

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Majaka 7

registrikood: 80174566

tänavatalu nimi, Majaka 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 55574448

e-posti aadress: milvikallaste@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Majaka 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17 762 euro ja kulud olid 17 563 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühistus töötajaid ei olnud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 3 398 euro.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2011.a. oli – 6 385 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Majaka 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Majaka 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Majaka 7 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 361	2 251	2
Nõuded ja ettemaksed	17 523	16 673	3
Kokku käibevara	22 884	18 924	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 798	12 694	
Kokku põhivara	7 798	12 694	
Kokku varad	30 682	31 618	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 896	4 666	4
Võlad ja ettemaksed	10 127	9 154	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 172	1 614	
Kokku lühiajalised kohustused	19 195	15 434	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 798	12 694	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 798	12 694	
Kokku kohustused	26 993	28 128	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 398	3 398	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	92	62	
Aruandeaasta tulem	199	30	
Kokku netovara	3 689	3 490	
Kokku kohustused ja netovara	30 682	31 618	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 523	21 523	6
Muud tulud	239	501	7
Kokku tulud	17 762	22 024	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 126	-11 724	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 809	-9 540	
Kokku kulud	-16 935	-21 264	
Põhitegevuse tulem	827	760	
Finantstulud ja -kulud	-628	-730	9
Aruandeaasta tulem	199	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	827	760
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 047	3 765
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 530	1 190
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	8 407	5 717
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 666	-4 446
Makstud intressid	-631	-733
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 297	-5 179
Kokku rahavood	3 110	538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 251	1 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 110	538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 361	2 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 398	62	3 460
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2010	3 398	92	3 490
Aruandeaasta tulem		199	199
31.12.2011	3 398	291	3 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 7 raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 1. jaanuarist 2011.a ühises Estonia eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.a ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikutelt laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 361	2 251
Kokku raha	5 361	2 251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 385	4 326
Ostjatelt laekumata arved	6 385	4 326
Muud nõuded	10 980	12 227
Laenunõuded	4 896	4 666
Elanikele esitamata nõuded	6 084	7 561
Viitlaekumised	158	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 523	16 673

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	12 694	4 896	7 798		4,03%	30.06.2014
Pikaajalised laenud kokku	12 694	4 896	7 798			
Laenukohustused kokku	12 694	4 896	7 798			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud kokku	17 360	4 666	12 694			
Laenukohustused kokku	17 360	4 666	12 694			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 959	8 832
Muud võlad	1 168	322
Intressivõlad	0	322
Muud viitvõlad	1 168	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 127	9 154

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 766	9 567
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 389	10 881
Maamaks	0	766
Kindlustus	368	309
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 523	21 523

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	501
Muud	239	0
Kokku muud tulud	239	501

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastatel 2010 ja 2011 töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	2
Intressitulu hoiustelt	3	2
Intressikulud	-631	-733
Intressikulu laenudelt	-631	-733
Kokku finantstulud ja -kulud	-628	-731

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Aastatel 2010 ja 2011 juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Juhatuse allkirjad 2011.a.majandusaasta aruandele

Juhatuse liige



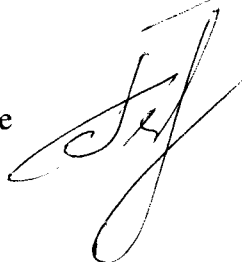
Alexander Frants

Juhatuse liige



Anton Kaletin

Juhatuse liige



Galina Zahharova

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Majaka 7 (registrikood: 80174566) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Kalmõkova	Sisestaja	02.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574448
E-posti aadress	milvikallaste@hotmail.ee