

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Rummu Aia 7

registrikood: 80174599

tänava/talu nimi, Aia

maja ja korteri number: 7

alevik: Rummu alevik

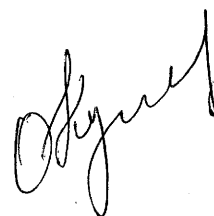
vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 6071293, +372 55698722

e-posti aadress: rummukorter@mail.ru



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	13 000,00 EEK – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	40 700,00 EEK – 2 (kaks) inimene


3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab **KÜ Rummu Aia 7** 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigust ja täielikust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruandekajastab **KÜ Rummu Aia 7** finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. **KÜ Rummu Aia 7** on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	255 870	198 822
Nõuded ja ettemaksed	254 455	241 381
Kokku käibevara	510 325	440 203
Kokku varad	510 325	440 203
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	102 728	78 353
Kokku lühiajalised kohustused	102 728	78 353
Kokku kohustused	102 728	78 353
Netovara		
Sihtkapital	37 750	37 750
Reservid	66 700	66 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	257 400	151 150
Aruandeaasta tulem	45 747	106 250
Kokku netovara	407 597	361 850
Kokku kohustused ja netovara	510 325	440 203



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	777 508	607 280
Tulu ettevõtlusest	265	66
Muud tulud	18 187	12 685
Kokku tulud	795 960	620 031
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-695 510	-471 169
Tööjõukulud	-54 703	-42 612
Kokku kulud	-750 213	-513 781
Kokku põhitegevuse tulem	45 747	106 250
Aruandeaasta tulem	45 747	106 250



6

Rahavoogude aruanne

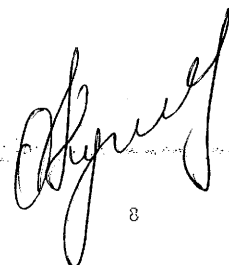
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	836 374	600 358
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-743 413	-403 841
Muud põhitegevuse tulude laekumised	16 000	12 685
Väljamaksed töötajatele	-30 108	-25 290
Laekunud intressid	265	44
Muud rahavood põhitegevusest	-22 070	-23 605
Kokku rahavood põhitegevusest	57 048	160 351
Kokku rahavood	57 048	160 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 822	38 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 048	160 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255 870	198 822



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	37 750	66 700	151 150	255 600
Aruandeaasta tulem			106 250	106 250
31.12.2009	37 750	66 700	257 400	361 850
Aruandeaasta tulem			45 747	45 747
31.12.2010	37 750	66 700	303 147	407 597



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Rummu Aia 7

Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2010

Esitlusvaluuta: EEK

Korterite arv: 55

Korterite üldpind: 2680,0 m²

KÜ Rummu Aia 7 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 7 55-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 795 959,33 EEK ja kulud olid 750 212,60 EEK.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele 2010 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 40 700,00 EEK kahele inimestele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Kassas - 0,00 EEK

Swedbank - 174 047,19 EEK

SEBpank - 81 822,43 EEK.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueta liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbiliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded on:

korteris N 15 - 56 219,14 EEK.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.10.a. ei ole veel saabunud.

Pensionikindlustus - 13,00 EEK;

Töötuskindlustus - 353,00 EEK;

Tulumaks - 1 712,00 EEK;

Sotsiaalmaks - 2 772,00 EEK.

Tulud

KÜ Rummu Aia 7 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.



9

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	40 700	31 821
Sotsiaalmaksud	13 431	10 501
Töötuskindlustus	572	290
Kokku tööjõukulud	54 703	42 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

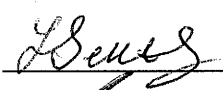
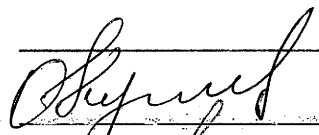
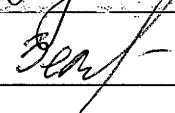
	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	254 455	241 381

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduautokasutamine	13 000	4 000



Aruande allkirjad

Korteriühistu Rummu Aia 7 (registrikood: 80174599) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ljudmilla Sentšenkova	Juhatuse liige	
Oleg Mihhin	Juhatuse liige	
Irja Saar	Juhatuse liige	
Olga Kugal	Juhatuse liige	
Natalja Zelenova	Juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rummu Aia 7 (registrikood: 80174599) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Prigodina	Sisestaja	01.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071293
Mobiiltelefon	+372 55698722
E-posti aadress	rummukorter@mail.ru