

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Majaka 7

registrikoode: 80174566

tänava/talu nimi, Majaka 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 11411

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Majaka 7 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 344 609 krooni ja kulud olid 344 142 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühistus töötajaid ei olnud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 53 172 eek.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2010.a. oli – 67 686 eek.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, located in the bottom right corner of the page.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Majaka 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Majaka 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Majaka 7 on jätkuvalt tegutsev

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, located in the bottom right corner of the page.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 226	26 810	2
Nõuded ja ettemaksed	260 888	246 765	3
Kokku käibevara	296 114	273 575	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	198 614	271 626	8
Kokku põhivara	198 614	271 626	
Kokku varad	494 728	545 201	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73 013	69 563	8
Võlad ja ettemaksed	143 230	113 880	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 266	35 994	
Kokku lühiajalised kohustused	241 509	219 437	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	198 614	271 626	8
Kokku pikaajalised kohustused	198 614	271 626	
Kokku kohustused	440 123	491 063	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	53 172	53 172	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	966	915	
Aruandeaasta tulem	467	51	
Kokku netovara	54 605	54 138	
Kokku kohustused ja netovara	494 728	545 201	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	336 767	239 038	5
Muud tulud	7 842	1 500	6
Kokku tulud	344 609	240 538	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-183 447	-77 892	
Mitmesugused tegevuskulud	-149 270	-144 843	
Kokku kulud	-332 717	-222 735	
Kokku põhitegevuse tulem	11 892	17 803	
Finantstulud ja -kulud	-11 425	-17 752	7
Aruandeaasta tulem	467	51	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 892	17 803
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58 889	46 838
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 622	6 831
Laekunud intressid	39	
Kokku rahavood põhitegevusest	89 442	71 472
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-69 562	-66 275
Makstud intressid	-11 464	-17 752
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		-3 288
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 026	-87 315
Kokku rahavood	8 416	-15 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 810	42 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 416	-15 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 226	26 810



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	53 172	915	54 087
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2009	53 172	966	54 138
Aruandeaasta tulem		467	467
31.12.2010	53 172	1 433	54 605



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 7 raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikutelt laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	35 226	26 810
Kokku raha	35 226	26 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	67 687	176 374
Ostjateilt laekumata arved	67 687	
Muud nõuded	191 317	69 563
Laenunõuded	73 013	
Elanikele esitamata nõuded	118 304	
Viitlaekumised	1 884	828
Sihtotstarbelised tasud		0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	260 888	246 765

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tamiijatele	138 186	113 880
Muud võlad	5 044	
Intressivõlad	5 044	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 230	113 880

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	149 686	144 894
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	170 245	79 523
Maamaks	11 995	11 984
Kindlustus	4 841	2 637
Kokku liikmetelt saadud tasud	336 767	239 038

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 831
Muud	11
Kokku muud tulud	7 842

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressitulud	39
Intressitulu hoiustelt	39
Intressikulud	-11 464
Intressikulu laenudelt	-11 464
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 425



Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad kokku	73 013	73 013		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	198 614		198 614	
Laenukohustused kokku	271 627	73 013	198 614	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	69 563	69 563		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	271 626		271 626	
Laenukohustused kokku	341 189	69 563	271 626	

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Aastatel 2009 ja 2010 töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Aastatel 2009 ja 2010 juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.



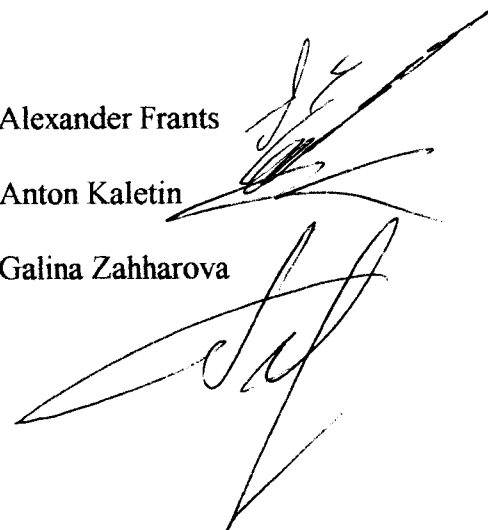
Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Juhatuse liikmed:

Alexander Frants

Anton Kaletin

Galina Zahharova

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature, for Alexander Frants, is at the top right and is quite stylized with a long horizontal stroke. The second signature, for Anton Kaletin, is below it and is more compact. The third signature, for Galina Zahharova, is at the bottom and is also stylized, with a large loop. The signatures are positioned to the right of their respective names.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Majaka 7 (registrikood: 80174566) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Kalmõkova	Sisestaja	16.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5587474
E-posti aadress	kaletin@jahoo.com