

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Nõmme 19

registrikood: 80174808

tänav a nimi, maja number: Nõmme tee 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

telefon: +372 5054531, +372 5036910

e-posti aadress: sergei.shved@srd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Muud tulud, muud kulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõmme 19, asukohaga Tallinn, Nõmme tee 19 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Nõmme 19 asutati 12. septembril 2002.a. ja kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 07. novembril 2002.a.

Elamu haldamine ja majandamine võeti üle 01. jaanuarist 2003.a.

Elamu Nõmme tee 19 on üheksakorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 107 korterit ja 2 äripinda.

Korteriühistus Nõmme 19 on 109 liiget ja KÜ juhatuse on 6-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2016.aastal oli läbi viidud üks üldkoosolek, 07.06.2016.a kus otsustati:

- kinnitada 2015.a majandusaasta aruanne ja revisjonkomisjoni aruanne;
- kinnitada 2016.a hoolduse ja remondi tariifid ning järgmised remonditööd:
 - prügimaja ehitamine;
 - kõnnitee ehitamine;
 - videovalve paigaldamine;
 - fonosüsteemi vahetamine.
- kinnitada 6-liikmeline juhatuse koosseis.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele võeti 2014.a laenu elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks summas 624 000 eurot tagasimaksega 20 aastat. Laenu tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt.

2016. majandusaastal teostati töid remonditasude arvelt kokku summas 26 582 €. Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2016.a oli 19 145 €. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 60 eurot.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2017.a uuendada põhikirja, vahetada kanalisatsioonitoru esimese trepikoja keldris ja tellida projekt keldrisse sissepääsude ümberehituseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 017	24 401	2
Nõuded ja ettemaksed	42 237	46 045	3
Kokku käibevarad	65 254	70 446	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	546 232	575 023	3
Kokku põhivarad	546 232	575 023	
Kokku varad	611 486	645 469	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 046	23 705	4
Võlad ja ettemaksed	10 663	10 357	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 145	29 533	8
Kokku lühiajalised kohustised	54 854	63 595	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	542 089	567 391	4
Kokku pikaajalised kohustised	542 089	567 391	
Kokku kohustised	596 943	630 986	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 067	7 067	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 416	7 296	
Aruandeaasta tulem	60	120	
Kokku netovara	14 543	14 483	
Kokku kohustised ja netovara	611 486	645 469	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 117	72 476	9
Annetused ja toetused	3 200	403	10
Tulu ettevõtlusest	4 854	4 854	11
Muud tulud	335	497	17
Kokku tulud	71 506	78 230	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 582	-30 885	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 625	-13 552	13
Tööjõukulud	-13 376	-12 893	14
Muud kulud	-4	-1	17
Kokku kulud	-52 587	-57 331	
Põhitegevuse tulem	18 919	20 899	
Intressikulud	-18 859	-20 779	15
Aruandeaasta tulem	60	120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18 919	20 899	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 638	16 826	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 553	-23 014	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	59 014	56 848	
Muud rahavood põhitegevusest	-26 582	-30 885	12
Kokku rahavood põhitegevusest	41 436	40 674	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-23 961	-22 762	4
Makstud intressid	-18 859	-20 779	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 820	-43 541	
Kokku rahavood	-1 384	-2 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 401	27 268	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 384	-2 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 017	24 401	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 067	7 296	14 363
Aruandeaasta tulem		120	120
31.12.2015	7 067	7 416	14 483
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2016	7 067	7 476	14 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõmme 19 2016.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani ke vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani ke vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomani kud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	23 017	24 401
Kokku raha	23 017	24 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	290	290			
Muud nõuded	567 135	25 046	137 632	404 457	
Laenunõuded	567 135	25 046	137 632	404 457	4
Ettemaksed	507	507			
Nõuded liikmete vastu	12 905	12 905			
Akende järelmaksu nõuded	7 632	3 489	4 143		
Kokku nõuded ja ettemaksed	588 469	42 237	141 775	404 457	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	339	339			
Muud nõuded	591 096	23 705	131 437	435 954	
Laenunõuded	591 096	23 705	131 437	435 954	4
Ettemaksed	484	484			
Tulevaste perioodide kulud	484	484			
Nõuded liikmete vastu	15 842	15 842			
Akende järelmaksu nõuded	13 307	5 675	7 632		
Kokku nõuded ja ettemaksed	621 068	46 045	139 069	435 954	

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (10 418 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2017.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ Nõmme 19 liikmed ning kellele ühistu müüb teenuseid ettevõtluse korras. Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2014. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomanikele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu eest (Aktiiva laenunõuded = Passiiva laenukohustus).

Kirjel "Akende järelmaksu nõuded" on näidatud 31.12.2015 nõue korteriomanike vastu kellele KÜ vahendusel paigaldati korteritesse uued aknad ning kes tasusid ühistule vastavalt kokkuleppele igakuiselt järelmaksuga.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	567 135	25 046	137 632	404 457	3,3% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	567 135	25 046	137 632	404 457			
Laenukohustised kokku	567 135	25 046	137 632	404 457			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	591 096	23 705	131 437	435 954	3,3% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	591 096	23 705	131 437	435 954			
Laenukohustised kokku	591 096	23 705	131 437	435 954			

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Tasutud 2015.a -22 762 €

Võlg 31.12.2015.a 591 096 €

Tasutud 2016.a -23 961 €

Võlg 31.12.2016.a 567 135 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2016.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 630	7 630	
Võlad töövõtjatele	1 352	1 352	6
Maksuvõlad	438	438	7
Muud võlad	125	125	
Saadud ettemaksed	1 118	1 118	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 663	10 663	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 847	7 847	
Võlad töövõtjatele	1 337	1 337	6
Maksuvõlad	407	407	7
Muud võlad	11	11	
Saadud ettemaksed	755	755	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 357	10 357	

Seisuga 31.12.2016 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 7 630 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2016.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2017.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud (11 €) ning võlg juhatuse liikmele KÜ kasuks tehtud kulutuste eest (114 €).

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle 887 € (2015.a 755 €);
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 231 € (2015.a 0 €).

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 113	1 055
Puhkusetasude kohustis	239	282
Kokku võlad töövõtjatele	1 352	1 337

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	155	124
Sotsiaalmaks	261	261
Kohustuslik kogumispension	16	16
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	438	407

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	47 111	13 307	-30 885	29 533
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 111	13 307	-30 885	29 533
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 111	13 307	-30 885	29 533
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	29 533	16 194	-26 582	19 145
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 533	16 194	-26 582	19 145
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 533	16 194	-26 582	19 145

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on näidatud:

- korteriomanike remonditasud 12 994 € (2015.a 13 307 €);
- saadud toetused 3 200 € (2015.a 0 €).

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt teostatud remonditööd.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 876	20 812
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 382	30 885
Tasud laenuintressi katteks	18 859	20 779
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 117	72 476

2016.a hooldustasud kokku 20 876 €, sh

- üldhooldustasud 19 833 €;
- kütte arvestusteenus 854 €;
- muud vahendatud kaubad ja teenused 189 €.

2015.a hooldustasud kokku 20 812 €, sh

- üldhooldustasud 19 832 €;
- kütte arvestusteenus 977 €;
- muud vahendatud kaubad ja teenused 3 €.

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016	2015
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	3 200	403
Kokku annetused ja toetused	3 200	403
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	3 200	403

2016.a Tallinna linn toetas projekti "Hoovid korda" raames prügimaja ehitust summas 2 600 € ja projekti "Turvaline kodu Kristiines" raames videosüsteemi paigaldust summas 600 €.

2015.a Tallinna linn toetas projekti "Roheline õu" raames elamu ümbruse haljastust.

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Renditasud	4 854	4 854
Kokku tulu ettevõtlusest	4 854	4 854

Tulu ettevõtlusest: sideettevõtete poolt makstud renditasud elamus seadmete jaoks kasutuses olevate pindade rentimise eest.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	24 898	28 413
Uurimis- ja arengukulud	1 684	2 472
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 582	30 885

2016.a kokku teostatud remonditöid 26 582 € väärtuses.

Remondikulud: prügimaja projekt ehitus 7 550 €, kuivatusruumide uste vahetus 8 705 €, videofonosüsteemi ja videovalvesüsteemi paigaldus 4 410 €, kõnnitee ehitus, jalgrattatee tõkiste transport 1 388 €, paisupaakide ja soojussõlme automaatika vahetus soojussõlmes 1 333 €, kanalisatsioonitorude remont, survepesu 719 €, vihmaveetoru vahetus III trpk 9.korrus 337 €, I trpk välisukse remont 300 €, küttepumpade kaugvaatluse ühendamine 156 €.

Uurimis- ja arengukulud: prügimaja projekt 1 044 €, rekonstrueerimistööde analüüs 640 €.

2015.a kokku teostatud remonditöid 30 885 € väärtuses.

Remondikulud: liikumisandurite paigaldus trepikodades 1 085 €, liftide remont 4 350 €, veearvestite vahetus, raadiomooduli paigaldus 22 034 €, metallist infostendide paigaldus 320 €, parkla märgistus, jalgrattatee tõkised 624 €.

Uurimis- ja arengukulud: elamuhoone tehniline ekspertiis, analüüs, nõudekirja koostamine.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Heakorrakulud	444	196
Tehnosüsteemide hoolduskulud	6 269	7 810
Halduskulud	3 527	3 771
Elamu kindlustuskulu	846	798
Kütte ja vee arvestusteenus	1 274	977
Muud vahendatud kaabad ja teenused	265	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 625	13 552

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 728	9 577
Sotsiaalmaksud	3 648	3 316
Kokku tööjõukulud	13 376	12 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	18 859	20 779
Kokku intressikulud	18 859	20 779

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	102	104
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	20 537	1 232	29 149	1 468

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 432	5 950

Lisa 17 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2016			2015
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	41 455	-41 452	3	0
Vesi ja kanalisatsioon	15 335	-15 335	0	10
Üldelekter	2 116	-2 118	-2	0
Gaas	1 513	-1 514	-1	1
Prügivedu	4 554	-4 556	-2	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			-2	11
Saadud viivised	333		333	482
Pangakonto intressid	2		2	4
Muud kulud		-2	-2	-1
Kokku muud tulud			335	497
Kokku muud kulud			-4	-1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2017

Korteriühistu Nõmme 19 (registrikood: 80174808) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŠVED	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036910
Mobiiltelefon	+372 5054531
E-posti aadress	sergei.shved@srd.ee