

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Rummu Aia 7

registrikood: 80174599

tänava/talu nimi, Aia 7

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 6071293, +372 55698722

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru, rummukorter@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	768,00 eurot – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	3 221,16 eurot – 2 (kaks) töötajat

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab **KÜ Rummu Aia 7** 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigust ja täielikust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab **KÜ Rummu Aia 7** finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. **KÜ Rummu Aia 7** on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	39 205	30 161
Nõuded ja ettemaksed	16 422	13 703
Kokku käibevara	55 627	43 864
Kokku varad	55 627	43 864
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 314	6 915
Kokku lühiajalised kohustused	10 314	6 915
Kokku kohustused	10 314	6 915
Netovara		
Reservid	6 676	6 676
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 273	19 375
Aruandeaasta tulem	8 364	10 898
Kokku netovara	45 313	36 949
Kokku kohustused ja netovara	55 627	43 864

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 915	48 814
Muud tulud	300	1 150
Kokku tulud	60 215	49 964
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-47 549	-34 776
Tööjõukulud	-4 329	-4 329
Kokku kulud	-51 878	-39 105
Põhitegevuse tulem	8 337	10 859
Finantstulud ja -kulud	27	39
Aruandeaasta tulem	8 364	10 898

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	57 017	51 415
Muud põhitegevuse tulude laekumised	575	1 110
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 151	-36 300
Väljamaksed töötajatele	-2 424	-2 456
Laekunud intressid	27	39
Kokku rahavood põhitegevusest	9 044	13 808
Kokku rahavood	9 044	13 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 161	16 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 044	13 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 205	30 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	6 676	19 375	26 051
Aruandeaasta tulem		10 898	10 898
31.12.2011	6 676	30 273	36 949
Aruandeaasta tulem		8 364	8 364
31.12.2012	6 676	38 637	45 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Rummu Aia 7

Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2012

Esitlusvaluuta: EURO

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korterite arv: 55

Korterite üldpind: 2680,0 m²

KÜ Rummu Aia 7 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 7 55-kortrilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 60 241,67 eurot ja kulud olid 51 877,54 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele 2012 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 3221,16 eurot kahele inimestele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Kassa - 0,00 eurot;

Swedbank - 30 714,51 eurot;

SEBbank - 8 490,45 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded on:

korteri N 15 - 4 734,34 eurot.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.12.a ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 10,74 eurot;

Töötuskindlustus - 19,33 eurot;

Tulumaks - 107,77 eurot;

Sotsiaalmaks - 177,16 eurot.

Tulud

KÜ Rummu Aia 7 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 221	3 221
Sotsiaalmaksud	1 063	1 063
Töötuskindlustus	45	45
Kokku tööjõukulud	4 329	4 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 422	13 703

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku sõiduauto kasutamine	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Rummu Aia 7 (registrikood: 80174599) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUGAL	Juhatuse liige	27.06.2013
LJUDMILA SEMENOVSKAJA	Juhatuse liige	28.06.2013
TAMARA REŠETOVA	Juhatuse liige	28.06.2013
LJUDMILLA SENTŠENKOVA	Juhatuse liige	28.06.2013
VITALI TŠEHHONADSKI	Juhatuse liige	30.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071293
Mobiiltelefon	+372 55698722
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru
E-posti aadress	rummukorter@mail.ru