

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Lõime tn 11 korteriühistu

registrikood: 80175050

telefon: +372 53422372

e-posti aadress: shelestino@list.ru

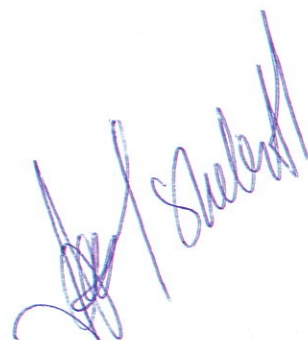
Handwritten signature and date:
12/6
Shelestino

Tallinn, Lõime tn 11 korteriühistu

2019. a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Lõime 11 KÜ registreeriti 01.11.2002.a registri koodiga 80175050 Alates 01.01.2003.a anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Lõime 11 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Elamus on vesi ja kanalisatsioon, gaas, elekter. 31.12.2019.a seisuga ühistu liikmeid 30 ehk 100,0%.

Osamakse arvestatud kokku 670 eur, kuni 31.12.2019.a oli kõik makstud.

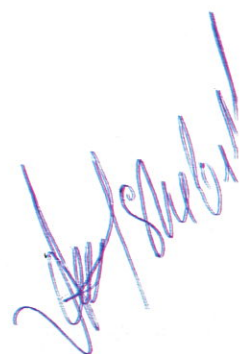
Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmetest, töötajaid oli 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 337	10 182	2
Nõuded ja ettemaksed	6 110	7 632	3
Kokku käibevarad	14 447	17 814	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 322	10 165	3
Kokku põhivarad	7 322	10 165	
Kokku varad	21 769	27 979	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 692	2 464	6
Võlad ja ettemaksed	3 306	4 106	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 998	6 570	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 322	10 165	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 322	10 165	
Kokku kohustised	13 320	16 735	
Netovara			
Reservkapital	670	670	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 574	9 933	
Aruandeaasta tulem	-2 795	641	
Kokku netovara	8 449	11 244	
Kokku kohustised ja netovara	21 769	27 979	



Tulemiaruanne

(eurodes)

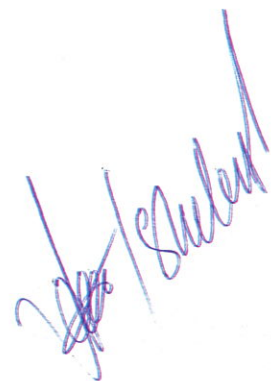
	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 347	21 249	
Kokku tulud	20 347	21 249	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 163	-4 163	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 601	-11 399	
Tööjõukulud	-7 378	-5 046	10
Kokku kulud	-23 142	-20 608	
Põhitegevuse tulem	-2 795	641	
Aruandeaasta tulem	-2 795	641	

Handwritten signatures and notes in blue ink, including the word "Suland" and various illegible signatures.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 795	641
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 365	8 900
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-800	-1 810
Kokku rahavood põhitegevusest	770	7 731
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 615	-2 539
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 615	-2 539
Kokku rahavood	-1 845	5 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 182	4 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 845	5 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 337	10 182



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2017	670	9 933	10 603
Aruandeaasta tulem		641	641
31.12.2018	670	10 574	11 244
Aruandeaasta tulem		-2 795	-2 795
31.12.2019	670	7 779	8 449

Handwritten signature and text:
E. Braseep
K. Kallaste
Sulane

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lõime 11 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetumaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimikonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväjavõtetel näidatud jääkidega. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvast summast. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis konigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lahtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	8 337	10 182
Kokku raha	8 337	10 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 418	3 418	
Ostjatelt laekumata arved	3 418	3 418	
Muud nõuded	10 014	2 692	7 322
Laenunõuded	10 014	2 692	7 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 432	6 110	7 322

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 168	5 168	
Ostjatelt laekumata arved	5 168	5 168	
Muud nõuded	12 629	2 464	10 165
Laenunõuded	12 629	2 464	10 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 797	7 632	10 165

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	206	173
Sotsiaalmaks	350	293
Kohustuslik kogumispension	18	14
Töötuskindlustusmaksed	23	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	597	499

Handwritten signatures and notes in blue ink, including the word "Kokku" and "Sulost".

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	10 014	2 692	7 322
Kokku muud nõuded	10 014	2 692	7 322

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	12 629	2 464	10 165
Kokku muud nõuded	12 629	2 464	10 165

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	10 014	2 692	7 322		8,13	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	10 014	2 692	7 322				
Laenukohustised kokku	10 014	2 692	7 322				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	12 629	2 464	10 165		8,13	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 629	2 464	10 165				
Laenukohustised kokku	12 629	2 464	10 165				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 364	2 364
Võlad töövõtjatele	345	345
Maksuvõlad	597	597
Kokku võlad ja ettemaksed	3 306	3 306

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 591	1 591
Võlad töövõtjatele	346	346
Maksuvõlad	499	499
Saadud ettemaksed	1 670	1 670
Kokku võlad ja ettemaksed	4 106	4 106

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	3 306	1 591
Kokku võlad tarnijatele	3 306	1 591

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 514	3 771
Sotsiaalmaksud	1 864	1 275
Kokku tööjõukulud	7 378	5 046
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

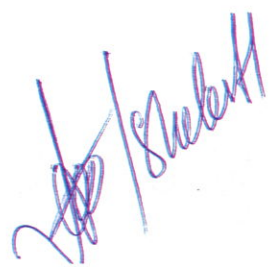
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Handwritten signatures and notes in blue ink, including the word "Suluse" and other illegible scribbles.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
11	568 EUR
20	1129 EUR
19	363 EUR
7	596 EUR
13	616 EUR
29	949 EUR
5	359 EUR
8	625 EUR
16	593 EUR
17	758 EUR
27	679 EUR
25	712 EUR
9	775 EUR
15	640 EUR
6	401 EUR
1	612 EUR
12	610 EUR
10	811 EUR
23	553 EUR
24	719 EUR
31	3549 EUR
18	626 EUR
30	923 EUR
3	1778 EUR
26	580 EUR
22	596 EUR
14	601 EUR
21	718 EUR
28	618 EUR
Kokku:	23057 EUR



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422372
E-posti aadress	shelestino@list.ru