

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80174837

telefon: +372 56496246

e-posti aadress: parnasalu28@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnasalu 28 kanti äriregistrisse 08. novembril 2002. aastal.

Korteriühistu haldab ja majandab 8 korteriga korruselamut ning esindab korteriühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu eesmärk on hoolitseda elamu korrashoiu eest, teostada vajalikke hooldus- ja remonttöid ning kasutada sihtotstarbeliselt korteriühistu liikmetelt laekuvaid makseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kes lähtub Korteriühistu Pärnasalu 28 põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 105	8 372	2
Nõuded ja ettemaksed	1 064	1 476	3
Kokku käibevarad	7 169	9 848	
Kokku varad	7 169	9 848	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	801	1 213	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 166	6 005	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 967	7 218	
Kokku kohustised	3 967	7 218	
Netovara			
Reservkapital	455	455	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 175	1 596	
Aruandeaasta tulem	572	579	
Kokku netovara	3 202	2 630	
Kokku kohustised ja netovara	7 169	9 848	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 633	1 434	6
Kokku tulud	5 633	1 434	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 323	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-738	-848	8
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-5 061	-855	
Põhitegevuse tulem	572	579	
Aruandeaasta tulem	572	579	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	572	579
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	412	-302
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-412	270
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 484	1 335
Muud rahavood põhitegevusest	-4 323	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 267	1 882
Kokku rahavood	-2 267	1 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 372	6 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 267	1 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 105	8 372

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	455	1 596	2 051
Aruandeaasta tulem	0	579	579
31.12.2018	455	2 175	2 630
Aruandeaasta tulem	0	572	572
31.12.2019	455	2 747	3 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnasalu 28 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis on näidatud sularaha jääk kassas ja raha jääk korteriühistu arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu nõuded korteriomanike vastu, sh detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris tasumisele kuuluvad kommunaal- ja muud maksed. Kõik nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja lühiajalistena ning need on võrdsed nõuete ja ettemaksete nominaalväärtusega. Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevast:

mittesihotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse.

Sihotstarbelised tasud on ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remonte (parendusi) ei kajastata korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirje "Liikmetelt saadud tasud" koosseisus.

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	6 025	8 239
Kassa	80	133
Kokku raha	6 105	8 372

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	97	97	0	0
Tulevaste perioodide kulud	97	97	0	0
Nõuded liikmete vastu	967	967	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 064	1 064	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	97	97	0	0
Tulevaste perioodide kulud	97	97	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 379	1 379	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 476	1 476	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	801	801	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	801	801	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 213	1 213	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 213	1 213	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 670	1 335	0	6 005
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 670	1 335	0	6 005
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 670	1 335	0	6 005
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 005	1 484	4 323	3 166
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 005	1 484	4 323	3 166
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 005	1 484	4 323	3 166

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 310	1 434
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 323	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 633	1 434

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Elamu remonditööd	4 323	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 323	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muruniitmise kulud	0	15
Territooriumi heakord ja haljastus	71	198
Raamatupidamisteenus	420	420
Pangateenused	12	10
Kindlustuskulud	137	137
Kommunaalmaksete vahendamine	59	68
Hoone pisiremont	39	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	738	848

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Pärnasalu 28 korteriühistul ei olnud aruandlusperioodil töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Pärnasalu 28 korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1035 EUR
Korter 2	745 EUR
Korter 3	2158 EUR
Korter 4	716 EUR
Korter 5	863 EUR
Korter 6	907 EUR
Korter 7	2071 EUR
Korter 8	956 EUR
Kokku:	9451 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80174837) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI HEINMAA	Juhatuse liige	18.06.2020
ARVO ANTON	Juhatuse liige	29.06.2020
MARGUS LEPASAAR	Juhatuse liige	07.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56496246
E-posti aadress	parnasalu28@hotmail.ee