

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Rummu Aia 7

registrikood: 80174599

tänavatalu nimi, Aia 7

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76102

telefon: +372 55632302

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru, srm.05@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	576,00 eurot – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	3 220,99 eurot – 2 (kaks) töötajat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	26 387	21 239
Nõuded ja ettemaksed	11 691	12 874
Kokku käibevara	38 078	34 113
Kokku varad	38 078	34 113
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 179	9 016
Kokku lühiajalised kohustused	6 179	9 016
Kokku kohustused	6 179	9 016
Netovara		
Reservid	6 676	6 676
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	18 421	11 131
Aruandeaasta tulem	6 802	7 290
Kokku netovara	31 899	25 097
Kokku kohustused ja netovara	38 078	34 113

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 885	56 856
Muud tulud	160	122
Kokku tulud	53 045	56 978
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-41 933	-45 333
Tööjõukulud	-4 310	-4 310
Muud kulud	0	-45
Kokku kulud	-46 243	-49 688
Põhitegevuse tulem	6 802	7 290
Aruandeaasta tulem	6 802	7 290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	53 708	56 505
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 076	-44 645
Väljamaksed töötajatele	-2 484	-2 443
Muud rahavood põhitegevusest	0	-45
Kokku rahavood põhitegevusest	5 148	9 372
Kokku rahavood	5 148	9 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 239	11 867
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 148	9 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 387	21 239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 676	11 131	17 807
Aruandeaasta tulem		7 290	7 290
31.12.2014	6 676	18 421	25 097
Aruandeaasta tulem		6 802	6 802
31.12.2015	6 676	25 223	31 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Rummu Aia 7

Aruandeperiood: 01.01.2015-31.12.2015

Esitlusvaluuta: EURO

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korterite arv: 55

Korterite üldpind: 2680,0 m²

KÜ Rummu Aia 7 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 7 55-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 53 045,09 eurot ja kulud olid 46 241,89 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele 2015 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 3221,16 eurot kahele inimestele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Swedbank - 2 128,72 eurot;

SEBbank - 24 258,51 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbiliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded on:

korteri N 15 - 4 613,84 eurot.

Tulud

KÜ Rummu Aia 7 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2015.a ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 10,74 eurot;

Töötuskindlustus - 12,88 eurot;

Tulumaks - 103,50 eurot;

Sotsiaalmaks - 177,16 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 221	3 221
Sotsiaalmaksud	1 063	1 063
Töötuskindlustus	26	26
Kokku tööjõukulud	4 310	4 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 691	12 660

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kasutamine	576	576

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2016

Korteriühistu Rummu Aia 7 (registrikood: 80174599) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJACESLAVS MIKLAŠEVICS	Juhatuse liige	30.03.2016
ŽANNA ROMANOVA	Juhatuse liige	01.04.2016
LJUDMILA SEMENOVSKAJA	Juhatuse liige	09.04.2016
MARINA AVTONOMOVA	Juhatuse liige	09.04.2016
ALEXANDRA MOROZ	Juhatuse liige	09.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55632302
E-posti aadress	srn.05@mail.ru
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru