

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Turbalille 9

**registrikood:** 80175009

**tänavatalu nimi, Lille 9**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Turba alevik

**vald:** Nissi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76201

**telefon:** +372 56939368

**e-posti aadress:** amtex@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustused                  | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ Turbalille 9 on äriregistrisse kantud 12.11.2002.a.

KÜ Turbalille 9 hooldab ja majandab 16 korteriga ahjuküttega korruselamut Turba alevis.  
Ühistul ei ole palgalisi töötajaid. Igapäevast hooldust teevad majaelanikud ise vabatahtlikkuse alusel.

Juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid siiani makstud ei ole.  
Suuremate parendustööde teostamiseks ostetakse teenust sisse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevara                                |              |              |
| Raha                                     | 428          | 556          |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 3 112        | 5 708        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>3 540</b> | <b>6 264</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>3 540</b> | <b>6 264</b> |
| Kohustused ja netovara                   |              |              |
| Kohustused                               |              |              |
| Lühiajalised kohustused                  |              |              |
| Laenukohustused                          | 2 271        | 3 186        |
| Võlad ja ettemaksed                      | 359          | 298          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>2 630</b> | <b>3 484</b> |
| Pikaajalised kohustused                  |              |              |
| Laenukohustused                          | 0            | 1 920        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>0</b>     | <b>1 920</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>2 630</b> | <b>5 404</b> |
| Netovara                                 |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 160          | 160          |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 700          | 573          |
| Aruandeaasta tulem                       | 50           | 127          |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>910</b>   | <b>860</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>3 540</b> | <b>6 264</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 6 099         | 6 126         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 099</b>  | <b>6 126</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 876        | -4 648        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 086        | -1 185        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 962</b> | <b>-5 833</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>137</b>    | <b>293</b>    |
| Intressikulud                                              | -87           | -166          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>50</b>     | <b>127</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 137           | 293           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 966         | 2 755         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 61            | -32           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 164</b>  | <b>3 016</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 205        | -3 126        |
| Makstud intressid                                      | -87           | -166          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-3 292</b> | <b>-3 292</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-128</b>   | <b>-276</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 556           | 832           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-128</b>   | <b>-276</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 428           | 556           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 160                                     | 573                 | 733            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 127                 | 127            |
| <b>31.12.2013</b>  | 160                                     | 700                 | 860            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 50                  | 50             |
| <b>31.12.2014</b>  | 160                                     | 750                 | 910            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Turbalille 9 2014 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi hoiuseid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 428        | 556        |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                    | 4          | 4          |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 4          | 4          |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen nr. 1                       | 960        | 960                              |                     |             | 6,39         | EUR         | 2015        |
| Laen nr. 2                       | 1 311      | 1 311                            |                     |             | 6,39         | EUR         | 2015        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 271      | 2 271                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 271      | 2 271                            |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen nr. 1                       | 1 310      | 1 310                            |                     |             | 6,39         | EUR         | 2015        |
| Laen nr. 2                       | 1 876      | 1 876                            |                     |             | 6,39         | EUR         | 2015        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 186      | 3 186                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen nr. 1                       | 792        |                                  | 792                 |             | 6,39         | EUR         | 2015        |
| Laen nr. 2                       | 1 128      |                                  | 1 128               |             | 6,39         | EUR         | 2015        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 920      |                                  | 1 920               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 5 106      | 3 186                            | 1 920               |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 358        | 358            |
| Muud võlad                       | 1          | 1              |
| Muud viitvõlad                   | 1          | 1              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>359</b> | <b>359</b>     |

  

|                                  | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 298        | 298            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>298</b> | <b>298</b>     |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 16         | 16         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2015

**Korteriühistu Turbalille 9 (registrikood: 80175009) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEG ILYUNIN       | Juhatuse liige     | 16.05.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 56939368 |
| E-posti aadress | amtex@hot.ee  |