

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80174599

e-posti aadress: rummu.aia7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	1 152,00 eurot – kuluhüvitus
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	3 221,16 eurot – 2 (kaks) töötajat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 901	26 857
Nõuded ja ettemaksed	9 805	8 154
Kokku käibevarad	48 706	35 011
Kokku varad	48 706	35 011
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 126	6 665
Kokku lühiajalised kohustised	8 126	6 665
Kokku kohustised	8 126	6 665
Netovara		
Reservid	6 676	6 676
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 670	28 971
Aruandeaasta tulem	12 234	-7 301
Kokku netovara	40 580	28 346
Kokku kohustised ja netovara	48 706	35 011

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64 457	62 117
Muud tulud	137	223
Kokku tulud	64 594	62 340
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48 050	-65 331
Tööjõukulud	-4 310	-4 310
Kokku kulud	-52 360	-69 641
Põhitegevuse tulem	12 234	-7 301
Aruandeaasta tulem	12 234	-7 301

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	61 791	71 685
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-47 263	-75 607
Väljamaksed töötajatele	-2 484	-2 484
Kokku rahavood põhitegevusest	12 044	-6 406
Kokku rahavood	12 044	-6 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 857	33 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 044	-6 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 901	26 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 676	28 971	35 647
Aruandeaasta tulem		-7 301	-7 301
31.12.2019	6 676	21 670	28 346
Aruandeaasta tulem		12 234	12 234
31.12.2020	6 676	33 904	40 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Rummu Aia 7

Aruandeperiood: 01.01.2020-31.12.2020

Esitlusvaluuta: EURO

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korterite arv: 56

Korterite üldpind: 2737,9 m²

KÜ Rummu Aia 7 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 7 56-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 64 493,80 eurot ja kulud olid 52 360,34 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele 2020 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 3 221,16 eurot kahele inimestele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Swedbank - 10 079,62 eurot;

SEBbank - 28 821,46 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

KÜ Rummu Aia 7 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2020.a ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 5,37 eurot;

Töötuskindlustus - 12,88 eurot;

Tulumaks - 103,50 eurot;

Sotsiaalmaks - 177,16 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 221	3 221
Sotsiaalmaksud	1 063	1 063
Töötuskindlustus	26	26
Kokku tööjõukulud	4 310	4 310
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	9 805	8 154

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
kuluhüvitis	1 152	1 152

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 7-01	924 EUR
Aia 7-02	725 EUR
Aia 7-03	887 EUR
Aia 7-04	918 EUR
Aia 7-05	734 EUR
Aia 7-06	895 EUR
Aia 7-07	916 EUR
Aia 7-08	729 EUR
Aia 7-09	893 EUR
Aia 7-10	916 EUR
Aia 7-11	725 EUR
Aia 7-12	895 EUR
Aia 7-13	924 EUR
Aia 7-14	734 EUR
Aia 7-15	895 EUR
Aia 7-16	1112 EUR
Aia 7-17	522 EUR
Aia 7-18	905 EUR
Aia 7-19	1112 EUR
Aia 7-20	520 EUR
Aia 7-21	912 EUR
Aia 7-22	1107 EUR
Aia 7-23	524 EUR
Aia 7-24	908 EUR
Aia 7-25	1112 EUR
Aia 7-26	522 EUR
Aia 7-27	905 EUR
Aia 7-28	1109 EUR
Aia 7-29	520 EUR
Aia 7-30	906 EUR
Aia 7-31	1140 EUR
Aia 7-32	1429 EUR
Aia 7-33	1153 EUR
Aia 7-34	1423 EUR
Aia 7-35	1140 EUR
Aia 7-36	1423 EUR
Aia 7-37	1153 EUR
Aia 7-38	1432 EUR
Aia 7-39	1153 EUR
Aia 7-40	1432 EUR
Aia 7-41	1103 EUR
Aia 7-42	520 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 7-43	916 EUR
Aia 7-44	1107 EUR
Aia 7-45	530 EUR
Aia 7-46	916 EUR
Aia 7-47	1103 EUR
Aia 7-48	530 EUR
Aia 7-49	918 EUR
Aia 7-50	1103 EUR
Aia 7-51	526 EUR
Aia 7-52	912 EUR
Aia 7-53	1107 EUR
Aia 7-54	530 EUR
Aia 7-55	918 EUR
Aia 7-56	1337 EUR
Kokku:	52360 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80174599) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRIGODINA	Sisestaja	03.05.2021
ŽANNA ROMANOVA	Juhatuse liige	25.06.2021
ALEXANDRA MOROZ	Juhatuse liige	25.06.2021
MARINA AVTONOMOVA	Juhatuse liige	26.06.2021
ALLAN HAUDSAAR	Juhatuse liige	26.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rummu.aia7@gmail.com