

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõle 68

registrikood: 80174843

tänava/talu nimi, Sõle 68

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 5543304

e-posti aadress: bereg@hot.ee, raamatupidaja@olemar.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõle 68 moodustati 2002.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal teostati töid alljärgnevalt:

trepil remont, korstna remont, korstnapühkimine - 287 eurot, kuuskede, lehekottide vedu, puude raie - 1550 eurot, akende pesu - 294 eurot, küttesüsteemi keemiline läbipesu - 126 eurot, võtmed, südamikud - 68 eurot, ummistuse likvideerimine - 36 eurot, veearvesti ekspertiis - 21 eurot.

Pangalaenu tasuti 2014.a. 7 205 eurot, jääk aasta lõpuks on 3 665 eurot.

Pangalaenu intresse tasuti 177 eurot.

KÜ Sõle 68 tegevust juhib juhatus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 076	1 863	2
Nõuded ja ettemaksed	9 602	12 601	3
Kokku käibevara	11 678	14 464	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 070	
Kokku põhivara	0	4 070	
Kokku varad	11 678	18 534	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 665	6 800	4
Võlad ja ettemaksed	2 927	2 529	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	570	832	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 162	10 161	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 070	
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 070	
Kokku kohustused	7 162	14 231	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 088	1 088	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 215	3 250	
Aruandeaasta tulem	213	-35	
Kokku netovara	4 516	4 303	
Kokku kohustused ja netovara	11 678	18 534	

Tulemiaruanne

(eurodes)

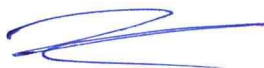
	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 397	10 421	7
Kokku tulud	9 397	10 421	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 382	-3 124	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 618	-6 545	8
Muud kulud	-7	0	
Kokku kulud	-9 007	-9 669	
Põhitegevuse tulem	390	752	
Intressikulud	-177	-787	
Aruandeaasta tulem	213	-35	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	390	752
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-136	729
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	398	-1 092
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-262	-737
Kokku rahavood põhitegevusest	390	-348
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	7 205	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 205	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 205	0
Makstud intressid	-177	-787
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 382	-787
Kokku rahavood	213	-1 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 863	2 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	213	-1 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 076	1 863



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem		
31.12.2012	1 088	3 250		4 338
Aruandeaasta tulem		-35		-35
31.12.2013	1 088	3 215		4 303
Aruandeaasta tulem		213		213
31.12.2014	1 088	3 428		4 516



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 076	1 863

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 937	5 937	
Muud nõuded	3 665	3 665	
Laenu nõuded	3 665	3 665	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 602	9 602	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 801	5 801	
Muud nõuded	10 870	6 800	4 070
Laenu nõuded	10 870	6 800	4 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 671	12 601	4 070

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 665	3 665		
Laenukohustused kokku	3 665	3 665		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	10 870	6 800		4 070
Laenukohustused kokku	10 870	6 800		4 070

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Küte	2 324	1 976
Vesi	282	291
Prügi	79	79
Elekter	41	44
VR Vedu	0	19
Gaas	201	120
Kokku võlad tarnijatele	2 927	2 529

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 569	9 979	-10 716	832
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 569	9 979	-10 716	832

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	832	9 502	-9 764	570
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	832	9 502	-9 764	570

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 076	6 075
Kindlustus	252	319
Arve Starmanile	24	23
Kom.teenuste vahe	0	93
Toetus Roheline õu	486	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 382	3 124
Laenu intress	177	787
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 397	10 421

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulu	6 074	6 074
Kindlustus	252	320
Panga teenustasu	10	24
Riigilõiv	0	127
E-arvete leping	30	0
Ruumide rent	12	0
Koolitus	120	0
Püsikande programm	120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 618	6 545

Lisa 9 Seotud osapooled

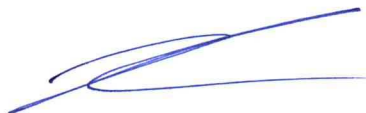
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 602	6 592	16 671	13 399



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5543304
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	bereg@hot.ee