

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80174599

telefon: +372 53489079

e-posti aadress: rummu.aia7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	1 560,00 eurot – kuluhüvitus
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	1 334 eurot – 1 (üks) töötajad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 767	66 581
Nõuded ja ettemaksed	13 277	8 189
Kokku käibevarad	92 044	74 770
Kokku varad	92 044	74 770
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 919	9 337
Kokku lühiajalised kohustised	10 919	9 337
Kokku kohustised	10 919	9 337
Netovara		
Reservid	6 676	6 676
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 757	46 994
Aruandeaasta tulem	15 692	11 763
Kokku netovara	81 125	65 433
Kokku kohustised ja netovara	92 044	74 770

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	88 509	70 890
Tulu ettevõtlusest	737	0
Muud tulud	119	71
Kokku tulud	89 365	70 961
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-72 339	-57 140
Tööjõukulud	-1 334	-2 058
Kokku kulud	-73 673	-59 198
Põhitegevuse tulem	15 692	11 763
Aruandeaasta tulem	15 692	11 763

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	82 031	69 105
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-69 082	-54 384
Väljamaksed töötajatele	-769	-1 195
Muud rahavood põhitegevusest	6	4
Kokku rahavood põhitegevusest	12 186	13 530
Kokku rahavood	12 186	13 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 581	53 051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 186	13 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 767	66 581

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 676	46 994	53 670
Aruandeaasta tulem		11 763	11 763
31.12.2022	6 676	58 757	65 433
Aruandeaasta tulem		15 692	15 692
31.12.2023	6 676	74 449	81 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Rummu Aia 7

Aruandeperiood: 01.01.2023-31.12.2023

Esitlusvaluuta: EURO

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korterite arv: 56

Korterite üldpind: 2737,9 m²

KÜ Rummu Aia 7 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 7 56-kortrilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 89 364,97 eurot ja kulud olid 73 672,61 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele 2023 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 997,08 eurot ühele inimestele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Swedbank - 25 349,43 eurot;

SEBbank - 53 417,14 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

KÜ Rummu Aia 7 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2023.a ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 1,66 eurot;

Töötuskindlustus - 3,98 eurot;

Tulumaks - 32,04 eurot;

Sotsiaalmaks - 54,84 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	997	1 538
Sotsiaalmaksud	329	508
Pensionikulu	0	12
Töötuskindlustus	8	0
Kokku tööjõukulud	1 334	2 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
kuluhüvitis	1 560	1 346

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 7-01	1300 EUR
Aia 7-02	1020 EUR
Aia 7-03	1249 EUR
Aia 7-04	1292 EUR
Aia 7-05	1033 EUR
Aia 7-06	1259 EUR
Aia 7-07	1289 EUR
Aia 7-08	1025 EUR
Aia 7-09	1257 EUR
Aia 7-10	1289 EUR
Aia 7-11	1020 EUR
Aia 7-12	1258 EUR
Aia 7-13	1300 EUR
Aia 7-14	1033 EUR
Aia 7-15	1259 EUR
Aia 7-16	1563 EUR
Aia 7-17	735 EUR
Aia 7-18	1273 EUR
Aia 7-19	1562 EUR
Aia 7-20	732 EUR
Aia 7-21	1284 EUR
Aia 7-22	1558 EUR
Aia 7-23	737 EUR
Aia 7-24	1278 EUR
Aia 7-25	1563 EUR
Aia 7-26	736 EUR
Aia 7-27	1273 EUR
Aia 7-28	1561 EUR
Aia 7-29	732 EUR
Aia 7-30	1275 EUR
Aia 7-31	1604 EUR
Aia 7-32	2010 EUR
Aia 7-33	1623 EUR
Aia 7-34	2002 EUR
Aia 7-35	1604 EUR
Aia 7-36	2001 EUR
Aia 7-37	1623 EUR
Aia 7-38	2015 EUR
Aia 7-39	1623 EUR
Aia 7-40	2015 EUR
Aia 7-41	1553 EUR
Aia 7-42	732 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 7-43	1289 EUR
Aia 7-44	1558 EUR
Aia 7-45	745 EUR
Aia 7-46	1289 EUR
Aia 7-47	1553 EUR
Aia 7-48	745 EUR
Aia 7-49	1292 EUR
Aia 7-50	1553 EUR
Aia 7-51	740 EUR
Aia 7-52	1284 EUR
Aia 7-53	1558 EUR
Aia 7-54	745 EUR
Aia 7-55	1292 EUR
Aia 7-56	1880 EUR
Kokku:	73673 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2024

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80174599) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PRIGODINA	Sisestaja	24.04.2024
JELENA RAZDORSKAJA	Juhatuse liige	31.12.2024