

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2009
aruandeaasta lõpp:	31.12.2009
ärinimi või sihtasutuse nimi:	Korteriühistu Majaka 7
registrikood:	80174566
tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	Majaka 7
küla/alev/alevik/linn:	Tallinn
vald:	
postisihtnumber:	11411
maakond:	Harju maakond
telefon:	+372 5587474
faks:	
e-posti aadress:	kaletin@jahoo.com
veebilehe aadress:	

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Majaka 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 240 538 krooni ja kulud olid 240 487 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühistus töötajaid ei olnud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 53 172 eek.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2009.a. oli – 78 316 eek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Majaka 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Majaka 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Majaka 7 on jätkuvalt tegutsev



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 810	42 653	2
Nõuded ja ettemaksed	246 765	224 040	3
Kokku käibevara	273 575	266 693	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	271 626	341 189	
Kokku põhivara	271 626	341 189	
Kokku varad	545 201	607 882	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 563	66 275	5
Võlad ja ettemaksed	113 880	146 331	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 994		
Kokku lühiajalised kohustused	219 437	212 606	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	271 626	341 189	5
Kokku pikaajalised kohustused	271 626	341 189	
Kokku kohustused	491 063	553 795	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	53 172	53 172	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	915	1 806	
Aruandeaasta tulem	51	-891	
Kokku netovara	54 138	54 087	
Kokku kohustused ja netovara	545 201	607 882	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	239 038	321 690	
Muud tulud	1 500	3 554	
Kokku tulud	240 538	325 244	6
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-77 892	-148 907	
Mitmesugused tegevuskulud	-144 843	-144 455	
Kokku kulud	-222 735	-293 362	
Kokku põhitegevuse tulem	17 803	31 882	
Finantstulud ja -kulud	-17 752	-32 773	
Aruandeaasta tulem	51	-891	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 803	31 882
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46 838	-79 226
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 831	98 859
Kokku rahavood põhitegevusest	71 472	51 515
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-66 275	-63 081
Makstud intressid	-17 752	-32 773
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 288	-3 194
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 315	-99 048
Kokku rahavood	-15 843	-47 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 653	90 186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 843	-47 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 810	42 653



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	53 172	1 806	54 978
Aruandeaasta tulem		-891	-891
31.12.2008	53 172	915	54 087
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2009	53 172	966	54 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 7 raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikutelt laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	26 810	42 653
Kokku raha	26 810	42 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	176 374	144 845
Muud lühiajalised nõuded	69 563	66 275
Viitlaekumised	828	3 622
Sihtotstarbelised tasud	0	9 298
Kokku Nõuded ja ettemaksed	246 765	224 040

Nõuded ostjate vastu:

Likmetelt laekumata maksed - 78 316

Nõuded teenuste vahendamise eest - 98 058

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	113 880	146 331
Kokku võlad ja ettemaksed	113 880	146 331

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	69 563	69 563		
Pikaajalised laenud kokku	271 626		271 626	
Laenukohustused kokku	341 189	69 563	271 626	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	66 275	66 275		
Pikaajalised võlakirjad kokku	341 189		341 189	
Laenukohustused kokku	407 464	66 275	341 189	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	144 894	143 564
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	79 523	178 126
Maamaks	11 984	
Kindlustus	2 637	
Muud tulud	1 500	3 554
Kokku liikmetelt saadud tasud	240 538	325 244

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2009

Aastal 2008 ja 2009 töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aastatel 2008 ja 2009 juhatuse liikmetele tasu ei arvestati.

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele:

Juhatuse liikmed :



Anton Kaletin



Aleksander Frants



Urve Redlich

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Majaka 7 (registrikood: 80174566) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Kalmõkova	Sisestaja	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5587474
E-posti aadress	kaletin@jahoo.com