

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Soo tn 18 korteriühistu

registrikood: 80174866

telefon: +372 5524406, +372 5205372

e-posti aadress: anneli.nommik@seb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Paide Soo 18 tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 211	15 054
Nõuded ja ettemaksed	22 984	21 899
Kokku käibevarad	35 195	36 953
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	376 678	26 079
Kokku põhivarad	376 678	26 079
Kokku varad	411 873	63 032
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 765	13 800
Võlad ja ettemaksed	6 519	5 294
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 044	0
Kokku lühiajalised kohustised	31 328	19 094
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	376 678	41 171
Kokku pikaajalised kohustised	376 678	41 171
Kokku kohustised	408 006	60 265
Netovara		
Reservkapital	2 767	2 767
Aruandeaasta tulem	1 100	0
Kokku netovara	3 867	2 767
Kokku kohustised ja netovara	411 873	63 032

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 908	13 409
Tulu ettevõtlusest	1 100	613
Kokku tulud	40 008	14 022
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 058	-10 430
Mitmesugused tegevuskulud	-837	-650
Tööjõukulud	-4 014	-2 943
Kokku kulud	-38 909	-14 023
Põhitegevuse tulem	1 099	-1
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 100	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 099	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-340 414	19 383
Kokku rahavood põhitegevusest	-339 315	19 382
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	397 769	0
Saadud laenude tagasimaksed	-61 298	-13 648
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	336 471	-13 648
Kokku rahavood	-2 843	5 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 054	9 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 843	5 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 211	15 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 767		2 767
31.12.2019	2 767		2 767
Aruandeaasta tulem		1 100	1 100
31.12.2020	2 767	1 100	3 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Kõiki korteriühistu rahalisi vahendeid hoitakse SEB Pangas arveldusarvel. Sularaha ei kasutata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriomanikele teenuste vahendamisel tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete arvestamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded sisaldavad ka maja renoveerimiseks võetud laenu tasumiseks vajalikke rahalisi vahendeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	12 211	15 054
Kokku raha	12 211	15 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	339	339	
Ostjatelt laekumata arved	339	339	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 645	22 645	
Muud nõuded	376 678		376 678
Laenunõuded	376 678		376 678
Kokku nõuded ja ettemaksed	399 662	22 984	376 678

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 899	21 899	
Muud nõuded	26 079		26 079
Laenunõuded	26 079		26 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 978	21 899	26 079

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	339	339
Kokku nõuded ostjate vastu	339	339

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	83	83
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	135	135

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	14 765	14 765					
Lühiajalised laenud kokku	14 765	14 765					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	376 678		64 004	312 674	euribor+3,25%	euro	5.04.2040
Pikaajalised laenud kokku	376 678		64 004	312 674			
Laenukohustised kokku	391 443	14 765	64 004	312 674			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	13 800	13 800					
Lühiajalised laenud kokku	13 800	13 800					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	41 171		41 171		euribor+2,92	euro	5.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	41 171		41 171				
Laenukohustised kokku	54 971	13 800	41 171				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 384	6 384
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	6 519	6 519

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 159	5 159
Maksuvõlad	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	5 294	5 294

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 000	2 200
Sotsiaalmaksud	1 014	744
Kokku tööjõukulud	4 014	2 944

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2269 EUR
2	1995 EUR
3	2084 EUR
4	1927 EUR
5	1974 EUR
6	2121 EUR
7	3014 EUR
8	2241 EUR
9	2211 EUR
10	2117 EUR
11	2481 EUR
12	2193 EUR
13	2308 EUR
14	1859 EUR
15	2370 EUR
16	2311 EUR
17	2490 EUR
18	2196 EUR
19	2100 EUR
20	2661 EUR
21	1849 EUR
22	2349 EUR
23	2100 EUR
24	2440 EUR
25	2086 EUR
26	2302 EUR
27	2412 EUR
28	2020 EUR
29	1785 EUR
30	2428 EUR
31	2084 EUR
32	2322 EUR
33	2110 EUR
34	2296 EUR
35	2278 EUR
Kokku:	77783 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Paide linn, Soo tn 18 korteriühistu (registrikood: 80174866) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI NÕMMIK	Juhatuse liige	30.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205372
Mobiiltelefon	+372 5524406
E-posti aadress	anneli.nommik@seb.ee