

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pärnasalu 24

registrikood: 80174524

tänava/talu nimi, Pärnasalu 24

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 56955143, +372 55575064, +372 56616733

e-posti aadress: siiriava11@hotmail.ee, olav.reinsoo@mail.ee, raili.raagreinsoo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnasalu 24 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu haldab kahekorruselist 8 korteriga elamut.

KÜ tööd korraldab 3 -liikmeline juhatuse, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	809	1 048	
Nõuded ja ettemaksed	920	1 041	
Kokku käibevara	1 729	2 089	
Kokku varad	1 729	2 089	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	448	843	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	262	372	
Kokku lühiajalised kohustused	710	1 215	
Kokku kohustused	710	1 215	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	699	699	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	175	120	
Aruandeaasta tulem	145	55	
Kokku netovara	1 019	874	
Kokku kohustused ja netovara	1 729	2 089	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 339	6 461	5
Tulu ettevõtlusest	0	86	
Muud tulud	0	7	
Kokku tulud	2 339	6 554	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 184	-5 980	
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-519	6
Kokku kulud	-2 194	-6 499	
Põhitegevuse tulem	145	55	
Aruandeaasta tulem	145	55	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	145	55
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	120	-188
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-504	-5 326
Kokku rahavood põhitegevusest	-239	-5 459
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 363	5 980
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 363	5 980
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 363	-5 980
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 363	-5 980
Kokku rahavood	-239	-5 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 048	6 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-239	-5 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	809	1 048

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	699	120	819
Aruandeaasta tulem		55	55
31.12.2012	699	175	874
Aruandeaasta tulem		145	145
31.12.2013	699	320	1 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnasalu 24 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". KÜ Pärnasalu 24 bilansi ja tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud lähtuvalt muudatustest raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol bilansipäeva seisuga. Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest ehk summast, mille eest on võimalik vahetada neid kohustusi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahel. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Korteriomanike poolt tasutud, kuid aruandeperioodil kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kasutatud remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja vastavate kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" perioodis, mil nende arvelt tehakse remonte. Kommunaalmakseid jm ühistu liikmetelt ning muudelt ostajatelt laekunud ja vahendusena käsitletavaid makseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata. Muudelt ostjalt vahendamise eest arvestatud vahendustasu on kajastatud kirjel "Tulu ettevõtlusest". Korteriomanikele kommunaalmaksete vahendamise netotulem ja saadud arvelduskonto intressid on tulude ja kulude aruandes kajastatud kirjel "Muud tulud".

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	920	1 041
Nõuded korteriomaniike vastu	689	951
Nõuded muude ostjate vastu	222	90
nõuded aruandva isiku vastu	9	0
Kokku nõuded ostjate vastu	920	1 041

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	448	448		
Kokku võlad ja ettemaksed	448	448		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	843	843		
Kokku võlad ja ettemaksed	843	843		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 885	467	-5 980	372
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 885	467	-5 980	372
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 885	467	-5 980	372

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasud	372	2 074	-2 184	262
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	372	2 074	-2 184	262
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	372	2 074	-2 184	262

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	265	481
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 074	5 980
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 339	6 461

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused hooldus- ja halduskulud	10	519
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10	519

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	689	951

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Korteriühistu Pärnasalu 24 (registrikood: 80174524) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI AVASTE	Juhatuse liige	29.06.2014
KADI OJASSALU	Juhatuse liige	30.06.2014
OLAV REINSOO	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56955143
Mobiiltelefon	+372 55575064
Mobiiltelefon	+372 56616733
E-posti aadress	olav.reinsoo@mail.ee
E-posti aadress	siiriava11@hotmail.ee
E-posti aadress	raili.raagreinsoo@mail.ee