

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Pärnasalu 24

registrikood: 80174524

tänavatalu nimi, Pärnasalu 24

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 56955143, +372 55575064, +372 56616733

e-posti aadress: siiriava11@hotmail.ee, olav.reinsoo@mail.ee, raili.raagreinsoo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnasalu 24 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu haldab kahekorruselist 8 korteri ja kahe trepikojaga elamut.

KÜ tööd korraldab 3 -liikmeline juhatuse, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Aruandeaastal teostati hooldus- ja haldustasude arvelt jooksvaid remondi- ja hooldustöid .
Kogutud remonditasude arvelt elamule remonte ja parendusi aruandeaastal ei tehtud.

Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	81 374	37 156
Nõuded ja ettemaksed	15 251	16 749
Kokku käibevara	96 625	53 905
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	249
Kokku põhivara	0	249
Kokku varad	96 625	54 154
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	84 691	41 084
Kokku lühiajalised kohustused	84 691	41 084
Kokku kohustused	84 691	41 084
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 944	10 944
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 126	3 110
Aruandeaasta tulem	-1 136	-984
Kokku netovara	11 934	13 070
Kokku kohustused ja netovara	96 625	54 154

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 238	268 260
Tulu ettevõtlusest	855	431
Kokku tulud	10 093	268 691
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-259 100
Mitmesugused tegevuskulud	-10 982	-9 375
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-249	-1 200
Kokku kulud	-11 231	-269 675
Kokku põhitegevuse tulem	-1 138	-984
Finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-1 136	-984

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 138	-984
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	249	1 200
Kokku korrigeerimised	249	1 200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 498	-159
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 607	-2 607
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-2 259
Muud rahavood põhitegevusest	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	44 218	-4 809
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	259 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	259 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-259 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-259 100
Kokku rahavood	44 218	-4 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 156	41 965
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 218	-4 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 374	37 156

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	10 944	3 110	14 054
Aruandeaasta tulem		-984	-984
31.12.2009	10 944	2 126	13 070
Aruandeaasta tulem		-1 136	-1 136
31.12.2010	10 944	990	11 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Korteriühistu Pärnasalu 24 (registrikood 80174524) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2010 kuni 31.12.2010 kohta.
2. Aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17, selle lisas nr 1 toodud bilansiskeemist, aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti heast raamatupidamise tavast ning RTJ14-st.
3. Aruanne on koostatud Eesti kroonides arvnäitajate täpsusastmega - kroon.
4. Aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
5. Aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist, väheolulised objektid on aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.
6. Lähtuvalt korteriühistu põhitegevusest on aruande lisades esitatud informatsiooni ja finantsnäitajate kajastamiseks täpsustatud või lisatud kirjade nimetusi.

Raha

Raha bilansis on raha jääk korteriühistu arvelduskontol bilansipäeva seisuga ja see on kajastatud õiglases väärtuses (RTJ3).

Nõuded ja ettemaksed

1. Nõuetena on kajastatud korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumise tähtajad on jaanuaris 2011.
2. Nõuded korteriomanike vastu on kajastatud lühiajalistena ja korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
3. Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.
4. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustused bilansis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajaliste kohustustena on kajastatud:

1. korteriühistu võlgnevus tarnijatele sh detsembri eest, mille tasumise tähtajad on jaanuaris 2011
2. kasutamata remonditasud.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud on RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisainformatsioon

* Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remonte (parendusi) ei kajastata korteriühistu bilansis.

* Elamu remonte kajastatakse tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

* Aruandeaastal elamule remonte ja parendusi ei teostatd.

* Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE

Korteriomanike kommunaalmaksete ja kommunaalkulude summasid ei ole kajastatud perioodi tuluna ega kuluna. Need on bilansis kajastatud vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise netotulem 338 krooni on kajastatud tulemiaruaude kirje "Tulu ettevõtlusest" koosseisus.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	12 696	9 691
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	71 995	31 393
Kokku võlad ja ettemaksed	84 691	41 084

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Korteriomanike üldelektri maksed	1 330	1 252
Korteriomanike maamaksu maksed	919	919
Korteriomanike hooldus- ja haldustasud	2 189	2 189
Korteriomanike maksed raamatupidamisteenuseks	4 800	4 800
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	259 100
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 238	268 260

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üldelektri kulud	1 330	1 253
Pangateenused	129	180
Raamatupidamisteenus	4 800	4 800
Maamaks	916	916
Territooriumi heakord	267	826
Gaasiseadmete ja -torustiku demonteerimine	0	1 400
Soojussõlme hooldus	900	0
Muud jooksvad hooldus- ja remonditööd	480	0
Sanitaartehnilised tööd, avariiteenindus	624	0
Muruniiduki hooldus ja tarvikud	1 100	0
Riigilõiv registrikanded	100	0
Elamu kulumõõtjate hooldus	336	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 982	9 375

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriühistu ei ole juhatuse liikmetele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pärnasalu 24 (registrikood: 80174524) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI AVASTE	Juhatuse liige	06.07.2011
KADI OJASSALU	Juhatuse liige	08.07.2011
OLAV REINSOO	Juhatuse liige	10.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55575064
Mobiiltelefon	+372 56955143
Mobiiltelefon	+372 56616733
E-posti aadress	raili.raagreinsoo@mail.ee
E-posti aadress	siiriava11@hotmail.ee
E-posti aadress	olav.reinsoo@mail.ee