

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Lõime tn 11 korteriühistu

registrikood: 80175050

telefon: +372 53422372

e-posti aadress: shelestino@list.ru

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, located in the bottom right corner of the document.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13


2

Tegevusaruanne

Lõime 11 KÜ registreeriti 01.11.2002.a registri koodiga 80175050 Alates 01.01.2003.a anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Lõime 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Elamus on vesi ja kanalisatsioon, gaas, elekter. 31.12.2018.a seisuga ühistu liikmeid 30 ehk 100,0%.

Osamakse arvestatud kokku 670 eur, kuni 31.12.2018.a oli kõik makstud.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmetest, töötajaid oli 3.



3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 182	4 990	2
Nõuded ja ettemaksed	7 632	13 993	3
Kokku käibevarad	17 814	18 983	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 165	12 704	3
Kokku põhivarad	10 165	12 704	
Kokku varad	27 979	31 687	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 464	2 464	6
Võlad ja ettemaksed	4 106	5 916	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 570	8 380	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 165	12 704	6
Kokku pikaajalised kohustised	10 165	12 704	
Kokku kohustised	16 735	21 084	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	670	670	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 933	6 627	
Aruandeaasta tulem	641	3 306	
Kokku netovara	11 244	10 603	
Kokku kohustised ja netovara	27 979	31 687	



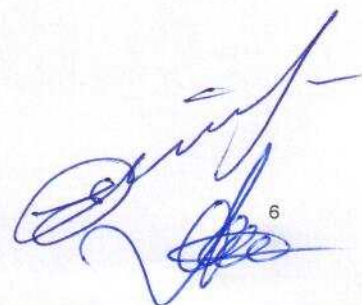
Tulemiaruanne
(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 249	15 343	
Kokku tulud	21 249	15 343	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 163	-4 169	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 399	-4 432	
Tööjõukulud	-5 046	-3 436	10
Kokku kulud	-20 608	-12 037	
Põhitegevuse tulem	641	3 306	
Aruandeaasta tulem	641	3 306	


5

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	641	3 306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 900	-1 147
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 810	323
Kokku rahavood põhitegevusest	7 731	2 482
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 539	-2 464
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 539	-2 464
Kokku rahavood	5 192	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 990	4 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 192	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 182	4 990


6

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	670	6 627	7 297
Aruandeaasta tulem		3 306	3 306
31.12.2017	670	9 933	10 603
Aruandeaasta tulem		641	641
31.12.2018	670	10 574	11 244



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lõime 11 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväjavõtetele näidatud jääkidega. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvast summast. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis konigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lahtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	10 182	4 990
Kokku raha	10 182	4 990



8

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 168	5 168	
Ostjatelt laekumata arved	5 168	5 168	
Muud nõuded	12 629	2 464	10 165
Laenunõuded	12 629	2 464	10 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 797	7 632	10 165

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 365	11 365	
Ostjatelt laekumata arved	11 365	11 365	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164	164	
Muud nõuded	15 168	2 464	12 704
Laenunõuded	15 168	2 464	12 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 697	13 993	12 704

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	173		37
Sotsiaalmaks	293		98
Kohustuslik kogumispension	14		6
Töötuskindlustusmaksed	19		7
Ettemaksukonto jääk		164	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	499	164	148



Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	12 629	2 464	10 165
Kokku muud nõuded	12 629	2 464	10 165

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	15 168	2 464	12 704
laenunouded	15 168	2 464	12 704
Kokku muud nõuded	15 168	2 464	12 704

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	12 629	2 464	10 165		8,13	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 629	2 464	10 165				
Laenukohustised kokku	12 629	2 464	10 165				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
swedbank	15 168	2 464	12 704		8,13	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	15 168	2 464	12 704				
Laenukohustised kokku	15 168	2 464	12 704				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 591	1 591
Võlad töövõtjatele	346	346
Maksuvõlad	499	499
Saadud ettemaksed	1 670	1 670
Kokku võlad ja ettemaksed	4 106	4 106

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 097	1 097
Maksuvõlad	148	148
Saadud ettemaksed	4 671	4 671
Kokku võlad ja ettemaksed	5 916	5 916

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	1 591	1 097
Kokku võlad tarnijatele	1 591	1 097

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 771	2 285
Sotsiaalmaksud	1 275	1 151
Kokku tööjõukulud	5 046	3 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 11	534 EUR
korter 20	1148 EUR
korter 19	345 EUR
korter 7	648 EUR
korter 13	654 EUR
korter 29	874 EUR
korter 5	313 EUR
korter 8	563 EUR
korter 16	566 EUR
korter 17	763 EUR
korter 27	640 EUR
korter 25	666 EUR
korter 9	709 EUR
korter 15	571 EUR
korter 6	340 EUR
korter 1	607 EUR
korter12	549 EUR
korter 10	771 EUR
korter 23	511 EUR
korter 24	674 EUR
korter 31	2975 EUR
korter 18	598 EUR
korter 30	838 EUR
korter 3	1711 EUR
korter 26	871 EUR
korter 22	563 EUR
korter 14	699 EUR
korter 21	722 EUR
korter 28	563 EUR
Kokku:	21986 EUR


12

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422372
E-posti aadress	shelestino@list.ru