

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Luise tn 16 korteriühistu

registrikood: 80175044

telefon: +372 5273923, +372 56923039

e-posti aadress: kuluise16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Luise 16 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal KÜ Luise 16 töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 469	1 169
Nõuded ja ettemaksed	3 281	0
Kokku käibevarad	6 750	1 169
Kokku varad	6 750	1 169
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	80	1 146
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 647	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 727	1 146
Kokku kohustised	6 727	1 146
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	23
Kokku netovara	23	23
Kokku kohustised ja netovara	6 750	1 169

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 710	2 257
Kokku tulud	3 710	2 257
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 133	-1 159
Mitmesugused tegevuskulud	-2 577	-1 098
Kokku kulud	-3 710	-2 257
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 281	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 581	429
Kokku rahavood põhitegevusest	2 300	429
Kokku rahavood	2 300	429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 169	740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 300	429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 469	1 169

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	23	23
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	23	23
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	23	23

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luise 16 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	3 469	1 169

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	80	80
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	1 146	1 146
Kokku võlad ja ettemaksed	1 146	1 146

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 281

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	823 EUR
Korter 2	1075 EUR
Korter 3	737 EUR
Korter 4	1029 EUR
Korter 5	710 EUR
Korter 6	795 EUR
Korter 7	456 EUR
Korter 8	941 EUR
Korter 9	3697 EUR
Kokku:	10263 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Tallinn, Luise tn 16 korteriühistu (registrikood: 80175044) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRA TIKAS	Juhatuse liige	26.01.2021
Resolutsioon:	2019.a. maj.aruanne on KÜ Luise 16 üldkoosoleku otsusega kinnitatud 11.novembril 2020.a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273923
Mobiiltelefon	+372 56923039
E-posti aadress	kuluisse16@gmail.com