

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 27 korteriühistu

registrikood: 80174501

telefon: +372 53487577

faks: +372 6404847

e-posti aadress: info@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	10
Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 27 on mittetulundusühistu, kelle tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistute juhib ja esindab juhatus/valitseja.

2021.aastal teostati tavapäraseid hooldustöid ja kommunaalteenuste vahendamist korterimanikele.

2022.aastal on plaanis jätkata analoogset tegevust.

Korteriühistu juhatus/valitseja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 180	32 160	
Nõuded ja ettemaksed	7 769	4 876	2
Kokku käibevarad	41 949	37 036	
Kokku varad	41 949	37 036	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 136	3 556	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 973	28 082	4
Kokku lühiajalised kohustised	37 109	31 638	
Kokku kohustised	37 109	31 638	
Netovara			
Reservkapital	2 008	2 008	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 390	3 296	
Aruandeaasta tulem	-558	94	
Kokku netovara	4 840	5 398	
Kokku kohustised ja netovara	41 949	37 036	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 626	10 820	5
Muud tulud	16	11	
Kokku tulud	10 642	10 831	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 039	-5 531	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 161	-5 206	
Kokku kulud	-11 200	-10 737	
Põhitegevuse tulem	-558	94	
Aruandeaasta tulem	-558	94	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-558	94
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 893	-1 164
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 580	277
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 891	1 254
Kokku rahavood põhitegevusest	2 020	461
Kokku rahavood	2 020	461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 160	31 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 020	461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 180	32 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 008	3 296	5 304
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2020	2 008	3 390	5 398
Aruandeaasta tulem		-558	-558
31.12.2021	2 008	2 832	4 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalsete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 672	7 672
Ostjatelt laekumata arved	7 672	7 672
Ettemaksed	97	97
Tulevaste perioodide kulud	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 769	7 769
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 776	4 776
Ostjatelt laekumata arved	4 776	4 776
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 876	4 876

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 136	5 136
Kokku võlad ja ettemaksed	5 136	5 136
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 556	3 556
Kokku võlad ja ettemaksed	3 556	3 556

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	26 828	6 385	-5 131	28 082
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 828	6 385	-5 131	28 082
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 828	6 385	-5 131	28 082
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 082	6 930	-3 039	31 973
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 082	6 930	-3 039	31 973
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 082	6 930	-3 039	31 973

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 737	2 041
Heakorratasud	3 209	2 007
Tehnosüsteemide hooldustasud	1 641	1 641
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 039	5 131
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 626	10 820

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Vesi	3 538.59	3 538.73	-0.14
Küte	17 840.17	17 839.15	1.02
Prügi	2 167.02	2 167.01	0,01
Elekter	447.00	447.00	0,00

Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd

Töö teostaja	Töö sisu	Summa
Vesrax	kindlustus	319,00
M/S Hooldus OÜ	koristustarvikud	268,68
Maket Kinnisvara OÜ	remonttööd	2422,36
Mustamäe Haljastus OÜ	olmejäätmete utiliseerimine	29,48
Kokku		3039,72

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1351 EUR
02	732 EUR
03	1736 EUR
04	1362 EUR
05	752 EUR
06	1802 EUR
07	1234 EUR
08	832 EUR
09	1726 EUR
10	1263 EUR
11	853 EUR
12	1663 EUR
13	1234 EUR
14	961 EUR
15	1706 EUR
16	1460 EUR
17	900 EUR
18	1960 EUR
19	701 EUR
20	729 EUR
21	1646 EUR
22	1592 EUR
23	872 EUR
24	1563 EUR
25	1393 EUR
26	811 EUR
27	2109 EUR
28	1489 EUR
29	814 EUR
30	1690 EUR
Kokku:	38936 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

Tallinn, Õismäe tee 27 korteriühistu (registrikood: 80174501) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA KUZNETSOVA	Juhatuse liige	01.07.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6404847
Mobiiltelefon	+372 53487577
E-posti aadress	info@maket.ee