

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Majaka 7

registrikood: 80174566

tänavatalu nimi, Majaka 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 55574448

e-posti aadress: milvikallaste@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Majaka 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014. Korteriühistu bilansimaht on 24 321 eurot, tulem on 25 eurot. KÜ Majaka 7 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 369	6 896	2
Nõuded ja ettemaksed	15 952	17 667	3
Kokku käibevara	24 321	24 563	
Kokku varad	24 321	24 563	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 503	
Võlad ja ettemaksed	10 333	14 394	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 808	4 511	5
Kokku lühiajalised kohustused	20 141	20 408	
Kokku kohustused	20 141	20 408	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 398	3 398	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	757	469	
Aruandeaasta tulem	25	288	
Kokku netovara	4 180	4 155	
Kokku kohustused ja netovara	24 321	24 563	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 279	20 760	6
Tulu ettevõtlusest	475	0	7
Muud tulud	215	0	8
Kokku tulud	16 969	20 760	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 891	-9 682	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 056	-10 678	
Kokku kulud	-16 947	-20 360	
Põhitegevuse tulem	22	400	
Intressikulud	0	-112	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	25	288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22	400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212	5 693
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 061	-4 746
Laekunud intressid	3	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 297	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 473	1 347
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 295
Makstud intressid	0	-112
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 407
Kokku rahavood	1 473	-5 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 896	11 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 473	-5 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 369	6 896

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 398	469	3 867
Aruandeaasta tulem		288	288
31.12.2013	3 398	757	4 155
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2014	3 398	782	4 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	8 369	6 896
Kokku raha	8 369	6 896

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 952	15 952
Ostjatelt laekumata arved	15 952	15 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 952	15 952
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 124	16 124
Ostjatelt laekumata arved	16 124	16 124
Muud nõuded	1 503	1 503
Laenunõuded	1 503	1 503
Elanikele esitamata nõuded	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 667	17 667

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 333	10 333
Kokku võlad ja ettemaksed	10 333	10 333
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 136	13 136
Muud võlad	1 192	1 192
Muud viitvõlad	1 192	1 192
Saadud ettemaksed	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	14 394	14 394

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 921	11 376	-13 785	4 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 921	11 376	-13 785	4 512
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 921	11 376	-13 785	4 512
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 512	9 187	-3 891	9 808
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 512	9 187	-3 891	9 808
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 512	9 187	-3 891	9 808

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	11 844	10 966
Kindlustustasud	510	500
Pangateenuste tasud	34	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 891	9 294
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 279	20 760

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	0	0
Soojusenergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	90	0
Gaas	385	0
Kokku tulu ettevõtlusest	475	0

Kulud 2014 aastal

Prügivedu - 2 529 euro

Elektrienergia - 1 035 euro

Soojusenergia - 36 987 euro

Vesi ja kanalisatsioon - 8 242 euro

Gaas - 6 007 euro

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	215	0
Kokku muud tulud	215	0

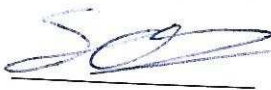
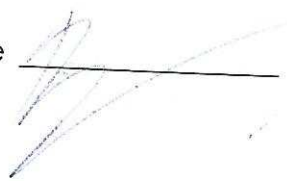
Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Majaka 7 juhatus on koostanud 2014. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 05.06 2015 ühistu üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud mittetulundusühingu juhatuse liikmed:

Allan Saukas	juhatuse liige		2015
Pavel Libbo	juhatuse liige		2015
Tarmo Saidla	juhatuse liige	 <u>16.06</u>	2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574448
E-posti aadress	milvikallaste@hotmail.ee