

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80174837

telefon: +372 56496246

e-posti aadress: parnasalu28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 28 korteriühistu kanti äriregistrisse 08. novembril 2002. aastal.

Korteriühistu haldab ja majandab 8 korteriga korruselamut ning esindab korteriühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu eesmärk on hoolitseda elamu korrashoiu eest, teostada vajalikke hooldus- ja remonttöid ning kasutada sihtotstarbeliselt korteriühistu liikmetelt laekuvaid makseid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, kes lähtub Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 28 korteriühistu põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 718	11 610	2
Nõuded ja ettemaksed	1 592	1 736	3
Kokku käibevarad	15 310	13 346	
Kokku varad	15 310	13 346	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 228	1 329	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 219	7 463	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 447	8 792	
Kokku kohustised	10 447	8 792	
Netovara			
Reservkapital	455	455	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 099	3 740	
Aruandeaasta tulem	309	359	
Kokku netovara	4 863	4 554	
Kokku kohustised ja netovara	15 310	13 346	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 314	2 060
Kokku tulud	1 314	2 060
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-749
Mitmesugused tegevuskulud	-1 005	-952
Kokku kulud	-1 005	-1 701
Põhitegevuse tulem	309	359
Aruandeaasta tulem	309	359

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	309	359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	144	-154
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-101	94
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 756	933
Kokku rahavood põhitegevusest	2 108	1 232
Kokku rahavood	2 108	1 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 610	10 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 108	1 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 718	11 610

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	455	3 740	4 195
Aruandeaasta tulem	0	359	359
31.12.2022	455	4 099	4 554
Aruandeaasta tulem	0	309	309
31.12.2023	455	4 408	4 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnasalu 28 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana bilansis on näidatud sularaha jääk kassas ja raha jääk korteriühistu arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu nõuded korteriomanike vastu, sh detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris tasumisele kuuluvad kommunaal- ja muud maksed. Kõik nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja lühiajalistena ning need on võrdsed nõuete ja ettemaksete nominaalväärtusega. Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevast:

mittesihotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse.

Sihotstarbelised tasud on ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remonte (parendusi) ei kajastata korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirje "Liikmetelt saadud tasud" koosseisus.

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	13 560	11 450
Kassa	158	160
Kokku raha	13 718	11 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	204	204	0	0
Tulevaste perioodide kulud	204	204	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 388	1 388	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 592	1 592	0	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	157	157	0	0
Tulevaste perioodide kulud	157	157	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 579	1 579	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 736	1 736	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 228	1 228	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 228	1 228	0	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 329	1 329	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 329	1 329	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 530	1 682	749	7 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 530	1 682	749	7 463
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 530	1 682	749	7 463
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 463	1 756	0	9 219
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 463	1 756	0	9 219
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 463	1 756	0	9 219

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	816	891
Raamatupidamisteenus	498	420
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	749
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 314	2 060

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Elamu remonditööd	0	749
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	749

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Territooriumi heakord ja haljastus	46	169
Raamatupidamisteenus	498	420
Pangateenused	9	10
Kindlustuskulud	243	176
Kommunaalmaksete vahendamine	117	121
Hoone pisiremondid	92	56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 005	952

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandlusperioodil ei olnud korteriühistul töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 388	1 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 388	1 579

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1202 EUR
Korter 2	867 EUR
Korter 3	2323 EUR
Korter 4	822 EUR
Korter 5	873 EUR
Korter 6	1002 EUR
Korter 7	2276 EUR
Korter 8	1029 EUR
Kokku:	10394 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80174837) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI HEINMAA	Juhatuse liige	27.05.2024
ARVO ANTON	Juhatuse liige	03.06.2024
MARGUS LEPASAAR	Juhatuse liige	21.06.2024