

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Majaka 7

registrikood: 80174566

tänavat/talu nimi, Majaka 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 55574448

e-posti aadress: milvikallaste@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Majaka 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 760 euro ja kulud olid 20 472 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühistus töötajaid ei olnud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 3 398 euro.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2013.a. oli – 14 085 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 896	11 956	2
Nõuded ja ettemaksed	17 667	21 857	3
Kokku käibevara	24 563	33 813	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	1 503	
Kokku põhivara	0	1 503	
Kokku varad	24 563	35 316	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 503	6 294	4
Võlad ja ettemaksed	14 394	16 731	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 511	6 921	6
Kokku lühiajalised kohustused	20 408	29 946	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 503	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 503	
Kokku kohustused	20 408	31 449	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 398	3 398	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	469	291	
Aruandeaasta tulem	288	178	
Kokku netovara	4 155	3 867	
Kokku kohustused ja netovara	24 563	35 316	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 760	17 465	7
Kokku tulud	20 760	17 465	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 682	-6 935	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 678	-9 950	
Kokku kulud	-20 360	-16 885	
Põhitegevuse tulem	400	580	
Intressikulud	-112	-402	
Aruandeaasta tulem	288	178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	400	580
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 693	1 961
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 746	9 352
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 347	11 895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 295	-4 896
Makstud intressid	-112	-404
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 407	-5 300
Kokku rahavood	-5 060	6 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 956	5 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 060	6 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 896	11 956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 398	291	3 689
Aruandeaasta tulem		178	178
31.12.2012	3 398	469	3 867
Aruandeaasta tulem		288	288
31.12.2013	3 398	757	4 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 7 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ-d).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

2013. aastal võeti raamatupidamisarvestuses uus raamatupidamisprogramm Profit, mistõttu korrastatakse hooldustasude kajastamine finantsraamatupidamises, millel on oluline mõju 2013. aasta tulude kajastamisel.

Remonditasud kantakse sihtotstarbeliste tasude bilansikontole, tasude kajastamisel puudub oluline mõju tulude kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus-, ja haldustasudest.

Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamise nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, laekunud laenuintressid ja viivised. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo ümardamisest (enammake tuludes, ülekulu kuludes).

2013. aasta tulemiaruanandes on liikmetelt saadud tasudes kajastatud hooldustasud summas 837 eur, mida tasutakse üks kuu ette, st jaanuari 2014 eest.

2013. aastal on liikmetelt saadud remondifondi tasud summas 766 euro, mida tasutakse üks kuu ette, st jaanuari 2014 eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 896	11 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 124	16 124
Ostjatelt laekumata arved	16 124	16 124
Muud nõuded	1 503	1 503
Laenu nõuded	1 503	1 503
Elanikele esitamata nõuded	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 667	17 667
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 248	5 248
Ostjatelt laekumata arved	5 248	5 248
Muud nõuded	6 294	6 294
Laenu nõuded	6 294	6 294
Ettemaksed	91	91
Tulevaste perioodide kulud	91	91
Elanikele esitamata nõuded	10 224	10 224
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 857	21 857

Ostjatelt laekumata arved:

Tähtjaks tasumata korteriomanike arved - 7 708 euro.

Võlgnevus detsembri arvete eest, arved korteriomanikele esitatakse jaanuaris 2014, maksetähtaeg 31.01.2014 - 8 416 eur.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 503	1 503				Eur	30.06.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 503	1 503					
Laenukohustused kokku	1 503	1 503					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised laenud	7 797	6 294	1 503		2.98%	Eur	30.06.2014
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 797	6 294	1 503				
Laenukohustused kokku	7 797	6 294	1 503				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 136	13 136		
Muud võlad	1 192	1 192		
Muud viitvõlad	1 192	1 192		
Saadud ettemaksed	66	66		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 394	14 394		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 287	15 287		
Muud võlad	1 444	1 444		
Muud viitvõlad	1 444	1 444		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 731	16 731		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 172	9 578	-6 829	6 921
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 172	9 578	-6 829	6 921
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 172	9 578	-6 829	6 921

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 921	11 376	-13 785	4 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 921	11 376	-13 785	4 512
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 921	11 376	-13 785	4 512

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 966	10 126
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 294	6 829
Kindlustus	500	510
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 760	17 465

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastatel 2012 aj 2013 töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Korteriühistu Majaka 7 (registrikood: 80174566) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN SAUKAS	Juhatuse liige	16.06.2014
TARMO SAIDLA	Juhatuse liige	29.06.2014
PAVEL LIBBO	Juhatuse liige	23.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574448
E-posti aadress	milvikallaste@hotmail.ee