

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ravi tn 14**registrikood: 80174346**

tänava/talu nimi, Ravi 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10138

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5079990

faks:

e-posti aadress: ravi14@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	10

Tegevusaruanne

KÜ Ravi tn.14 on kantud mittetulundusühingute registrisse 28.10.2002. aastal.

KÜ Ravi tn.14 põhitegevusalaks on Tallinnas Ravi tn.14 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2010. aasta bilansimaht oli 178369 krooni.

2010. aasta põhitegevuse tulud kokku olid 138123 krooni. Põhitegevuse kulud samal perioodil olid 128822 krooni.

Kulutused remondifondist kokku olid 52760 krooni, sellest:

1.Alumiiniumprofiilidest katuseaken 45360 krooni.

2.Trepikoja remonditööd 7400 krooni.

Kü Ravi tn.14 juhatus on kahe liikmeline.

Juhatuse liikme tasu(1-le liikmele) koos maksudega oli 47880 krooni.

Isikliku sõiduauto kasutamise eest maksti juhatuse liikmetele 2010. aastal autokompensatsiooni 24000 krooni.

Raamatupidamist teostab alates 01. jaanuar 2005. aastast Linden Varahaldus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	119 200	149 841	2
Nõuded ja ettemaksed	59 169	18 517	3
Kokku käibevara	178 369	168 358	
Kokku varad	178 369	168 358	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 860	7 090	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 860	7 090	
Kokku kohustused	6 860	7 090	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	156 268	112 199	
Aruandeaasta tulem	10 241	44 069	
Kokku netovara	171 509	161 268	
Kokku kohustused ja netovara	178 369	168 358	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	138 123	147 983	
Kokku tulud	138 123	147 983	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-80 717	-57 822	
Tööjõukulud	-47 880	-47 880	5
Muud kulud	-225	-1 180	
Kokku kulud	-128 822	-106 882	
Kokku põhitegevuse tulem	9 301	41 101	
Finantstulud ja -kulud	940	2 968	
Aruandeaasta tulem	10 241	44 069	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 301	41 101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 652	-3 957
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-230	22
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 581	37 166
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	940	2 968
Kokku rahavood investeerimistegevusest	940	2 968
Kokku rahavood	-30 641	40 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 841	109 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 641	40 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 200	149 841

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 000	112 199	117 199
Aruandeaasta tulem		44 069	44 069
31.12.2009	5 000	156 268	161 268
Aruandeaasta tulem		10 241	10 241
31.12.2010	5 000	166 509	171 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ravi tn.14 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	119 200	149 841
Arveldusarve (põhi)	14 135	45 684
Deposiitarve (I)	54 150	53 680
Deposiitarve (II)	50 915	50 477
Kokku raha	119 200	149 841

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	19 722	13 270
Ostjatelt laekumata arved	19 722	13 270
Ettemaksed	39 447	5 247
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 169	18 517

Nõudeid ostjate vastu (ühistu liikmete tasumata arveid) on bilansis kajastatud summas

19722 krooni.

Nõudeid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ettemaksete all on kajastatud ühistu liikmetele 2011.aasta jaanuarikuu arvetel esitatud 2010.aasta detsembrikuu kommunaaltulud summas 4836 krooni ja remonditasudeks enam kulutatud ning tulevastel perioodidel kogutavad vahendid summas 34611 krooni.

Remonditasude kasutamine

Jääk seisuga 31.12.2009 0

Kogutud 2010.aastal 18149
s.h.valitsuse sihtfinantseerimine 6950 (ehituse ekspertiiside ja
energiaauditite toetus 5450 krooni ning
energiamärgise toetus 1500 krooni)

Kulutatud 2010.aastal 52760

Jääk seisuga 31.12.2010 -34611

Remonditasude kasutamist kajastatakse ainult bilansikontodel ja mitte tulemiaruanes.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 852	7 039
Maksuvõlad	8	51
Kokku võlad ja ettemaksed	6 860	7 090

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	36 000	36 000
Sotsiaalmaksud	11 880	11 800
Kokku tööjõukulud	47 880	47 800

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei toimunud.

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

	2010		2009	
	kogutud	kulutatud	kogutud	kulutatud
Vesi- ja kanalisatsioon	36922	36867	37965	39432
Üldelekter	13142	13340	5069	4719
Prügivedu	17808	17845	18268	18263
Kokku:	67872	68052	61302	62414
Vahe	-180		-1112	

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümmardamistest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulemiaruanDES.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ravi tn 14 (registrikood: 80174346) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVIDAS MATŠENAS	Juhatuse liige	01.06.2011
Resolutsioon:	31.05.2011 KÜ Ravi tn 14 üldkoosolekul kinnitatud	
PRIIT RANDLA	Juhatuse liige	01.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079990
E-posti aadress	ravi14@hotmail.ee