

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 24 korteriühistu

registrikood: 80174524

telefon: +372 55575064, +372 5031469

e-posti aadress: kadi.ojassalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnasalu 24 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu haldab kahekorruselist 7 korteriga elamut.

KÜ tööd korraldab 2 -liikmeline juhatuse, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Töölepinguga töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 715	3 012
Nõuded ja ettemaksed	644	504
Kokku käibevarad	4 359	3 516
Kokku varad	4 359	3 516
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	567	472
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 352	1 798
Kokku lühiajalised kohustised	2 919	2 270
Kokku kohustised	2 919	2 270
Netovara		
Reservkapital	699	699
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	547	627
Aruandeaasta tulem	194	-80
Kokku netovara	1 440	1 246
Kokku kohustised ja netovara	4 359	3 516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	986	140
Muud tulud	80	6
Kokku tulud	1 066	146
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-539	0
Mitmesugused tegevuskulud	-333	-226
Kokku kulud	-872	-226
Põhitegevuse tulem	194	-80
Aruandeaasta tulem	194	-80

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	194	-80
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140	253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	649	-1 802
Kokku rahavood põhitegevusest	703	-1 629
Kokku rahavood	703	-1 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 012	4 641
Raha ja raha ekvivalentide muutus	703	-1 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 715	3 012

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	699	627	1 326
Aruandeaasta tulem		-80	-80
31.12.2019	699	547	1 246
Aruandeaasta tulem		194	194
31.12.2020	699	741	1 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnasalu 24 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". KÜ Pärnasalu 24 bilansi ja tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodidel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud lähtuvalt muudatustest raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavad laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest ehk summast, mille eest on võimalik vahetada neid kohustusi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahel.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Korteriomanike poolt tasutud, kuid aruandeperioodil kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Kasutatud remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja vastavate kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" perioodis, mil nende arvelt tehakse remonte.

Kommunaalmakseid jm ühistu liikmetelt ning muudelt ostajatelt laekunud ja vahendusena käsitletavaid makseid tulemiaruanes tuluna ei kajastata. Muudelt ostajatelt vahendamise eest arvestatud vahendustasu on kajastatud kirjel "Tulu ettevõtlusest". Korteriomanikele kommunaalmaksete vahendamise netotulem ja saadud arvelduskonto intressid on tulude ja kulude aruandes kajastatud kirjel "Muud tulud".

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60	60
Ostjatelt laekumata arved	60	60
Ostetud teenused edasimüügiks	584	584
Kokku nõuded ja ettemaksed	644	644
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7	7
Ostjatelt laekumata arved	7	7
Ostetud teenused edasimüügiks	497	497
Kokku nõuded ja ettemaksed	504	504

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	567	567
Kokku võlad ja ettemaksed	567	567
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	472	472
Kokku võlad ja ettemaksed	472	472

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	140	140
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	846	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	986	140

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
laekumised vahendustasust	4	6
materjalide müük	76	0
Kokku muud tulud	80	6

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
pangateenused	11	12
Riigilõiv	14	30
juriidiline nõustamine	308	184
Kokku mitmesugused tegevuskulud	333	226

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnasalu 24-1	716 EUR
Pärnasalu 24-2	561 EUR
Pärnasalu 24-3	857 EUR
Pärnasalu 24-4	583 EUR
Pärnasalu 24-5	600 EUR
Pärnasalu 24-6	757 EUR
Pärnasalu 24-7	1369 EUR
Kokku:	5443 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Saue vald, Saue linn, Pärnasalu tn 24 korteriühistu (registrikood: 80174524) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES AAV	Juhatuse liige	30.06.2021
KADI OJASSALU	Juhatuse liige	06.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031469
Mobiiltelefon	+372 55575064
E-posti aadress	kadi.ojassalu@gmail.com