

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pelguranna 11 korteriühistu

registrikood: 80174795

tänavatalu nimi, Pelguranna 11-25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: korteriraam@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

KÜ Pelguranna 11 tegutseb iseseisvalt alates 07.11.2002.a. Korteriühistu Pelguranna 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ võttis vastu 2003.a. elamu renoveerimiskava, mille põhjal võeti tööde tegemiseks laenu Hansa Lüüsingust AS 2003.a. 431 743 EEK ja 2004.a. 496 000 krooni. Kokku kulutati elamu renoveerimiseks vahendeid 927 743 eesti krooni. 2009 aastal kulutati remondiks 28883 EEK.

Korterimanike üldkoosolekul 2003.a. võeti vastu otsus, et laen tasutakse laenu tagastamise fondist.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on 2, kellele arvestati palka aastas 49669 EEK. Raamatupidamisteenused osutab FIE Svetlana Ivanova. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab IKÜ Pelguranna 11 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Korteriühistu Pelguranna 11 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Pelguranna 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Pelguranna 11 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Juhataja O. Sudakova

Juhatusel liige V-P. Möttus

Juhatusel liige V.Astahhov

Juhatusel liige T. Stebljanko

Juhatusel liige G.Lasko



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 035	32 291	2
Nõuded ja ettemaksed	187 084	206 023	3
Kokku käibevara	219 119	238 314	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	319 201	425 557	5
Kokku põhivara	319 201	425 557	
Kokku varad	538 320	663 871	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	106 356	101 385	5
Võlad ja ettemaksed	50 049	61 738	6
Kokku lühiajalised kohustused	156 405	163 123	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	319 201	425 557	5
Kokku pikaajalised kohustused	319 201	425 557	
Kokku kohustused	475 606	588 680	
Netovara			
Sihtkapital	29 387	29 387	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 804	49 586	
Aruandeaasta tulem	-12 477	-3 782	
Kokku netovara	62 714	75 191	
Kokku kohustused ja netovara	538 320	663 871	

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	139 713	203 382	8
Muud tulud	203	302	
Kokku tulud	139 916	203 684	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 888	-84 616	9
Mitmesugused tegevuskulud	-25 075	-28 749	
Tööjõukulud	-71 260	-63 958	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-608	
Kokku kulud	-131 223	-177 931	
Kokku põhitegevuse tulem	8 693	25 753	
Finantstulud ja -kulud	-21 170	-29 535	
Aruandeaasta tulem	-12 477	-3 782	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 693	25 753
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		608
Kokku korrigeerimised		608
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 939	-35 612
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 718	35 351
Makstud intressid	-21 170	-29 535
Kokku rahavood põhitegevusest	-256	-3 435
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	101 385	96 567
Kokku rahavood investeerimistegevusest	101 385	96 567
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-101 385	-96 567
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 385	-96 567
Kokku rahavood	-256	-3 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 291	35 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-256	-3 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 035	32 291



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem
31.12.2007	29 387	49 586
Aruandeaasta tulem		-3 782
31.12.2008	29 387	45 804
Aruandeaasta tulem		-12 477
31.12.2009	29 387	33 327



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pelguranna 11 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pankaga, tema jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtet näidatud jääkiga. Kassat ei kasuta.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandel kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	32 035	32 291
Kokku raha	32 035	32 291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		10
Nõuded korteriomaniike vastu	79 544	90 521
Luhiajalised laenu nõuded korteriomaniikele	106 356	101 385
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	1 184	14 107
Kokku Nõuded ja ettemaksed	187 084	206 023

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud.

Siin on näidatud korteriomaniike remondifondist tehtud katmata kulud, mille katteks peaksid summad laekuma järgmisel perioodil..

01.01.2009 remonditasude kirjel -14107 krooni

2009.a. arvestati remonditasusid 41806 krooni

kanti remondikulude kattes -28883 krooni



31.12.2009 remonditasude kirjel - 1184

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		755		445
Sotsiaalmaks		1 221		1 946
Kohustuslik kogumispension				53
Töötuskindlustusmaksed		156		30
Ettemaksukonto jääk	1		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	2 132	10	2 474

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed jargmisel perioodil	106 356	106 356		
Lühiajalised laenud kokku	106 356	106 356		
Pikaajalised laenud				
Pikajaline laen	319 201		319 201	
Pikaajalised laenud kokku	319 201		319 201	
Laenukohustused kokku	425 557	106 356	319 201	

31.12.2008.a. seisuga oli bilansis Sedbankale tasumata laenu maja remondiks 526 942 krooni. 2009.a. tasuti 101 385 EEK. Tasumata laenu jääk 31.12.2009.a. 425 557 krooni, millest kuulub tasumisele 2010.a 106 356 EEK, mis on näidatud bilansis lühiajaliste kohustustena ja aastatel 2011-2013 319 201 EEK. Peale põhilaenu tuleb tasuda ka laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	44 412	52 989
Võlad töövõtjatele	2 841	4 150
Maksuvõlad	2 131	2 474
Muud võlad		2 125
Saadud ettemaksed	665	
Pikaajaliste laenu tagasimaksed jarmisel perioodil	106 356	101 385
Kokku võlad ja ettemaksed	156 405	163 123

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad toovõtjatele	2 841	4 150
Kokku võlad töövõtjatele	2 841	4 150

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	85 367	84 566
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 883	78 795
Remonditasud laenukulude katteks	21 167	29 535
Maamaks	2 759	2 759
Muud tulud	1 537	7 727
Kokku liikmetelt saadud tasud	139 713	203 382

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	28 883	78 795
Maamaks	2 759	2 759
Kindlustusmaks	3 246	3 062
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	34 888	84 616

Lisa 10 Tööjõukulud
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	49 669	47 981
Sotsiaalmaksud	21 591	15 977
Kokku tööjõukulud	71 260	63 958

Lisa 11 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	26 400	26 400

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

KÜ Pelguranna 11 2009.. majandusaasta aruande allkijastamine:

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhataja Olga Sudakova

i/k 45205260316

Juhatuse liige Veronika-Pille Möttus

i/k 47408120340

Juhatuse liige Viktor Astahhov

i/k 34701070303



Juhatuses liige Tatjana Stebljanko

i/k 45508100293

Juhatuses liige Gennadi Lasko

i/k 36604100288



Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

29.04. 2010.aastal.

Aruande elektroonilised kinnitused

Pelguranna 11 korteriühistu (registrikood: 80174795) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Ivanova	Sisestaja	14.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriraam@hotmail.ee