

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Soo tn 18 korteriühistu

registrikood: 80174866

telefon: +372 5524406, +372 5205372

e-posti aadress: anneli.nommik@seb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Paide Soo 18 tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 319	21 366
Nõuded ja ettemaksed	22 068	19 884
Kokku käibevarad	31 387	41 250
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	45 144	48 026
Kokku põhivarad	45 144	48 026
Kokku varad	76 531	89 276
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 580	13 580
Võlad ja ettemaksed	5 144	4 626
Kokku lühiajalised kohustised	18 724	18 206
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 040	68 303
Kokku pikaajalised kohustised	55 040	68 303
Kokku kohustised	73 764	86 509
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 767	2 767
Kokku netovara	2 767	2 767
Kokku kohustised ja netovara	76 531	89 276

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 672	7 715
Annetused ja toetused	0	2 632
Tulu ettevõtlusest	1 613	1 613
Kokku tulud	25 285	11 960
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 621	-2 631
Mitmesugused tegevuskulud	-2 030	-3 389
Tööjõukulud	-5 636	-5 941
Kokku kulud	-25 287	-11 961
Põhitegevuse tulem	-2	-1
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 217	17 224
Kokku rahavood põhitegevusest	1 215	17 223
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 264	-12 877
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 264	-12 877
Kokku rahavood	-12 047	4 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 366	17 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 047	4 347
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 319	21 366

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	2 767	2 767
31.12.2017	2 767	2 767
31.12.2018	2 767	2 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Kõiki korteriühistu rahalisi vahendeid hoitakse SEB Pangas arveldusarvel. Sularaha ei kasutata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriomanikele teenuste vahendamisel tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete arvestamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded sisaldavad ka maja renoveerimiseks võetud laenu tasumiseks vajalikke rahalisi vahendeid

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	9 319	21 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 068	22 068	
Muud nõuded	45 144		45 144
Laenunõuded	45 144		45 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 212	22 068	45 144
	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 884	19 884	
Muud nõuded	48 026		48 026
Laenunõuded	48 026		48 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 910	19 884	48 026

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	73
Sotsiaalmaks	83	122
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	3	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	204

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	13 580	13 580					
Lühiajalised laenud kokku	13 580	13 580					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	55 040		55 040		euribor+2,92	euro	5.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	55 040		55 040				
Laenukohustised kokku	68 620	13 580	55 040				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	13 580	13 580			euribor+2,92%	euro	5.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	13 580	13 580					
Pikaajalised võlakirjad							
pangalaen	68 303		58 118	10 185	euribor+2,92%	euro	5.09.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	68 303		58 118	10 185			
Laenukohustised kokku	81 883	13 580	58 118	10 185			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 985	4 985
Maksuvõlad	137	137
Muud võlad	22	22
Muud viitvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	5 144	5 144
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 422	4 422
Maksuvõlad	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	4 626	4 626

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 212	4 440
Sotsiaalmaksud	1 424	1 501
Kokku tööjõukulud	5 636	5 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
637236	1892 EUR
637336	1668 EUR
637436	1796 EUR
637536	1500 EUR
637636	1801 EUR
637736	1760 EUR
637836	2756 EUR
637936	1948 EUR
638036	1780 EUR
638136	1790 EUR
638236	2040 EUR
638336	1901 EUR
638436	1922 EUR
638536	1505 EUR
638636	2040 EUR
638736	1960 EUR
638836	2084 EUR
638936	1781 EUR
639036	1558 EUR
639136	2225 EUR
639236	1549 EUR
639336	1724 EUR
639436	1767 EUR
639536	2007 EUR
639636	1710 EUR
639736	1848 EUR
639836	1980 EUR
639936	2040 EUR
640036	1667 EUR
640136	1910 EUR
640236	1707 EUR
640336	1926 EUR
640436	1597 EUR
640536	1903 EUR
640636	1797 EUR
Kokku:	64839 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Paide linn, Soo tn 18 korteriühistu (registrikood: 80174866) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI NÕMMIK	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205372
Mobiiltelefon	+372 5524406
E-posti aadress	anneli.nommik@seb.ee