

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Õismäe tee 30

registrikood: 80174620

tänava/talu nimi, Õismäe tee 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13512

telefon: +372 53474919, +372 53038082

e-posti aadress: ehamall@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe tee 30 alustas tegevust 04.11.2002.aastast. Korteriühistuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning EMTAK järgi on tegevusalakoodiks 68321 hoonete ja üürimajade haldus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruande koostamise ajal on juhatus 4- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2013.aastal maksti juhatus esimehele 2040 EUR ja juhatus liikmele autokompensatsiooni 767 EUR

Veel maksti töötasu majahoidjale ,ruumide rent, koridori pesu, küttesüsteemi hooldud, haljastus prussakate hiirte tõrje jne. kokku 9560 EUR

2013 aastal koguti remondifondi 17693 EUR ja sellest tasuti pangalaenu 9746 EUR ja intressid 1559 EUR

Suuremad tööd remondifondist olid liftide remont 6186 EUR ja koridori elektrilbid 6355 EUR

KÜ on kaks üürivõlglane mis on antud kohtusse. Võlg oli 31.12.2013 seisuga 2675,41 EUR Nüüd on võlg tasutud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 624	17 406
Nõuded ja ettemaksed	23 492	27 213
Kokku käibevara	36 116	44 619
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	23 004	33 202
Kokku põhivara	23 004	33 202
Kokku varad	59 120	77 821
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 198	9 745
Võlad ja ettemaksed	11 999	15 667
Kokku lühiajalised kohustused	22 197	25 412
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 000	33 202
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 002	11 324
Kokku pikaajalised kohustused	32 002	44 526
Kokku kohustused	54 199	69 938
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 921	4 921
Aruandeaasta tulem	0	2 962
Kokku netovara	4 921	7 883
Kokku kohustused ja netovara	59 120	77 821

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 721	32 568
Kokku tulud	38 721	32 568
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 903	-16 008
Mitmesugused tegevuskulud	-11 305	-6 120
Tööjõukulud	-6 413	-7 448
Muud kulud	-100	-30
Kokku kulud	-38 721	-29 606
Põhitegevuse tulem	0	2 962
Aruandeaasta tulem	0	2 962

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 962
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 721	4 580
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 181	4 155
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 460	11 697
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 198	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 198	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 198	-9 794
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 322	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 520	-9 794
Kokku rahavood	-4 782	1 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 406	15 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 782	1 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 624	17 406

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 921		4 921
Aruandeaasta tulem		2 962	2 962
31.12.2012	4 921	2 962	7 883
Muud muutused netovaras		-2 962	-2 962
31.12.2013	4 921	0	4 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	12 624	17 406

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 763	15 736
Kokku nõuded ostjate vastu	12 763	15 736

Võlg on 3938,30 EUR Suurem võlglane on krt 68 See on antud kohtusse Paljud korterid maksavad arved peale pensioni saamist.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50		87
Sotsiaalmaks	129		184
Kohustuslik kogumispension	4		8
Töötuskindlustusmaksed	4		19
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		169	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	187	169	298

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen 06-0612067-Jm	18 037	8 429	8 851	757	4,82	30.01.2016
Laen 06-0612067-Jm	15 161	1 769	7 610	5 782	2,849	30.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	33 198	10 198	16 461	6 539		
Laenukohustused kokku	33 198	10 198	16 461	6 539		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Leping 06-185180-JI	16 883	1 718	9 389	5 776	2,89	30.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	16 883	1 718	9 389	5 776		
Pikaajalised võlakirjad						
Laen 06-0612067-Jm	26 064	8 027	18 037		4,82	30.01.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	26 064	8 027	18 037			
Laenukohustused kokku	42 947	9 745	27 426	5 776		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
tarnijad	10 513	13 897
Kokku võlad tarnijatele	10 513	13 897

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 820	5 516
Sotsiaalmaksud	1 593	1 896
Pensionikulu	0	36
Kokku tööjõukulud	6 413	7 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2014

Korteriühistu Õismäe tee 30 (registrikood: 80174620) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA-MALL PART	Juhatuse liige	24.03.2014
BORISS VAKARJUK	Juhatuse liige	01.04.2014
ADRIAN ALEKSEJEV	Juhatuse liige	02.04.2014
URMAS TAMMIK	Juhatuse liige	12.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53038082
Mobiiltelefon	+372 53474919
E-posti aadress	ehamall@hotmail.ee