

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Endla 19B Majaühisus

registrikood: 80174576

tänavatalu nimi, Endla 19B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon: +3726108500

faks: +6108421

e-posti aadress: ave@arkaadia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Endla 19B Majaühisus registreeriti 01.11.2002 aastal ja põhikiri on kinnitatud 12.07.2004 aastal.

Majaühisuse liikmed on elamus asuvate korterite omanikud.

Endla 19B Majaühisuse eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühisuse liikmete ühiseid huve.

2009 aastal teostati järgmised suuremad tööd:

Seisuga 31.12.2008.a. oli remondifondi jääk 23 255 krooni.

- Varmika Grupp OÜ paigaldas välistrepile metallist resti, tööde maksumus 13 945, 25 krooni.
- Kevadel telliti elamule veekahjude ekspertiis, 3540 krooni eest, teostas Ehitusespertsibüroo.
- AS Kinema vahetas välja autovärava GSM avamisüsteemi, tööde maksumus 5900 krooni.
- Arkaadia Halduse AS-i poolt teostati soojussõlme survestamine ja üleandmine Tallinna Kütte inspektorile, tööde maksumus 2006 krooni.
- Endla 19B elamule telliti Energiamärgis – teostajaks Arkaadia Halduse AS, tööde maksumus 2086 krooni.
- Haljassaare OÜ teostas hoovialal olevate puude raietöid, kogusummas 3960 krooni eest.
- Holmeo Ehitus parandas võrkaia augu, tööde maksumus 1274 krooni.
- Teostati Endla tänava poolse sissesõidutee katmine freesasfaldiga, Lavateir AS poolt kogumaksumusega 9998,40 krooni.
- Aasta jooksul vahetati ja remonditi trepikoja valgusteid, töid teostas Arkaadia Haldus kogusummas 5045,35 krooni eest.

Kokku teostati 2009 aastal remondifondi rahadega töid **52 411** krooni eest.

Seisuga 31.12.2009 on kasutamata remonditasude jääk **57 373** krooni.

Endla 19B Majaühisusel aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

[Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele](#)

Juhatus kinnitab Endla 19 B MÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Endla 19 B MÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 296	52 138	2
Nõuded ja ettemaksed	79 521	76 170	3
Kokku käibevara	169 817	128 308	
Kokku varad	169 817	128 308	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	62 569	54 923	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	57 373	23 255	5
Kokku lühiajalised kohustused	119 942	78 178	
Kokku kohustused	119 942	78 178	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	42 241	42 241	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 889	11 829	
Aruandeaasta tulem	-255	-3 940	
Kokku netovara	49 875	50 130	
Kokku kohustused ja netovara	169 817	128 308	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	246 969	208 792	6
Muud tulud	3	0	7
Kokku tulud	246 972	208 792	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 411	-51 186	8
Mitmesugused tegevuskulud	-194 952	-161 642	9
Kokku kulud	-247 363	-212 828	
Kokku põhitegevuse tulem	-391	-4 036	
Finantstulud ja -kulud	136	96	11
Aruandeaasta tulem	-255	-3 940	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-391	-4 036	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 350	-63 531	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 763	74 035	
Laekunud intressid	136	96	11
Kokku rahavood põhitegevusest	38 158	6 564	
Kokku rahavood	38 158	6 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 138	45 574	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 158	6 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 296	52 138	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	42 241	11 829	54 070
Aruandeaasta tulem		-3 940	-3 940
31.12.2008	42 241	7 889	50 130
Aruandeaasta tulem		-255	-255
31.12.2009	42 241	7 634	49 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Endla 19 B MÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2009.a. Endla 19 B MÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	90 296	52 138
Kokku raha	90 296	52 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	23 301	25 842
Viitlaekumised	54 110	50 328
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	2 110	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	79 521	76 170

Aruandeperioodi viitlaekumistena kajastatakse liikmete võlgnevust 2009.a detsembrikuu kommunaalmaksete eest, mille tasumistähtaeg on 2010.a jaanuari lõpus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	60 455	54 923
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	2 114	0
Kokku võlad ja ettemaksed	62 569	54 923

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 255	86 529	-52 411	57 373
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 255	86 529	-52 411	57 373
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 255	86 529	-52 411	57 373

Seisuga 31.12.2008 oli kasutamata remonditasude jääk 23 255.- krooni.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 86 529.-. Remonditöödeks tehti 2009.aastal kulutusi summas 52 411.- krooni (Lisa 9), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 7). Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2009 seisuga on 57 373.- krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasu	111 387	93 621	
Tehnohoodus	13 686	13 559	
Heakord	62 942	50 426	
Kindlustustasud	6 543	0	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	52 411	51 186	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	246 969	208 792	

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	3	0
Kokku muud tulud	3	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	52 411	51 186	6
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	52 411	51 186	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldustasu	111 384	93 600
Tehnohoodus	13 761	13 551
Heakord	62 932	54 303
Kindlustustasud	6 543	0
Panga teenustasud	332	188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	194 952	161 642

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	136	96
Kokku finantstulud ja -kulud	136	96

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Endla 19B Majaühisus (registrikood: 80174576) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LILLEND	Juhatuse liige	29.06.2010
INGRID NURMEOTS	Juhatuse liige	30.06.2010
ARNOLD TOKKO	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144666
Faks	+372 6144667
E-posti aadress	thea@arkaadia.ee