

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Spordi 19

registrikood: 80174665

tänavatalu nimi, Spordi tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5043878

e-posti aadress: valentinams@hotmail.ee, Peeter.Valing@vta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Spordi 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4693 eurot ja kulud olid 4387 eurot. Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate töötasu üldsumma moodustas – 1697 eurot.

Juhatuses on 3 liiget.

Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Korterühistu asutamisel määrati korterühistu osakapitali suuruseks 778 eurot.

Elanike võlgnevus korterühistule seisuga 31.12.2015.a. oli 485 eurot.

68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 915	6 153	2
Nõuded ja ettemaksed	1 370	1 587	3
Kokku käibevara	8 285	7 740	
Kokku varad	8 285	7 740	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	927	688	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 840	4 922	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 767	5 610	
Kokku kohustused	6 767	5 610	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	778	778	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 352	1 328	
Aruandeaasta tulem	-612	24	
Kokku netovara	1 518	2 130	
Kokku kohustused ja netovara	8 285	7 740	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 693	4 693	8
Muud tulud	4 924	5 353	
Kokku tulud	9 617	10 046	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 087	-6 114	
Tööjõukulud	-2 271	-1 747	9
Muud kulud	-871	-2 161	
Kokku kulud	-10 229	-10 022	
Põhitegevuse tulem	-612	24	
Aruandeaasta tulem	-612	24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-612	24	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217	1 603	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	239	347	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	918	880	
Kokku rahavood põhitegevusest	762	2 854	
Kokku rahavood	762	2 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 153	3 299	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	762	2 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 915	6 153	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	778	1 328	2 106
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2014	778	1 352	2 130
Aruandeaasta tulem		-612	-612
31.12.2015	778	740	1 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Spordi 19 raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	109
Arvelduskontod	6 915	6 044
Kokku raha	6 915	6 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	485	485
Ostjatelt laekumata arved	485	485
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Ettemaksed	885	885
Tulevaste perioodide kulud	885	885
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 370	1 370
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	670	670
Ostjatelt laekumata arved	670	670
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Ettemaksed	869	869
Tulevaste perioodide kulud	869	869
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 587	1 587

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	38		
Sotsiaalmaks	64		36
Kohustuslik kogumispension	3		
Töötuskindlustusmaksed	5		1
Ettemaksukonto jääk		48	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	48	37

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	546	546
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	110	110
Muud võlad	110	110
Muud viitvõlad	110	110
Saadud ettemaksed	11	11
Muud saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	927	927
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	505	505
Võlad töövõtjatele	109	109
Maksuvõlad	37	37
Muud võlad	37	37
Muud viitvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	688	688

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	150	109
Kokku võlad töövõtjatele	150	109

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine vara remondiks	4 042	2 161	-1 281	4 922
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 042	2 161	-1 281	4 922
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 042	2 161	-1 281	4 922

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine vara remondiks	4 922	2 161	-1 243	5 840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 922	2 161	-1 243	5 840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 922	2 161	-1 243	5 840

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 532	2 532
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 161	2 161
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 693	4 693

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 697	1 304
Sotsiaalmaksud	574	443
Kokku tööjõukulud	2 271	1 747
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Juhatuse allkirjad 2015. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Spordi 19 2015.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete
üldkoosolek ...26.05..... 2016.aasta otsusega, allkirjastamine 26.05.....2016.

Juhatuse liikmed:

Peeter Väling
Valeria Jakobson
Nikolai Komarov



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6553479
Telefon	+372 6553478
Telefon	+372 6553482
Mobiiltelefon	+372 5043878
E-posti aadress	Peeter.Valing@vta.ee
E-posti aadress	valentinams@hotmail.ee