	9 966
Muud tulud	1 019	0
Kokku tulud	10 985	9 966
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 183	-3 435
Mitmesugused tegevuskulud	-2 797	-4 103
Tööjõukulud	-3 120	-2 878
Kokku kulud	-10 100	-10 416
Põhitegevuse tulem	885	-450
Aruandeaasta tulem	885	-450

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	885	-450
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 187	1 207
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 885	-133
Kokku rahavood põhitegevusest	3 187	624
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 183	-1 824
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 183	-1 824
Kokku rahavood	1 004	-1 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 285	2 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 004	-1 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 289	1 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	670	2 019	2 689
Aruandeaasta tulem		-450	-450
31.12.2013	670	1 569	2 239
Aruandeaasta tulem		885	885
31.12.2014	670	2 454	3 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lõime 11 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväjavõtetele näidatud jääkidega. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvast summast. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis konigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lahtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	64
Arvelduskontod	2 289	1 221
Kokku raha	2 289	1 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 857	5 857		
Ostjatelt laekumata arved	5 857	5 857		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	337	337		
Muud nõuded	22 295	1 721	9 651	10 923
Laenunõuded	22 295	1 721	9 651	10 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 489	7 915	9 651	10 923

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 006	7 006		
Ostjatelt laekumata arved	7 006	7 006		
Muud nõuded	24 478	1 721	9 651	13 106
Laenunõuded	24 478	1 721	9 651	13 106
Ettemaksed	3 192	3 192		
Tulevaste perioodide kulud	3 047	3 047		
Muud makstud ettemaksed	145	145		
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 676	11 919	9 651	13 106

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 857	7 006
Kokku nõuded ostjate vastu	5 857	7 006

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		39	62
Sotsiaalmaks		119	172
Kohustuslik kogumispension		4	5
Töötuskindlustusmaksed		10	15
Ettemaksukonto jääk	337		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	337	172	254

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	22 295	1 721	9 651	10 923
Kokku muud nõuded	22 295	1 721	9 651	10 923

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	24 478	1 721	9 651	13 106
Kokku muud nõuded	24 478	1 721	9 651	13 106

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
swedbank	22 295	1 721	9 651	10 923	8,13	EUR	30.07.23
Pikaajalised laenud kokku	22 295	1 721	9 651	10 923			
Laenukohustused kokku	22 295	1 721	9 651	10 923			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
swedbank	24 478	1 721	9 651	13 106	8.13	EUR	30.07.23
Pikaajalised laenud kokku	24 478	1 721	9 651	13 106			
Laenukohustused kokku	24 478	1 721	9 651	13 106			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 292	1 292
Võlad töövõtjatele	155	155
Maksuvõlad	172	172
Saadud ettemaksed	3 740	3 740
Tulevaste perioodide tulud	3 740	3 740
Kokku võlad ja ettemaksed	5 359	5 359

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 766	1 766
Maksuvõlad	254	254
Muud võlad	55	55
Muud viitvõlad	55	55
Saadud ettemaksed	3 740	3 740
Tulevaste perioodide tulud	3 740	3 740
Kokku võlad ja ettemaksed	5 815	5 815

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 292	1 766
Kokku võlad tarnijatele	1 292	1 766

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	155	0
Kokku võlad töövõtjatele	155	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 328	2 160
Sotsiaalmaksud	792	718
Kokku tööjõukulud	3 120	2 878
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2015

Korteriühistu Lõime 11 (registrikood: 80175050) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA METSAOTS	Juhatuse liige	01.12.2015
ALEKSEI NAZAROV	Juhatuse liige	01.12.2015
ALEKSEI TŠERNUHHO	Juhatuse liige	05.12.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58171894
Mobiiltelefon	+372 55630128
Mobiiltelefon	+372 53947813
E-posti aadress	r.vahar@gmail.com