

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ehitajate tee 147

registrikood: 80174850

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 147-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 5298810, +372 55558076, +372 5071604, +372 56906003

e-posti aadress: ehitajatetee147@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate tee 147 alustas iseseisvat tegevust alates 01.01.2003. a. Elumajas on seatud korterimandid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 891	26 310	
Nõuded ja ettemaksed	39 582	35 288	2
Kokku käibevarad	54 473	61 598	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	309 300	329 940	2
Kokku põhivarad	309 300	329 940	
Kokku varad	363 773	391 538	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 640	20 057	
Võlad ja ettemaksed	6 541	7 174	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 706	20 438	4
Kokku lühiajalised kohustised	36 887	47 669	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	309 300	329 940	
Kokku pikaajalised kohustised	309 300	329 940	
Kokku kohustised	346 187	377 609	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 787	3 787	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 142	10 514	
Aruandeaasta tulem	3 657	-372	
Kokku netovara	17 586	13 929	
Kokku kohustised ja netovara	363 773	391 538	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 952	394 697	5
Muud tulud	1 340	1 228	
Kokku tulud	42 292	395 925	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 898	-376 014	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 298	-13 086	
Tööjõukulud	-3 983	-3 945	6
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-29 179	-393 046	
Põhitegevuse tulem	13 113	2 879	
Intressikulud	-9 456	-3 251	
Aruandeaasta tulem	3 657	-372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 113	2 879
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 710	1 047
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-634	-3 159
Makstud intressid	-9 456	-3 251
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 732	-5 109
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 419	-7 593
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-357 313
Antud laenude tagasimaksed	20 057	7 315
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 057	-349 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	357 313
Saadud laenude tagasimaksed	-20 057	-7 315
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 057	349 998
Kokku rahavood	-11 419	-7 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 310	33 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 419	-7 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 891	26 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 787	10 514	14 301
Aruandeaasta tulem		-372	-372
31.12.2015	3 787	10 142	13 929
Aruandeaasta tulem		3 657	3 657
31.12.2016	3 787	13 799	17 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate tee 147 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eeti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, va. juhul kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 575	18 575		
Ostjatelt laekumata arved	18 575	18 575		
Muud nõuded	329 940	20 640		309 300
Laenunõuded	329 940	20 640		309 300
Ettemaksed	367	367		
Tulevaste perioodide kulud	367	367		
Kokku nõuded ja ettemaksed	348 882	39 582		309 300

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 857	14 857		
Ostjatelt laekumata arved	14 857	14 857		
Muud nõuded	349 997	20 057	220 880	109 060
Laenunõuded	349 997	20 057	220 880	109 060
Ettemaksed	374	374		
Tulevaste perioodide kulud	374	374		
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 228	35 288	220 880	109 060

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 880	5 880
Võlad töövõtjatele	575	575
Maksuvõlad	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	6 541	6 541

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 555	6 555
Võlad töövõtjatele	444	444
Maksuvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	7 174	7 174

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 547	381 472	-386 581	20 438
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 547	381 472	-386 581	20 438
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 547	381 472	-386 581	20 438
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 438	35 580	-46 312	9 706
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 438	35 580	-46 312	9 706
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 438	35 580	-46 312	9 706

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 598	15 432
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 898	376 014
Laenu intressid	9 456	3 251
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 952	394 697

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 924	2 894
Sotsiaalmaksud	1 059	1 051
Kokku tööjõukulud	3 983	3 945
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	18 575	9 706	14 857	20 438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Korteriühistu Ehitajate tee 147 (registrikood: 80174850) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SEZNEV	Juhatuse liige	18.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55558076
Mobiiltelefon	+372 5298810
Mobiiltelefon	+372 5071604
Mobiiltelefon	+372 56906003
E-posti aadress	ehitajatetee147@gmail.com