

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Rae 13

registrikood: 80174412

tänavatalu nimi, Rae 13

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76806

telefon: +372 55921491

e-posti aadress: olga.yhistu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhikiri kinnitati üldkoosolekul 03.09.02.a. registrisse kantud 29.09.02.a. Aktiivset tegevust alustas 01.01.2003.a. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Paldiski Rae 13 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistuliikmete ja ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Rae 13 koosneb ühest paneel elamust üldpinnaga 3939 m². Korterite üldarv 90.

Elamus on vesi ja kanalisatsioon, keskküte, elekter.

Osamaks arvestatud kokku 78 780 krooni.

Korteriühistu tulem moodustas aruandeaasta lõpuks 48 744 krooni.

Korteriühistus rahakassas 4 197,80 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-11 toodud KÜ Rae 13 2010 a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigusust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rae 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, KÜ Rae 13 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	276 320	247 134	2
Nõuded ja ettemaksed	1 001 297	1 138 896	3
Kokku käibevara	1 277 617	1 386 030	
Kokku varad	1 277 617	1 386 030	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	146 385	137 451	
Võlad ja ettemaksed	131 381	115 878	4
Kokku lühiajalised kohustused	277 766	253 329	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	872 327	1 027 646	
Kokku pikaajalised kohustused	872 327	1 027 646	
Kokku kohustused	1 150 093	1 280 975	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	78 780	78 780	
Aruandeaasta tulem	48 744	26 275	
Kokku netovara	127 524	105 055	
Kokku kohustused ja netovara	1 277 617	1 386 030	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	427 687	419 332	5
Kokku tulud	427 687	419 332	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-236 340	-236 340	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 586	-54 276	
Tööjõukulud	-105 168	-105 002	6
Kokku kulud	-388 094	-395 618	
Kokku põhitegevuse tulem	39 593	23 714	
Finantstulud ja -kulud	9 151	2 561	
Aruandeaasta tulem	48 744	26 275	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39 593	23 714
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 085	-51 102
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 503	10 448
Laekunud intressid	9 151	2 561
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	179 409	20 593
Kokku rahavood põhitegevusest	175 571	6 214
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-146 385	-128 821
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-146 385	-128 821
Kokku rahavood	29 186	-122 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	247 134	369 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 186	-122 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	276 320	247 134

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	78 780	29 720	108 500
Aruandeaasta tulem		26 275	26 275
Muutused reservides		-29 720	-29 720
31.12.2009	78 780	26 275	105 055
Aruandeaasta tulem		48 744	48 744
Muutused reservides		-26 275	-26 275
31.12.2010	78 780	48 744	127 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rae 13 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendav Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kõik majandustehingud on kajastatud tekkepõhisel arvestusprintsibil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel on lähtutud järgmisest põhimõtetest:

Liikmemakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tesitud;

Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh mitterahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise

arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja

Annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed korteriühistu osakapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kaasapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 198	1 200
Arvelduskontod	272 122	245 934
Kokku raha	276 320	247 134

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatele laekumata arved	420 379	352 294
Kokku nõuded ostjate vastu	420 379	352 294

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	110 852	92 633
Võlad töövõtjatele	5 599	5 625
Maksuvõlad	6 416	6 267
Saadud ettemaksed	8 514	11 353
Kokku võlad ja ettemaksed	131 381	115 878

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	191 347	182 992
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	236 340	236 340
Kokku liikmetelt saadud tasud	427 687	419 332

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	78 564	78 564
Sotsiaalmaksud	26 604	26 438
Kokku tööjõukulud	105 168	105 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 564	30 564

Aruande allkirjad

Korteriühistu Rae 13 (registrikood: 80174412) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Irina Trotskaja	Juhatuse liige	<u>Trotskaja 25.06.11.</u>
Olga Kolõškina	Juhatuse liige	<u>21.06.11.a. Kolõškina</u>
Katrin Lanina	Juhatuse liige	<u>25.06.11.a. Lanina</u>
Vasyl Kostenko	Juhatuse liige	<u>21.06.11. Kostenko</u>
Anatoli Kemp	Juhatuse liige	<u>21.06.2011 Kemp</u>

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rae 13 (registrikood: 80174412) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Sadovskaja	Sisestaja	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55921491
E-posti aadress	eleanora.chris@mail.ee
E-posti aadress	jelena_@list.ru