

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pärnasalu 28

registrikood: 80174837

**tänava/talu nimi, Pärnasalu 28-3
maja ja korteri number:**

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 56496246

e-posti aadress: parnasalu28@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Pärnasalu 28 kanti äriregistrisse 08. novembril 2002. aastal.

Korterühistu haldab ja majandab 8 korteriga korruselamut ning esindab korteriühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu eesmärk on hoolitseda elamu korrashoiu eest, teostada vajalikke hooldus- ja remonttöid ning kasutada sihtotstarbeliselt korteriühistu liikmetelt laekuvaid makseid. 2013.a. remonditi elamu trepikoda.

Korterühistu tööd korraldab juhatus, kes lähtub Korterühistu Pärnasalu 28 põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 458	1 530	2
Nõuded ja ettemaksud	1 282	2 404	3
Kokku käibevara	2 740	3 934	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	247	0	4
Kokku põhivara	247	0	
Kokku varad	2 987	3 934	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	973	1 272	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 462	2 020	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 435	3 292	
Kokku kohustused	2 435	3 292	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	455	455	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	187	123	
Aruandeaasta tulem	-90	64	
Kokku netovara	552	642	
Kokku kohustused ja netovara	2 987	3 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 481	557	7
Kokku tulud	2 481	557	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 448	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 074	-494	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49	0	4
Kokku kulud	-2 571	-494	
Põhitegevuse tulem	-90	63	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-90	64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-90	63
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49	0
Kokku korrigeerimised	49	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 122	-996
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-299	399
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	890	767
Muud rahavood põhitegevusest	-1 448	0
Kokku rahavood põhitegevusest	224	234
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-296	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-296	0
Kokku rahavood	-72	234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 530	1 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72	234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 458	1 530

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	455	123	578
Aruandeaasta tulem	0	64	64
31.12.2012	455	187	642
Aruandeaasta tulem	0	-90	-90
31.12.2013	455	97	552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnasalu 28 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis on näidatud sularaha jääk kassas ja raha jääk korteriühistu arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu nõuded korteriomanike vastu, sh detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris tasumisele kuuluvad kommunaal- ja muud maksed. Kõik nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja lühiajalistena ning need on võrdsed nõuete ja ettemaksete nominaalväärtusega. Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses. Põhivarale määratud amortisatsiooninormiks on 25% lineaarsel meetodil ja vara amortiseerimine lõpetatakse, kui selle lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 aastat

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevalt: mittedisainitud tasud on ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse. Sihtotstarbelised tasud on ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamise teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remonte (parendusi) ei kajastata korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirje "Liikmetelt saadud tasud" koosseisus.

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	1 384	1 495
Kassa	74	35
Kokku raha	1 458	1 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	98	98	0	0
Tulevaste perioodide kulud	98	98	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 184	1 184	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 282	1 282	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	98	98	0	0
Tulevaste perioodide kulud	98	98	0	0
Nõuded liikmete vastu	2 306	2 306	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 404	2 404	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	198	198	198
Akumuleeritud kulum	-198	-198	-198
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parandused	296	296	296
Amortisatsioonikulu	-49	-49	-49
31.12.2013			
Soetusmaksumus	296	296	296
Akumuleeritud kulum	-49	-49	-49
Jääkmaksumus	247	247	247

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	973	973	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	973	973	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 272	1 272	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 272	1 272	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 253	767	0	2 020
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 253	767	0	2 020
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 253	767	0	2 020
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 020	890	-1 448	1 462
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 020	890	-1 448	1 462
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 020	890	-1 448	1 462

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 033	466
Kommunaalmaksete vahendamine korteriomanikele	0	91
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 448	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 481	557

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Elamu remonditööd	1 448	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 448	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Majapidamistarbed ja -materjalid	0	61
Muruniitmise kulud	68	25
Territooriumi heakord ja haljastus	66	24
Raamatupidamisteenus	739	249
Pangateenused	9	9
Kindlustuskulud	141	126
Kommunaalmaksete vahendamine	51	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 074	494

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Pärnasalu 28 korteriühistus ei olnud aruandlusperioodil töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Pärnasalu 28 korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

Korteriühistu Pärnasalu 28 (registrikood: 80174837) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI HEINMAA	Juhatuseliige	03.06.2014
KAJAR MIKIVER	Juhatuseliige	05.06.2014
MARGUS LEPASAAR	Juhatuseliige	01.07.2014
ARVO ANTON	Juhatuseliige	11.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56496246
E-posti aadress	parnasalu28@hotmail.ee