

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Õismäe tee 30

registrikood: 80174620

tänavatalu nimi, Õismäe tee 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13512

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe tee 30 alustas tegevust 04.11.2002.aastast. Korteriühistuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning EMTAK 2008 järgi on tegevusalakoodiks 68321- hoonete ja üürimajade haldus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruande koostamise ajal on juhatus 3- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2010.aastal maksti juhatus esimehele 31920 krooni ja juhatus liikmele autokompensatsiooni 11000 krooni

2010 aastal koguti remondifondi 277176 krooni ja sellest tasuti pangalaenu 132396 intressid 45444 ja suuremad remondid

Suuremad tööd 2010 aastal olid järgmised;

1. Soojussõlme automaatika vahetamine 19200,00
2. Kütepüstikute läbipesu 8208,00
3. Liftidele uued ouhvervedrud 8280,00
4. Torude välikraanide soojustus 9483,85
5. Kaitsemaanduse taastamine 7434 ,00
6. Küttesüsteemi uuendamise projekt 15000,00 Kredex tagastab 50%
7. Täiendav energiaaudit 12981,00 Kredex tagastab 50 %

2010 aastal olid jälle kaebused, et ülemised korterid on liiga soojad Maja fassaad on rekonstrueeritud aga kütte kokkuhoiuefekti ei ole saavutatud, sest rekonstrueerimata on küttesüsteem. Maja ülakorrused on sellise küttesüsteemi juures liiga soojad ja liigne soojus lastakse aknast välja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õismäe tee 30 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 30 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.12..2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) KÜ Õismäe tee 30 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	316 189	259 547	2
Nõuded ja ettemaksed	448 006	366 737	3
Kokku käibevara	764 195	626 284	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	813 715	953 706	5
Kokku põhivara	813 715	953 706	
Kokku varad	1 577 910	1 579 990	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	138 777	132 396	5
Võlad ja ettemaksed	266 872	190 300	
Kokku lühiajalised kohustused	405 649	322 696	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	813 715	953 706	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	281 552	226 594	
Kokku pikaajalised kohustused	1 095 267	1 180 300	
Kokku kohustused	1 500 916	1 502 996	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	76 994	76 994	
Kokku netovara	76 994	76 994	
Kokku kohustused ja netovara	1 577 910	1 579 990	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	495 826	623 708
Kokku tulud	495 826	623 708
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-250 556	-550 479
Mitmesugused tegevuskulud	-153 131	0
Tööjõukulud	-92 139	-73 229
Kokku kulud	-495 826	-623 708

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 522	88 548
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	103 164	-140 344
Kokku rahavood põhitegevusest	56 642	-51 796
Kokku rahavood	56 642	-51 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	259 547	311 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 642	-51 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	316 189	259 547

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	76 994	62 501	139 495
Muud muutused netovaras		-62 501	-62 501
31.12.2009	76 994	0	76 994
31.12.2010	76 994		76 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	316 189	259 547	2
Kokku raha	316 189	259 547	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	271 513	226 992
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 876	7 349
Muud nõuded	138 777	132 396
Ettemaksed	28 840	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	448 006	366 737

Nõuded ostjate vastu on korteriomanike laekumata arved.

Sellest on esitatud 2010.a. detsembri arveid 180000 krooni

Võlglasti on 3; Korter 37- 26209

35- 9753

53- 8847

Muud nõuded on pangalaenu tagustus 2011.a. 138777

Ettemaks tarnijatele 28840

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		936	0	671
Sotsiaalmaks		2 212	0	1 797
Töötuskindlustusmaksed		57		
Maamaks			7 349	0
Ettemaksukonto jääk	8 876			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 876	3 205	7 349	2 468

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	952 492	138 777	813 715	
Pikaajalised laenud kokku	952 492	138 777	813 715	
Laenukohustused kokku	952 492	138 777	813 715	0

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
llaen	1 086 102	132 396	953 706	
Pikaajalised laenud kokku	1 086 102	132 396	953 706	
Laenukohustused kokku	1 086 102	132 396	953 706	

Laen 06 185180-JI laenu intress 6,36% tähtajaga 30.01.2016.a. summa on 310443 kooni sellest tasutakse 2011.a. 20785 krooni jääb veel tasuda 289658 krooni

Laen 06-012067-JM laenu intress 3,3% tähtajaga 30.01.2016.a. summa on 642049 krooni sellest tasutakse 2011.a. 117992 krooni ja tasumisele kuulub veel 524057 krooni

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	69 119	55 073
Sotsiaalmaksud	22 811	18 156
Pensionikulu	209	0
Kokku tööjõukulud	92 139	73 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	31 920	15 960

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õismäe tee 30 (registrikood: 80174620) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA-MALL PART	Juhatuse liige	24.06.2011
ADRIAN ALEKSEJEV	Juhatuse liige	05.08.2011
ANTTI HARGISK	Juhatuse liige	05.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53038082
Mobiiltelefon	+372 53474919
E-posti aadress	ehamall@hotmail.ee