

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ehitajate tee 147

registrikood: 80174850

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 147-13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 13517

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

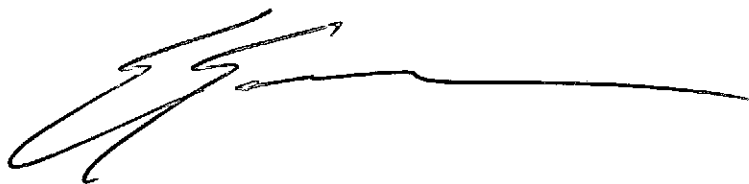
e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Handwritten signature of E. J. Connelley, appearing as "E. J. Connelley" in cursive script.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Eraldised	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11



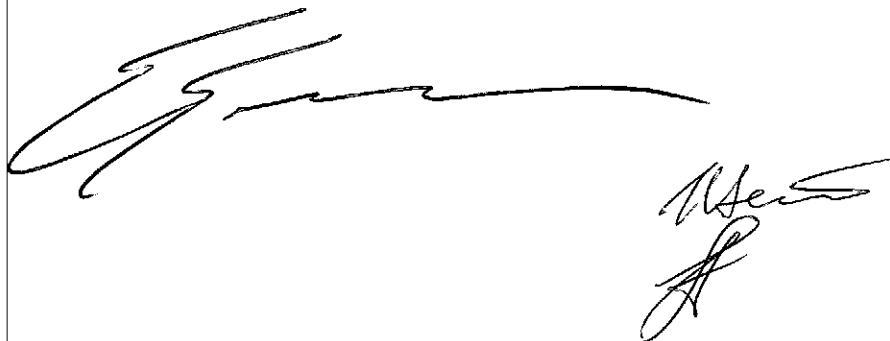
Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate tee 147 alustas iseseisvat tegevust alates 01.01.2003. a. Elumajas on seatud korteriomandid. Perioodil 01.01.2010 – 31.12.2010 toimus korralist juhatus koosolekut. Korralise üldkoosoleku läbiviimist, mis esmalt oli planeeritud maikuus ja hiljem septembrikuus, juhatusel ei õnnestunud organiseerida.

KÜ Ehitajate tee 147 alustas iseseisvat tegevust alates 01.01.2003. a. Elumajas on seatud korteriomandid. Perioodil 01.01.2010 – 31.12.2010 toimus erakorraline juhatus koosolek märtsikuus ja üks korraline koosolek juunikuus.

Aruande perioodil kinnitati 2010.a. majanduskava. Üldisest remondifondist on juhatus külmutanud rahalisi vahendeidEEK ulatuses, paigutades need tähtajalise hoiusena pank, eesmärgiga koguda algkapitali KÜ elamu suuremahuliste renoveerimistööde teostamiseks lähitulevikus.

KÜ Ehitajate tee 147 liikmed on suuremalt osalt tasunud oma üüriarved tähtajaliselt, mis on võimaldanud tasuda ka kõik KÜ-le esitatud teenuste arved õigeaegselt. Järgpidev maksete võlgnevus Ühistule koos makseviivistega on ca EEK ühel kalendrikuul, milline summa ei ole olnud kasutatav KÜ jooksvas majandustegevuses s.t. regulaarselt kolme kuni nelja korterimandi kommunaalmaksed ja alafaekumised remondi fondi on pidevalt kaetud Ühistu teiste, kohusetundlike liikmete üürimaksete või Ühistu omakapitali arvelt.

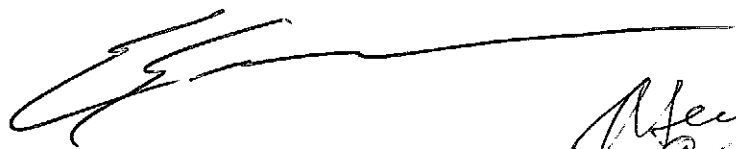


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

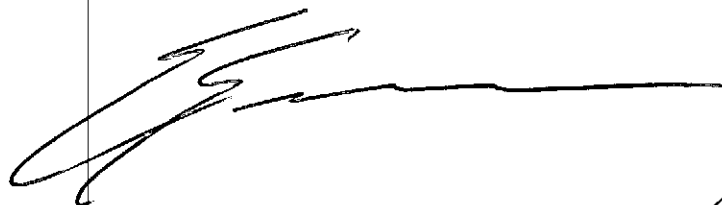
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 873	788 991	2
Nõuded ja ettemaksed	389 891	272 324	3
Kokku käibevara	528 764	1 061 315	
Kokku varad	528 764	1 061 315	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	195 610	185 229	5
Eraldised	276 381	839 943	6
Kokku lühiajalised kohustused	471 991	1 025 172	
Kokku kohustused	471 991	1 025 172	
Netovara			
Sihthkapital	59 253	59 253	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-23 110	-46 372	
Aruandeaasta tulem	20 630	23 262	
Kokku netovara	56 773	36 143	
Kokku kohustused ja netovara	528 764	1 061 315	




Tulemiaruanne

(kroonides)

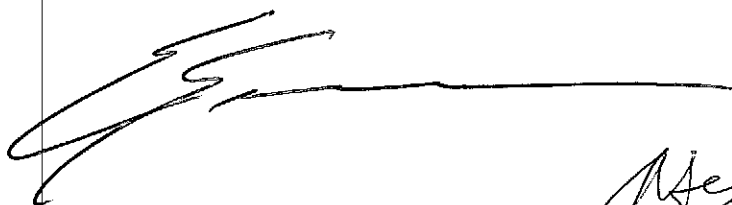
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 340 680	207 189	7
Muud tulud	25 756	13 339	
Kokku tulud	1 366 436	220 528	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 146 624	-50 014	6
Mitmesugused tegevuskulud	-152 883	-137 492	
Tööjõukulud	-53 921	-41 215	8
Muud kulud	4	-5	
Kokku kulud	-1 353 424	-228 726	
Kokku põhitegevuse tulem	13 012	-8 198	
Finantstulud ja -kulud	7 618	31 460	9
Aruandeaasta tulem	20 630	23 262	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

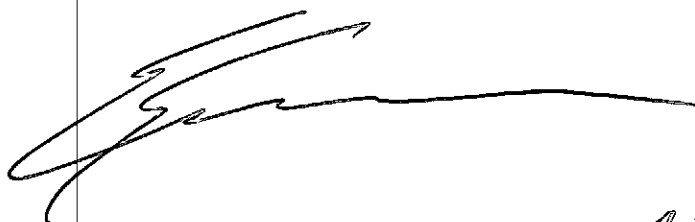
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 012	-8 198
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		944
Kokku korrigeerimised		944
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117 567	-59 671
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 381	-16 107
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-563 562	195 437
Kokku rahavood põhitegevusest	-657 736	112 405
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7 618	31 460
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 618	31 460
Kokku rahavood	-650 118	143 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	788 991	645 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-650 118	143 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 873	788 991




Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihth kapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	59 253	-46 372	12 881
Aruandeaasta tulem		23 262	23 262
31.12.2009	59 253	-23 110	36 143
Aruandeaasta tulem		20 630	20 630
31.12.2010	59 253	-2 480	56 773



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdsväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdsväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	138 873	23 991
Tähtajaline hoius	0	765 000
Kokku raha	138 873	788 991

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. KÜ hoiab rahalisi vahendeid Swedbankis. Sularaha KÜ aastavahetusel ei hoidnud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	389 021	271 454	4
Ostjatelt laekumata arved	389 021	271 454	
Muud nõuded	870	870	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	389 891	272 324	

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus- ja haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on 271 454 krooni. Sealhulgas tähtajaks tasumata arved 70 279

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatele laekumata arved	389 021	271 454
Kokku nõuded ostjate vastu	389 021	271 454

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus- ja haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on 389 021 krooni. Sealhulgas tähtjaks tasumata arved 166 630 krooni eest ja detsembrikuu 2010 kulude arved, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud summas 222 391 krooni.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	186 949	175 762

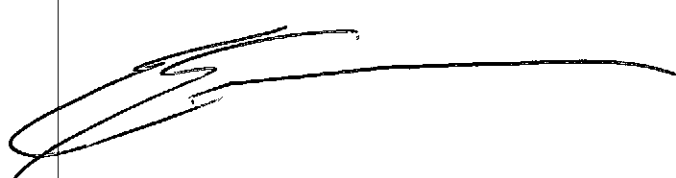
Lisa 6 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Eraldised	839 943	583 061	-1 146 623	276 381
Kokku eraldised	839 943	583 061	-1 146 623	276 381

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Eraldised	644 506	238 059	-42 622	839 943
Kokku eraldised	644 506	238 059	-42 622	839 943

Balti Soojus Inspektor OÜ (omanikujärelevalve): 18 000
 Imre Auto OÜ (Robot teenus ja transport): 2 700
 Remotek Ehitus OÜ (küttesüsteem): 987 482
 Mesa Eesti OÜ (küttesüsteem): 27 000
 Nõrkvoolu Paigalduse OÜ (nõrkvoolu süsteem): 106 886
 Tehnokontrollikeskus (Lifti korraline tehniline kontroll): 2905
 Muud hankijad (muud tööd): 1 650
KOKKU: 1 146 623




Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	194 057	157 176
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 146 623	42 622
Maamaks		7 391
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 340 680	207 189

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	33 431	26 747
Sotsiaalmaksud	20 490	14 468
Kokku tööjõukulud	53 921	41 215
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	7 618	31 460
Intressitulu hoiustelt	7 618	31 460
Kokku finantstulud ja -kulud	7 618	31 460

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	389 021	271 454

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse




Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ehitajate tee 147 (registrikood: 80174850) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksei Seznev	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 65 68 417
Telefon	+372 65 70 774
Mobiiltelefon	+372 56 51 131
Mobiiltelefon	+372 5159875
Mobiiltelefon	+372 50 103 48
Mobiiltelefon	+372 53 909 190
E-posti aadress	ehitajatetee147@gmail.com