

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Majaka 7

registrikood: 80174566

tänavatalu nimi, Majaka 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 55574448

e-posti aadress: milvi.kallaste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Majaka 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 17 465 euro ja kulud olid 17 287 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühistus töötajaid ei olnud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 3 398 euro.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2012.a. oli – 5 248 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Majaka 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Majaka 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Majaka 7 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 956	5 361	2
Nõuded ja ettemaksed	21 857	17 523	3
Kokku käibevara	33 813	22 884	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 503	7 798	
Kokku põhivara	1 503	7 798	
Kokku varad	35 316	30 682	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 294	4 896	4
Võlad ja ettemaksed	16 731	10 127	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 921	4 172	
Kokku lühiajalised kohustused	29 946	19 195	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 503	7 798	
Kokku pikaajalised kohustused	1 503	7 798	
Kokku kohustused	31 449	26 993	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 398	3 398	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	291	92	
Aruandeaasta tulem	178	199	
Kokku netovara	3 867	3 689	
Kokku kohustused ja netovara	35 316	30 682	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 465	17 523	6
Muud tulud	0	239	7
Kokku tulud	17 465	17 762	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 935	-7 126	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 950	-9 809	
Kokku kulud	-16 885	-16 935	
Põhitegevuse tulem	580	827	
Finantstulud ja -kulud	-402	-628	9
Aruandeaasta tulem	178	199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	580	827
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 961	4 047
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 352	3 530
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	11 895	8 407
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 896	-4 666
Makstud intressid	-404	-631
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 300	-5 297
Kokku rahavood	6 595	3 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 361	2 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 595	3 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 956	5 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 398	92	3 490
Aruandeaasta tulem		199	199
31.12.2011	3 398	291	3 689
Aruandeaasta tulem		178	178
31.12.2012	3 398	469	3 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 7 raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikutelt laekumata arved on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 956	5 361
Kokku raha	11 956	5 361

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 248	5 248		
Ostjatelt laekumata arved	5 248	5 248		
Muud nõuded	6 294	6 294		
Laenunõuded	6 294	6 294		
Ettemaksed	91	91		
Tulevaste perioodide kulud	91	91		
Elanikele esitamata nõuded	10 224	10 224		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 857	21 857		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 385	6 385		
Ostjatelt laekumata arved	6 385	6 385		
Muud nõuded	4 896	4 896		
Laenunõuded	4 896	4 896		
Ettemaksed	158	158		
Tulevaste perioodide kulud	158	158		
Elanikele esitamata nõuded	6 084	6 084		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 523	17 523		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Pikaajalised laenud	7 797	6 294	1 503		2.98%	30.06.2014
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 797	6 294	1 503			
Laenukohustused kokku	7 797	6 294	1 503			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	12 694	4 896	7 798		4,03%	30.06.2014
Pikaajalised laenud kokku	12 694	4 896	7 798			
Laenukohustused kokku	12 694	4 896	7 798			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 287	15 287		
Muud võlad	1 444	1 444		
Muud viitvõlad	1 444	1 444		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 731	16 731		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 959	8 959		
Muud võlad	1 168	1 168		
Muud viitvõlad	1 168	1 168		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 127	10 127		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 126	9 766
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 829	7 389
Kindlustus	510	368
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 465	17 523

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	0	239
Kokku muud tulud	0	239

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastatel 2011 ja 2012 töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	3
Intressitulu hoiustelt	2	3
Intressikulud	-404	-631
Intressikulu laenudelt	-404	-631
Kokku finantstulud ja -kulud	-402	-628

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Aastatel 2011 ja 2012 juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.13.g

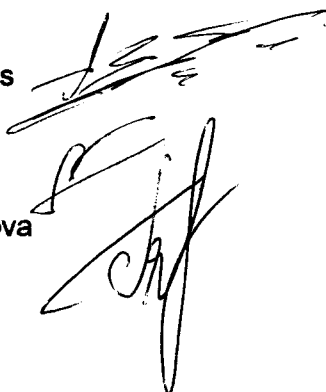
Korteriühistu Majaka 7 (registrikood 80174566) 01.01.2012.-31.12.2012
majandusaasta aruande õigsust on kinnitanud :

Allkirjastaja	nimi	Kuupäev	ja	allkiri
---------------	------	---------	----	---------

Juhatuseliige	Alexander Frants
---------------	------------------

Juhatuseliige	Anton Kaletin
---------------	---------------

Juhatuseliige	Galina Zahharova
---------------	------------------



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574448
E-posti aadress	milvikallaste@hotmail.ee