

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kaera tn 11 korteriühistu

registrikood: 80174895

e-posti aadress: leon.hard@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 12 Sihtlaekumised vara remondiks	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaera 11 asutati 22. septembri 2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti 2-liikmeline juhatus ja 1-liikmeline revisjonikomisjon. Elamu Kaera 11 haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastati 01.05.2003.a. ning sellest ajast majandab ühistu iseseisvalt.

KÜ Kaera 11 põhitegevuseks on:

- elamu majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee vahendus omanikele.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ega kompensatsioone ei maksta.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 741	22 268	2
Nõuded ja ettemaksed	2 105	1 802	3
Kokku käibevarad	27 846	24 070	
Kokku varad	27 846	24 070	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 864	22 066	5
Kokku lühiajalised kohustised	25 864	22 066	
Kokku kohustised	25 864	22 066	
Netovara			
Reservkapital	102	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 902	1 942	
Aruandeaasta tulem	-22	-40	
Kokku netovara	1 982	2 004	
Kokku kohustised ja netovara	27 846	24 070	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 364	1 296	6
Muud tulud	89	11	7
Kokku tulud	1 453	1 307	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-723	-642	
Mitmesugused tegevuskulud	-752	-698	8
Muud kulud	0	-7	10
Kokku kulud	-1 475	-1 347	
Põhitegevuse tulem	-22	-40	
Aruandeaasta tulem	-22	-40	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22	-40
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-303	-489
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 798	4 240
Kokku rahavood põhitegevusest	3 473	3 711
Kokku rahavood	3 473	3 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 268	18 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 473	3 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 741	22 268

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	102	1 942	2 044
Aruandeaasta tulem		-40	-40
31.12.2018	102	1 902	2 004
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2019	102	1 880	1 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaera 11 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes vastavalt tulu või kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa		488
SEB		21 780
Kokku raha		22 268

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 105	2 105	4
Ostjatelt laekumata arved	2 105	2 105	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 105	2 105	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 802	1 802	
Ostjatelt laekumata arved	1 802	1 802	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 802	1 802	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 105	1 802
Korteriomanike laekumata arved	1 118	837
Aruandeperioodil esitamata arved	984	963
Laekumata viivised	3	2
Kokku nõuded ostjate vastu	2 105	1 802

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	662	662
Sihtlaekumised vara remondiks	25 202	25 202
Kokku võlad ja ettemaksed	25 864	25 864
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	840	840
Sihtlaekumised vara remondiks	21 226	21 226
Kokku võlad ja ettemaksed	22 066	22 066

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	641	654
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	723	642
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 364	1 296

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvitised	17	10	
Kommunaalteenuste vahendamine	70	0	11
Saadud pangaintressid	2	1	
Kokku muud tulud	89	11	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	86	39
Raamatupidamise teenus	384	384
Interneti ühenduse kulud	200	169
Pangateenus	27	27
Koristustarbed	3	13
Hooldustarbed	52	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	752	698

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamine	0	7
Kokku muud kulud	0	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 105	25 202	1 802	21 226

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

2019			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	993	-958	35
Üdelekter	104	-55	49
Prügivedu	370	-392	-22
Soojusenergia	3 522	-3 521	1
Gaas	500	-493	7
Kokku:	5 489	-5 419	70
Vahendustegevuse saldo summas 70 eurot on kajastatud Tulemiaruanne kirjel Muud tulud.			
2018			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	803	-851	-48
Üdelekter	57	-41	16
Prügivedu	403	-403	0
Soojusenergia	3 650	-3 651	-1
Gaas	456	-430	26
Kokku:	5 369	-5 376	-7
Vahendustegevuse saldo summas 7 eurot on kajastatud Tulemiaruanne kirjel Muud kulud.			

Lisa 12 Sihtlaekumised vara remondiks

	2019	2018
Sihtlaekumine vara remondiks		

Remonditasude jääk majandusaasta algul	21 226	17 160
Määratud remonditasusid	4 699	4 708
Remondikulud	-723	-642
Jääk majandusaasta lõpus:	25 202	21 226

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1363 EUR
krt.2	1513 EUR
krt.3	1346 EUR
krt.4	1187 EUR
krt.5	1226 EUR
krt.6	1917 EUR
krt.7	1125 EUR
krt.8	1168 EUR
Kokku:	10845 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Tallinn, Kaera tn 11 korteriühistu (registrikood: 80174895) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONHARD PÕDER	Juhatuse liige	09.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	leon.hard@mail.ee