

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Õismäe tee 30

registrikood: 80174620

tänava/talu nimi, Õismäe tee 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 53474919, +372 53038082

e-posti aadress: ehamall@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe tee 30 alustas tegevust 04.11.2002.aastast. Korteriühistuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning EMTAK 2008 järgi on tegevusalakoodiks 68321- hoonete ja üürimajade haldus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruande koostamise ajal on juhatus 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2011.aastal maksti juhatuse esimehele 2040 EURi ja juhatuse liikmele autokompensatsiooni 767 EUR

2011 aastal koguti remondifondi 17693Eur ja sellest tasuti pangalaenu 9195 EUR ja intressid 2914 ja suuremad remondid

Suuremad tööd 2011 aastal olid järgmised;

1. Sokli soojustamine koos lisatöödega 10257
2. Rõdudele ekspertiis 2160
3. metalluksed 2492
4. metallist võred 996

2011 aastal tegime rõdudele ekspertiisi. Olukord on kole. Kõik rõdud vajavad remonti. 2011 aastal remontisime osaliselt ja 2012 tahame remontida osaliselt. KÜ juhatus teeb jälle üldkoosolekul ettepaneku võtta Kredexilt laenu ja renoveerida küttesüsteem klaasida rõdud ja remontida.. KÜ on üks üürivõlglane mis on antud kohtusse..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õismäe tee 30 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 30 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.12..2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) KÜ Õismäe tee 30 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	15 503	20 208
Nõuded ja ettemaksed	21 999	28 632
Kokku käibevara	37 502	48 840
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	42 996	52 006
Kokku põhivara	42 996	52 006
Kokku varad	80 498	100 846
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 195	8 869
Võlad ja ettemaksed	12 062	17 056
Kokku lühiajalised kohustused	21 257	25 925
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	42 996	52 006
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 324	17 994
Kokku pikaajalised kohustused	54 320	70 000
Kokku kohustused	75 577	95 925
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 921	4 921
Kokku netovara	4 921	4 921
Kokku kohustused ja netovara	80 498	100 846

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 568	31 689
Muud tulud	7 486	0
Kokku tulud	40 054	31 689
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 487	-16 013
Mitmesugused tegevuskulud	-8 080	-9 787
Tööjõukulud	-6 457	-5 889
Muud kulud	-30	0
Kokku kulud	-40 054	-31 689
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 645	-2 973
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 624	6 593
Kokku rahavood põhitegevusest	3 979	3 620
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 684	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 684	0
Kokku rahavood	-4 705	3 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 208	16 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 705	3 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 503	20 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	4 921	4 921
31.12.2010	4 921	4 921
31.12.2011	4 921	4 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonides eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	15 503	20 208
Kokku raha	15 503	20 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	12 486	17 353
Ostjatelt laekumata arved	12 486	17 353
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	567
Muud nõuded	9 195	8 869
Laenu nõuded	9 195	8 869
Ettemaksed	205	1 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 886	28 632

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61		60
Sotsiaalmaks	147		141
Kohustuslik kogumispension	6		
Töötuskindlustusmaksed	14		4
Ettemaksukonto jääk		567	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	228	567	205

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 06-012067-JM	33 704	7 641	26 063		4,82	30.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	33 704	7 641	26 063			
Pikaajalised võlakirjad						
laen 06-185180-JI	18 487	1 554	8 883	8 050	4,29	30.09.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	18 487	1 554	8 883	8 050		
Laenukohustused kokku	52 191	9 195	34 946	8 050		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen	60 875	8 869	52 006			
Pikaajalised laenud kokku	60 875	8 869	52 006			
Laenukohustused kokku	60 875	8 869	52 006	0		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 804	4 418
Sotsiaalmaksud	1 586	1 458
Pensionikulu	67	13
Kokku tööjõukulud	6 457	5 889
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õismäe tee 30 (registrikood: 80174620) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA-MALL PART	Juhatuse liige	28.07.2012
URMAS TAMMIK	Juhatuse liige	28.07.2012
ADRIAN ALEKSEJEV	Juhatuse liige	30.07.2012
BORISS VAKARJUK	Juhatuse liige	31.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474919
Mobiiltelefon	+372 53038082
E-posti aadress	ehamall@hotmail.ee