

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80174599

e-posti aadress: rummu.aia7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	1 346,00 eurot – kuluhüvitus
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	2 850,48 eurot – 1 (üks) töötajad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 581	53 051
Nõuded ja ettemaksed	8 189	8 799
Kokku käibevarad	74 770	61 850
Kokku varad	74 770	61 850
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 337	8 180
Kokku lühiajalised kohustised	9 337	8 180
Kokku kohustised	9 337	8 180
Netovara		
Reservid	6 676	6 676
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 994	33 904
Aruandeaasta tulem	11 763	13 090
Kokku netovara	65 433	53 670
Kokku kohustised ja netovara	74 770	61 850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	70 890	70 965
Muud tulud	71	69
Kokku tulud	70 961	71 034
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-57 140	-54 130
Tööjõukulud	-2 058	-3 814
Kokku kulud	-59 198	-57 944
Põhitegevuse tulem	11 763	13 090
Aruandeaasta tulem	11 763	13 090

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	69 105	70 541
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 384	-54 163
Väljamaksed töötajatele	-1 195	-2 228
Muud rahavood põhitegevusest	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 530	14 150
Kokku rahavood	13 530	14 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 051	38 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 530	14 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 581	53 051

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 676	33 904	40 580
Aruandeaasta tulem		13 090	13 090
31.12.2021	6 676	46 994	53 670
Aruandeaasta tulem		11 763	11 763
31.12.2022	6 676	58 757	65 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Rummu Aia 7

Aruandeperiood: 01.01.2022-31.12.2022

Esitlusvaluuta: EURO

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korterite arv: 56

Korterite üldpind: 2737,9 m²

KÜ Rummu Aia 7 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 7 56-kortrilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 70 691,21 eurot ja kulud olid 59 198,71 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele 2022 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 1 538,28 eurot kahele inimestele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Swedbank - 2 037,00 eurot;

SEBbank - 64 544,24 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

KÜ Rummu Aia 7 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2022.a ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 1,66 eurot;

Töötuskindlustus - 3,98 eurot;

Tulumaks - 32,04 eurot;

Sotsiaalmaks - 54,84 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 538	2 850
Sotsiaalmaksud	508	941
Pensionikulu	12	0
Töötuskindlustus	0	23
Kokku tööjõukulud	2 058	3 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
kuluhüvitis	1 346	1 152

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 7-01	1044 EUR
Aia 7-02	819 EUR
Aia 7-03	1003 EUR
Aia 7-04	1038 EUR
Aia 7-05	830 EUR
Aia 7-06	1012 EUR
Aia 7-07	1036 EUR
Aia 7-08	824 EUR
Aia 7-09	1010 EUR
Aia 7-10	1036 EUR
Aia 7-11	819 EUR
Aia 7-12	1012 EUR
Aia 7-13	1044 EUR
Aia 7-14	830 EUR
Aia 7-15	1012 EUR
Aia 7-16	1256 EUR
Aia 7-17	590 EUR
Aia 7-18	1023 EUR
Aia 7-19	1256 EUR
Aia 7-20	588 EUR
Aia 7-21	1031 EUR
Aia 7-22	1252 EUR
Aia 7-23	592 EUR
Aia 7-24	1027 EUR
Aia 7-25	1256 EUR
Aia 7-26	590 EUR
Aia 7-27	1023 EUR
Aia 7-28	1254 EUR
Aia 7-29	588 EUR
Aia 7-30	1025 EUR
Aia 7-31	1289 EUR
Aia 7-32	1615 EUR
Aia 7-33	1304 EUR
Aia 7-34	1609 EUR
Aia 7-35	1289 EUR
Aia 7-36	1609 EUR
Aia 7-37	1304 EUR
Aia 7-38	1619 EUR
Aia 7-39	1304 EUR
Aia 7-40	1619 EUR
Aia 7-41	1248 EUR
Aia 7-42	588 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 7-43	1036 EUR
Aia 7-44	1252 EUR
Aia 7-45	599 EUR
Aia 7-46	1036 EUR
Aia 7-47	1248 EUR
Aia 7-48	599 EUR
Aia 7-49	1038 EUR
Aia 7-50	1248 EUR
Aia 7-51	595 EUR
Aia 7-52	1031 EUR
Aia 7-53	1252 EUR
Aia 7-54	599 EUR
Aia 7-55	1038 EUR
Aia 7-56	1511 EUR
Kokku:	59199 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80174599) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRIGODINA	Sisestaja	28.06.2023
ŽANNA ROMANOVA	Juhatuse liige	07.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rummu.aia7@gmail.com