

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Õismäe tee 30

registrikood: 80174620

tänava/talu nimi, Õismäe tee 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 53474919, +372 53038082

e-posti aadress: ehamall@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe tee 30 alustas tegevust 04.11.2002.aastast. Korteriühistuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning EMTAK järgi on tegevusalakoodiks 68321 hoonete ja üürimajade haldus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruande koostamise ajal on juhatus 4- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2012.aastal maksti juhatus esimehele 2040 EUR ja juhatus liikmele autokompensatsiooni 767 EUR
Veel maksti töötasu majahoidjale ,energiaauditile küttesüsteemi hooldamise eest , fonolukud, jne. kokku 8284 EUR

2012 aastal koguti remondifondi 17693 EUR ja sellest tasuti pangalaenu 9243 EUR ja intressid 2146
Suuremad tööd remondifondist olid välisuste remont 3819 ja koridori ja katuse remont 800
KÜ on üks üürivõlglane mis on antud kohtusse. Võlg oli 31.12.2012 seisuga 2675,41 EUR Nüüd on võlg tasutud seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õismäe tee 30 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 30 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.12..2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) KÜ Õismäe tee 30 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	17 406	15 503
Nõuded ja ettemaksed	27 213	21 999
Kokku käibevara	44 619	37 502
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	33 202	42 996
Kokku põhivara	33 202	42 996
Kokku varad	77 821	80 498
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 745	9 195
Võlad ja ettemaksed	15 667	12 062
Kokku lühiajalised kohustused	25 412	21 257
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	33 202	42 996
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 324	11 324
Kokku pikaajalised kohustused	44 526	54 320
Kokku kohustused	69 938	75 577
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 921	4 921
Aruandeaasta tulem	2 962	0
Kokku netovara	7 883	4 921
Kokku kohustused ja netovara	77 821	80 498

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 568	32 568
Muud tulud	0	7 486
Kokku tulud	32 568	40 054
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 008	-25 487
Mitmesugused tegevuskulud	-6 120	-8 080
Tööjõukulud	-7 448	-6 457
Muud kulud	-30	-30
Kokku kulud	-29 606	-40 054
Põhitegevuse tulem	2 962	0
Aruandeaasta tulem	2 962	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 962	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 580	-15 645
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 155	19 624
Kokku rahavood põhitegevusest	11 697	3 979
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 794	-8 684
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 794	-8 684
Kokku rahavood	1 903	-4 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 503	20 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 903	-4 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 406	15 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 921		4 921
31.12.2011	4 921		4 921
Aruandeaasta tulem		2 962	2 962
31.12.2012	4 921	2 962	7 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	17 406	15 503
Kokku raha	17 406	15 503

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	15 736	12 486
Kokku nõuded ostjate vastu	15 736	12 486

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		87	61
Sotsiaalmaks		184	147
Kohustuslik kogumispension		8	6
Töötuskindlustusmaksed		19	14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169	298	228

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Leping 06-185180-JI	16 883	1 718	9 389	5 776	2,89	30.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	16 883	1 718	9 389	5 776		
Pikaajalised võlakirjad						
Laen 06-0612067-Jm	26 064	8 027	18 037		4,82	30.01.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	26 064	8 027	18 037			
Laenukohustused kokku	42 947	9 745	27 426	5 776		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 06-012067-JM	33 704	7 641	26 063		4,82	30.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	33 704	7 641	26 063			
Pikaajalised võlakirjad						
laen 06-185180-JI	18 487	1 554	8 883	8 050	4,29	30.09.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	18 487	1 554	8 883	8 050		
Laenukohustused kokku	52 191	9 195	34 946	8 050		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
tarnijad	13 897	11 721
Kokku võlad tarnijatele	13 897	11 721

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 516	4 804
Sotsiaalmaksud	1 896	1 586
Pensionikulu	36	67
Kokku tööjõukulud	7 448	6 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2013

Korteriühistu Õismäe tee 30 (registrikood: 80174620) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA-MALL PART	Juhatuse liige	16.06.2013
ADRIAN ALEKSEJEV	Juhatuse liige	28.08.2013
BORISS VAKARJUK	Juhatuse liige	02.09.2013
URMAS TAMMIK	Juhatuse liige	29.09.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53038082
Mobiiltelefon	+372 53474919
E-posti aadress	ehamall@hotmail.ee