

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kaera tn 11 korteriühistu

registrikood: 80174895

telefon: +372 6020960

e-posti aadress: kornevai@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 12 Sihtlaekumised vara remondiks	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaera 11 asutati 22. septembri 2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti 2-liikmeline juhatus ja 1-liikmeline revisjonikomisjon. Elamu Kaera 11 haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastati 01.05.2003.a. ning sellest ajast majandab ühistu iseseisvalt.

KÜ Kaera 11 põhitegevuseks on:

- elamu majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee vahendus omanikele.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ega kompensatsioone ei maksta.

Inna Korneva

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 268	18 557	2
Nõuded ja ettemaksed	1 802	1 313	3
Kokku käibevarad	24 070	19 870	
Kokku varad	24 070	19 870	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 066	17 826	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 066	17 826	
Kokku kohustised	22 066	17 826	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 942	1 711	
Aruandeaasta tulem	-40	231	
Kokku netovara	2 004	2 044	
Kokku kohustised ja netovara	24 070	19 870	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 296	882	6
Muud tulud	11	71	7
Kokku tulud	1 307	953	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-642	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-698	-722	8
Muud kulud	-7	0	10
Kokku kulud	-1 347	-722	
Põhitegevuse tulem	-40	231	
Aruandeaasta tulem	-40	231	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-40	231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-489	58
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 240	3 972
Kokku rahavood põhitegevusest	3 711	4 261
Kokku rahavood	3 711	4 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 557	14 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 711	4 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 268	18 557

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	102	1 711	1 813
Aruandeaasta tulem		231	231
31.12.2017	102	1 942	2 044
Aruandeaasta tulem		-40	-40
31.12.2018	102	1 902	2 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaera 11 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes vastavalt tulu või kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	488	301
SEB	21 780	18 256
Kokku raha	22 268	18 557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 802	1 802
Ostjatelt laekumata arved	1 802	1 802
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 802	1 802
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 313	1 313
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 313	1 313

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 802	1 313
Korteriomanike laekumata arved	837	440
Aruandeperioodil esitamata arved	963	872
Laekumata viivised	2	1
Kokku nõuded ostjate vastu	1 802	1 313

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	840	840	
Sihtlaekumised vara remondiks	21 226	21 226	12
Kokku võlad ja ettemaksed	22 066	22 066	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	666	666	
Sihtlaekumised vara remondiks	17 160	17 160	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 826	17 826	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	654	882
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	642	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 296	882

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	16
Kommunaalteenuste vahendamine	0	54
Saadud pangaintressid	1	1
Kokku muud tulud	11	71

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	39	43
Raamatupidamise teenus	384	384
Interneti ühenduse kulud	169	185
Pangateenus	27	26
Koristustarbed	13	0
Hooldustarbed	66	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	698	722

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	7	0	11
Kokku muud kulud	7	0	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 802	21 226	1 313	17 160

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendusteenuse liik 2018	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	803	-851	-48
Üldelekter	57	-41	16
Prügivedu	403	-403	0
Soojusenergia	3 650	-3 651	-1
Gaas	456	-430	26
Kokku:	5 369	-5 376	-7

Vahendustegevuse saldo summas 7 eurot on kajastatud Tulemiaruanne kirjel Muud kulud.

Vahendusteenuse liik 2017	Määratud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	3 293	-3 294	-1
Vesi ja kanalisatsioon	880	-854	26
Üldelekter	48	-28	20
Prügivedu	398	-397	1
Gaas	459	-451	8
Kokku:	5 078	-5 024	54

Lisa 12 Sihtlaekumised vara remondiks

	2018	2017
Sihtlaekumine vara remondiks		
Remonditasude jääk majandusaasta algul	17 160	13 253
Määratud remonditasusid	4 708	3 907

Remondikulud	-642	0
Jääk majandusaasta lõpus:	21 226	17 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1319 EUR
krt.2	1578 EUR
krt.3	1350 EUR
krt.4	1059 EUR
krt.5	1210 EUR
krt.6	1970 EUR
krt.7	1134 EUR
krt.8	1120 EUR
Kokku:	10740 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

Tallinn, Kaera tn 11 korteriühistu (registrikood: 80174895) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA KORNEVA	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020960
E-posti aadress	kornevai@hotmail.ee