

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lõime 11

registrikood: 80175050

tänava/talu nimi, Lõime tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10312

e-posti aadress: alla.metsaots@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lõime 11 KÜ registreeriti 01.11.2002.a registri koodiga 80175050 Alates 01.01.2003.a anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Lõime 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Elamus on vesi ja kanalisatsioon, gaas, elekter. 31.12.2015.a seisuga ühistu liikmeid 30 ehk 100,0%.

Osamakse arvestatud kokku 670 eur, kuni 31.12.2015.a oli kõik makstud.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmetest, töötajaid oli 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 194	2 289	2
Nõuded ja ettemaksed	9 192	7 915	3
Kokku käibevara	12 386	10 204	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 726	20 574	3
Kokku põhivara	17 726	20 574	
Kokku varad	30 112	30 778	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 285	1 721	7
Võlad ja ettemaksed	4 679	5 359	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 964	7 080	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 726	20 574	7
Kokku pikaajalised kohustused	17 726	20 574	
Kokku kohustused	24 690	27 654	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	670	670	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 454	1 569	
Aruandeaasta tulem	2 298	885	
Kokku netovara	5 422	3 124	
Kokku kohustused ja netovara	30 112	30 778	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 998	9 966	
Muud tulud	0	1 019	
Kokku tulud	10 998	10 985	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 170	-4 183	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 519	-2 797	
Tööjõukulud	-3 011	-3 120	11
Kokku kulud	-8 700	-10 100	
Põhitegevuse tulem	2 298	885	
Aruandeaasta tulem	2 298	885	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 298	885
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 571	6 187
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-679	-3 885
Kokku rahavood põhitegevusest	3 190	3 187
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 285	-2 183
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 285	-2 183
Kokku rahavood	905	1 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 289	1 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	905	1 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 194	2 289

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	670	1 569	2 239
Aruandeaasta tulem		885	885
31.12.2014	670	2 454	3 124
Aruandeaasta tulem		2 298	2 298
31.12.2015	670	4 752	5 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lõime 11 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväjavõtetele näidatud jääkidega. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvast summast. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis konigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lahtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	3 194	2 289
Kokku raha	3 194	2 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 707	6 707		
Ostjatelt laekumata arved	6 707	6 707		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200		
Muud nõuded	20 011	2 285	10 426	7 300
Laenunõuded	20 011	2 285	10 426	7 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 918	9 192	10 426	7 300

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 857	5 857		
Ostjatelt laekumata arved	5 857	5 857		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	337	337		
Muud nõuded	22 295	1 721	9 651	10 923
Laenunõuded	22 295	1 721	9 651	10 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 489	7 915	9 651	10 923

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	6 707	5 857
Kokku nõuded ostjate vastu	6 707	5 857

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		57		39
Sotsiaalmaks		198		119
Kohustuslik kogumispension		6		4
Töötuskindlustusmaksed		14		10
Ettemaksukonto jääk			337	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	275	337	172

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	20 011	2 285	10 426	7 300
Kokku muud nõuded	20 011	2 285	10 426	7 300

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	22 295	1 721	9 651	10 923
Kokku muud nõuded	22 295	1 721	9 651	10 923

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
swedbank	20 011	2 285	10 426	7 300	8.13	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	20 011	2 285	10 426	7 300			
Laenukohustused kokku	20 011	2 285	10 426	7 300			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
swedbank	22 295	1 721	9 651	10 923	8,13	EUR	30.07.23
Pikaajalised laenud kokku	22 295	1 721	9 651	10 923			
Laenukohustused kokku	22 295	1 721	9 651	10 923			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58	58
Võlad töövõtjatele	175	175
Maksuvõlad	275	275
Saadud ettemaksed	4 171	4 171
Tulevaste perioodide tulud	4 171	4 171
Kokku võlad ja ettemaksed	4 679	4 679

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 292	1 292
Võlad töövõtjatele	155	155
Maksuvõlad	172	172
Saadud ettemaksed	3 740	3 740
Tulevaste perioodide tulud	3 740	3 740
Kokku võlad ja ettemaksed	5 359	5 359

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	58	1 292
Kokku võlad tarnijatele	58	1 292

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	175	155
Kokku võlad töövõtjatele	175	155

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 259	2 328
Sotsiaalmaksud	752	792
Kokku tööjõukulud	3 011	3 120
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2016

Korteriühistu Lõime 11 (registrikood: 80175050) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA METSAOTS	Juhatuse liige	27.05.2016
ALEKSEI NAZAROV	Juhatuse liige	02.06.2016
ALEKSEI TŠERNUHHO	Juhatuse liige	03.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alla.metsaots@mail.ee