

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

korteriühistu nimi: Tallinn, Nõmme tee 19 korteriühistu

täiendav nimi: Nõmme tee 19 KÜ

registrikood: 80174808

telefon: +372 5054531, +372 5036910

e-posti aadress: sergei.shved@srd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõmme tee 19 asukohaga Tallinn, Nõmme tee 19 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Nõmme tee 19 asutati ja registreeriti 2002. aastal.

Elamu haldamine ja majandamine võeti üle 01. jaanuarist 2003.a.

Elamu Nõmme tee 19 on üheksakorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 107 korterit ja 2 äripinda.

Korteriühistu Nõmme tee 19 juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

2020. aastal oli läbi viidud üks üldkoosolek (19.10.2020.a), kus:

- kinnitati 2019. aruanne,
- kinnitati 5-liikmeline juhatus,
- kinnitati juhatuse liikmete töötasude suurus,
- kehtestati 2020.a majanduskava.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele võeti 2014.a laenu elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks summas 624 000 eurot tagasimaksega 20 aastat. Laenu tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt.

2020.a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. 2020.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt kulutusi kokku summas 3 284 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 63 313 eurot.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2021.a jätkata remonttöödega, mis olid otsustatud varasemal üldkoosolekul, kuid lõpuni teostamata, sh vahetada kanalisatsiooni toru esimese trepikoja keldris, tellida projekt keldrisse sissepääsude ümberehituseks, remontida trepikojad ja tellida ventilatsioonisüsteemi audit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 473	64 192	
Nõuded ja ettemaksed	42 593	43 555	2
Kokku käibevarad	118 066	107 747	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	424 208	454 604	2
Kokku põhivarad	424 208	454 604	
Kokku varad	542 274	562 351	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 397	29 824	3
Võlad ja ettemaksed	11 002	10 350	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 313	53 603	7
Kokku lühiajalised kohustised	104 712	93 777	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	424 208	454 604	3
Kokku pikaajalised kohustised	424 208	454 604	
Kokku kohustised	528 920	548 381	
Netovara			
Reservkapital	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 970	2 568	
Aruandeaasta tulem	-616	-598	
Kokku netovara	13 354	13 970	
Kokku kohustised ja netovara	542 274	562 351	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 328	33 705	8
Tulu ettevõtlusest	4 854	4 854	9
Muud tulud	40	57	15
Kokku tulud	38 222	38 616	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 284	-3 375	10
Mitmesugused tegevuskulud	-11 849	-11 771	11
Tööjõukulud	-15 089	-14 897	12
Muud kulud	0	-41	15
Kokku kulud	-30 222	-30 084	
Põhitegevuse tulem	8 000	8 532	
Intressikulud	-8 616	-9 130	13
Aruandeaasta tulem	-616	-598	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 000	8 532	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 535	3 441	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	652	-1 970	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 710	9 620	7
Kokku rahavood põhitegevusest	19 897	19 623	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	29 823	29 309	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 823	29 309	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-29 823	-29 309	3
Makstud intressid	-8 616	-9 130	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 439	-38 439	
Kokku rahavood	11 281	10 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 192	53 699	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 281	10 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 473	64 192	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	12 000	2 568	14 568
Aruandeaasta tulem		-598	-598
31.12.2019	12 000	1 970	13 970
Aruandeaasta tulem		-616	-616
31.12.2020	12 000	1 354	13 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõmme tee 19 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määрусega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt ja ostjalt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igit nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaude koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	226	226			
Muud nõuded	454 605	30 397	160 567	263 641	
Laenunõuded	454 605	30 397	160 567	263 641	3
Ettemaksed	429	429			
Nõuded liikmete vastu	11 541	11 541			
Kokku nõuded ja ettemaksed	466 801	42 593	160 567	263 641	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	340	340			
Muud nõuded	484 428	29 824	157 665	296 939	
Laenunõuded	484 428	29 824	157 665	296 939	3
Ettemaksed	429	429			
Nõuded liikmete vastu	12 669	12 669			
Akende järelmaksu nõuded	293	293			
Kokku nõuded ja ettemaksed	498 159	43 555	157 665	296 939	

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (10 488 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2021.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.
Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2014. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniikele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu osas.

Kirjel "Akende järelmaksu nõuded" on näidatud nõue korteriomaniike vastu kellele KÜ vahendusel paigaldati korteritesse uued aknad ning kes tasusid ühistule vastavalt kokkuleppele igakuiselt järelmaksuga kuni 2020. aastani.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	454 605	30 397	160 567	263 641	1,8% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	454 605	30 397	160 567	263 641			
Laenukohustised kokku	454 605	30 397	160 567	263 641			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	484 428	29 824	157 665	296 939	1,8% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	484 428	29 824	157 665	296 939			
Laenukohustised kokku	484 428	29 824	157 665	296 939			

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Tasutud 2019.a -29 309 €

Võlg 31.12.2019.a 484 428 €

Tasutud 2020.a -29 823 €

Võlg 31.12.2020.a 454 605 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2020.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 005	8 005	
Võlad töövõtjatele	1 789	1 789	5
Maksuvõlad	513	513	6
Muud võlad	12	12	
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	683	683	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 002	11 002	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 677	7 677	
Võlad töövõtjatele	1 274	1 274	5
Maksuvõlad	631	631	6
Muud võlad	12	12	
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	756	756	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 350	10 350	

31.12.2020 on ühistul tasumata arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2020.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2021.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 342	1 168
Puhkusetasude kohustis	447	106
Kokku võlad töövõtjatele	1 789	1 274

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	136
Sotsiaalmaks	371	454
Kohustuslik kogumispension	19	25
Töötuskindlustusmaksed	9	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	513	631

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	43 983	12 995		56 978	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-3 375	-3 375	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 983	12 995	-3 375	53 603	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 983	12 995	-3 375	53 603	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	53 603	12 994		66 597	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-3 284	-3 284	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 603	12 994	-3 284	63 313	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 603	12 994	-3 284	63 313	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	21 428	21 200	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 284	3 375	10
Tasud laenuintressi katteks	8 616	9 130	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 328	33 705	

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Renditasud	4 854	4 854
Kokku tulu ettevõtlusest	4 854	4 854

Tulu ettevõtlusest: sideettevõtete poolt makstud renditasud elamus seadmete jaoks kasutuses olevate pindade rentimise eest.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 436	2 709
Hooldustööd	1 308	666
Uurimis- ja arengukulud	540	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 284	3 375

2020.a

Remonditööd: manomeetrite, ventiilide vahetus soojussõlmes; kanalisatsioonipistikute remont; pinkide ehitus (materjalid).

Hooldustööd: trepikodade akende pesu, tänava ajutine sulgemine; ühiskasutuses oleva gaasipaigaldise kontroll; ehituskonteineri rent.

Uurimis- ja arengukulud: hoone lamekatuse tehniline ekspertiis.

2019.a

Remonditööd: kilbiruumi remont, elektrisüsteemi audit, puuduste kõrvaldamine; kanalisatsioonipistikute remont,

kanalisatsioonikaevude survepesu; kuulkraanide vahetus kuumaveetrassil; külmaveepistikute remont; isolatsiooni parandus keldris;

tarbeveepumba vahetus; raadiomooduli vahetus ja seadistamine.

Hooldustööd: grafiti eemaldamine; ehituskonteineri rent.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrakulud	505	824
Tehnosüsteemide hoolduskulud	6 161	5 763
Halduskulud	3 728	3 732
Elamu kindlustuskulu	735	732
Veearvestusteenus	720	720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 849	11 771

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 953	10 697
Sotsiaalmaksud	4 097	4 200
Ajutise töövõimetuse hüvitis	39	0
Kokku tööjõukulud	15 089	14 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	8 616	9 130
Kokku intressikulud	8 616	9 130

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	132	133
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	466 146	64 773	497 390	55 072

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 528	6 432

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2020			2019
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	36 286	-36 286	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	11 566	-11 564	2	-3
Üldelekter	1 636	-1 636	0	-1
Gaas	1 621	-1 620	1	0
Prügivedu	3 824	-3 826	-2	-2
Kütte arvestusteenus	854	-854	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	1 516	-1 508	8	-34
Vahendustegevuse tulem			9	-40
Saadud viivised	24		24	50
Pangakonto intressid	7		7	7
Muud tulud			0	0
Makstud intressid, viivised			0	-1
Muud kulud			0	0
Kokku muud tulud			40	57
Kokku muud kulud			0	-41

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1238 EUR
korter 2	870 EUR
korter 3	1386 EUR
korter 4	1509 EUR
korter 5	1160 EUR
korter 6	1056 EUR
korter 7	1007 EUR
korter 8	1469 EUR
korter 9	1147 EUR
korter 10	818 EUR
korter 11	1146 EUR
korter 12	1511 EUR
korter 13	1030 EUR
korter 14	827 EUR
korter 15	1292 EUR
korter 16	1416 EUR
korter 17	1023 EUR
korter 18	795 EUR
korter 19	1245 EUR
korter 20	1437 EUR
korter 21	947 EUR
korter 22	726 EUR
korter 23	1099 EUR
korter 24	1411 EUR
korter 25	1037 EUR
korter 26	828 EUR
korter 27	970 EUR
korter 28	1520 EUR
korter 29	990 EUR
korter 30	857 EUR
korter 31	1592 EUR
korter 32	1524 EUR
korter 33	1194 EUR
korter 34	816 EUR
korter 35	1047 EUR
korter 36	1600 EUR
korter 37	1392 EUR
korter 38	1395 EUR
korter 39	1074 EUR
korter 40	1888 EUR
korter 41	1268 EUR
korter 42	1165 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1407 EUR
korter 44	1380 EUR
korter 45	1560 EUR
korter 46	1077 EUR
korter 47	1031 EUR
korter 48	1272 EUR
korter 49	1767 EUR
korter 50	736 EUR
korter 51	1082 EUR
korter 52	1318 EUR
korter 53	1318 EUR
korter 54	1312 EUR
korter 55	883 EUR
korter 56	1284 EUR
korter 57	1340 EUR
korter 58	1237 EUR
korter 59	1089 EUR
korter 60	1453 EUR
korter 61	1419 EUR
korter 62	1462 EUR
korter 63	1028 EUR
korter 64	1411 EUR
korter 65	1610 EUR
korter 66	1104 EUR
korter 67	1073 EUR
korter 68	1254 EUR
korter 69	1309 EUR
korter 70	1049 EUR
korter 71	1235 EUR
korter 72	1673 EUR
korter 73	1479 EUR
korter 74	1235 EUR
korter 75	1288 EUR
korter 76	1286 EUR
korter 77	788 EUR
korter 78	967 EUR
korter 79	1512 EUR
korter 80	1057 EUR
korter 81	913 EUR
korter 82	1058 EUR
korter 83	1110 EUR
korter 84	1164 EUR
korter 85	755 EUR
korter 86	993 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1351 EUR
korter 88	996 EUR
korter 89	876 EUR
korter 90	1182 EUR
korter 91	1413 EUR
korter 92	1049 EUR
korter 93	741 EUR
korter 94	1249 EUR
korter 95	1746 EUR
korter 96	1065 EUR
korter 97	791 EUR
korter 98	1043 EUR
korter 99	1329 EUR
korter 100	1154 EUR
korter 101	768 EUR
korter 102	1323 EUR
korter 103	1629 EUR
korter 104	1049 EUR
korter 105	802 EUR
korter 106	1116 EUR
ruum M3	665 EUR
ruum 107	1079 EUR
ruum M1	1488 EUR
Kokku:	129404 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Tallinn, Nõmme tee 19 korteriühistu (registrikood: 80174808) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŠVED	Juhatuse liige	27.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036910
Mobiiltelefon	+372 5054531
E-posti aadress	sergei.shved@srd.ee