

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õismäe tee 30

registrikood: 80174620

tänavatalu nimi, Õismäe tee 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13512

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe tee 30 alustas tegevust 04.11.2002.aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuses esimehele on makstud tasu 18613 krooni. Samuti maksti juhatuses liikmele autokompensatsiooni 5000 krooni.

Suuremad tööd 2009. aastal olid järgmised;

1. paigaldati uued keldri- ja koridori pakettaknad maksumusega 203974 krooni
2. paigaldati turvarestid ja võrgud keldri akendele maksumusega 14028
3. varikatuste remonttööd summas 22250 krooni

Juba aastast 2008 ei saa kõik korterid ühtlaselt soojust. Seoses sellega tegi juhatus üldkoosolekul ettepaneku renoveerida küttesüsteem, millega elanikud ei olnud nõus.

Laenu % oli 2008.aastal 4,7% 2009 aastal oli sama probleem. Juhatus kutsus kohale firma, kes korrastas küttesüsteemi tasakaalustust. Püstikute tasakaalustamine eriti ei aidanud. See talv oli väga külm ja mitmel korral reguleeriti soojust. Eriti kurtsid krt.42 ja krt 45, et korterid on jahedad. Teistel korteritel oli aga väga soojad ruumid.

Seoses selle probleemiga otsustasime uuesti renoveerida küttesüsteem ja ühtlasi klaasida rõdud. Rõdude klaasimine oli juba ettenähtud teha 2008 aastal.

Selle töö läbiviimiseks on vaja teha täiendav soojuseaudit, et saada Kredexist laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õismäe tee 30 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 30 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (20.05.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) KÜ Õismäe tee on jätkuvalt tegutsevmittetulundusühing

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	259 547	311 343	2
Nõuded ja ettemaksed	366 737	385 390	3
Kokku käibevara	626 284	696 733	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	953 706	1 086 102	
Kokku põhivara	953 706	1 086 102	
Kokku varad	1 579 990	1 782 835	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	132 396	128 651	5
Võlad ja ettemaksed	190 300	150 102	
Kokku lühiajalised kohustused	322 696	278 753	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	953 706	1 086 102	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	226 594	278 485	
Kokku pikaajalised kohustused	1 180 300	1 364 587	
Kokku kohustused	1 502 996	1 643 340	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	76 994	76 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	62 501	
Kokku netovara	76 994	139 495	
Kokku kohustused ja netovara	1 579 990	1 782 835	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	623 708	513 632
Kokku tulud	623 708	513 632
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-550 479	-513 632
Tööjõukulud	-73 229	
Kokku kulud	-623 708	-513 632

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 548	-67 725
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-140 344	98 777
Kokku rahavood põhitegevusest	-51 796	31 052
Kokku rahavood	-51 796	31 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	311 343	280 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51 796	31 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	259 547	311 343

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	76 994	-224	76 770
Muud muutused netovaras		62 725	62 725
31.12.2008	76 994	62 501	139 495
Muud muutused netovaras		-62 501	-62 501
31.12.2009	76 994	0	76 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 30 2009aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	259 547	311 343
Kokku raha	259 547	311 343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	226 992	246 927
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 349	0
Muud nõuded	132 396	138 463
Kokku Nõuded ja ettemaksed	366 737	385 390

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	671	0	129
Sotsiaalmaks	0	1 797	0	942
Maamaks	7 349	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 349	2 468		1 071

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen 06-185180-JI	320 316	13 620	118 620	188 076
Pikaajalised laenud kokku	320 316	13 620	118 620	188 076
Pikaajalised võlakirjad				
laen 06-012067-JM	633 390	118 776	503 845	10 769
Pikaajalised võlakirjad kokku	633 390	118 776	503 845	10 769
Laenukohustused kokku	953 706	132 396	622 465	198 845

Laenuleping 06-185180-JI tähtpäev 13.10.2006 kuni 30.09.2021.a. intress 6,36%

Laenuleping 06-012067-JM tähtpäev 01.03.2006 kuni 30.01.2016.a. intress 3,30%

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	55 073	15 555
Sotsiaalmaksud	18 156	5 133
Kokku tööjõukulud	73 229	20 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õismäe tee 30 (registrikood: 80174620) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA-MALL PART	Juhatuse liige	15.07.2010
ADRIAN ALEKSEJEV	Juhatuse liige	30.07.2010
ANTTI HARGISK	Juhatuse liige	05.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6573368
Mobiiltelefon	+372 53474919
E-posti aadress	ehamall@hotmail.ee